



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
OBRA: CONSTRUÇÃO DO MURO DE PROTEÇÃO DA PRAÇA DA CRIANÇA
LOCAL: SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral, 16 de SETEMBRO DE 2019

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N° 049/2019 – SEUMA**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital.: TOMADA DE PREÇOS N° 049/2019 – SEUMA, pelo preço global de R\$ 106.612,19 (CENTO E SEIS MIL SEISCENTOS E DOZE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS), com o prazo de execução de 60 dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA

Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente

RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A

CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450

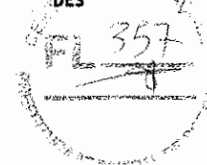
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

FONE: (88) 9 9216-2132

CNPJ: 04.929.389/0001-05

LOCAL: SOBRAL - CE

TABELA: SEINFRA 026 - NÃO DES



OBRA: CONSTRUÇÃO DO MURO DE PROTEÇÃO DA PRAÇA DA CRIANÇA

ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR UNIT COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
							BDI: 24,52%
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 5.129,20
1.1	COMP. EXT. 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MÊS	2,00	R\$ 2.059,59	R\$ 2.564,60	R\$ 5.129,20
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 2.597,13
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	6,00	R\$ 279,78	R\$ 348,38	R\$ 2.090,28
2.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	123,32	R\$ 3,30	R\$ 4,11	R\$ 506,85
3		LOCAÇÃO DA OBRA					R\$ 1.215,25
3.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	184,97	R\$ 5,28	R\$ 6,57	R\$ 1.215,25
4		FUNDAÇÃO					R\$ 46.699,01
4.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	30,83	R\$ 35,01	R\$ 43,59	R\$ 1.343,88
4.2	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	M3	92,49	R\$ 276,34	R\$ 344,10	R\$ 31.825,81
4.3	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL 5 X	M2	123,32	R\$ 57,50	R\$ 71,60	R\$ 8.829,71
4.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	4,93	R\$ 534,57	R\$ 665,65	R\$ 3.281,65
4.5	C0329	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. PRODUZIDO (S/TRANSP.)	M3	49,32	R\$ 23,09	R\$ 28,75	R\$ 1.417,95
5		ELEVAÇÕES / ESTRUTURA DO MURO					R\$ 49.550,96
5.1	C0214	ARMADURA CA-25 MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	1114,60	R\$ 8,91	R\$ 11,09	R\$ 12.360,91
5.2	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	208,94	R\$ 7,83	R\$ 9,75	R\$ 2.037,17
5.3	C0850	CONCRETO PRE-MISTURADO FCK 25 MPa	M3	10,93	R\$ 270,30	R\$ 336,58	R\$ 3.678,82
5.4	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	10,93	R\$ 194,83	R\$ 242,60	R\$ 2.651,62
5.5	C3744	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO (14x19x39)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=14 cm	M2	468,62	R\$ 48,65	R\$ 60,58	R\$ 28.389,00
5.6	C4661	BARBACÁ C/ TUBO PVC ESGOTO 50 mm, INCLUSIVE GEOTÊXIL NÃO-TECIDO 100% POLIÉSTER COM RESISTÊNCIA A TRAÇÃO LONGITUDINAL MÍNIMA DE 8 kN/m (BIDIM RT-08 OU SIMILAR) E BRITA	UN	84,00	R\$ 4,14	R\$ 5,16	R\$ 433,44
6		LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 1.420,65
6.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	123,32	R\$ 9,25	R\$ 11,52	R\$ 1.420,65
TOTAL GERAL COM BDI							R\$ 106.612,19

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa
Proprietário



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

5



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

TABELA: SEINFRA 026 - NÃO DES

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
CNPJ: 04.929.389/0001-05
LOCAL: SOBRAL - CE

ÍTEM	SERVIÇOS DIVERSOS	1 MÊS		2 MESES		% DO TOTAL	TOTAL	
		FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO			
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 5.129,20	50,00%	R\$2.564,60	50,00%	R\$2.564,60	100,00%	R\$5.129,20
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 2.597,13	100,00%	R\$2.597,13		R\$0,00	100,00%	R\$2.597,13
3	LOCAÇÃO DA OBRA	R\$ 1.215,25	100,00%	R\$1.215,25		R\$0,00	100,00%	R\$1.215,25
4	FUNDAÇÃO	R\$ 46.699,01	50,00%	R\$23.349,50	50,00%	R\$23.349,50	100,00%	R\$46.699,00
5	ELEVAÇÕES / ESTRUTURA DO MURO	R\$ 49.550,96	50,00%	R\$24.775,48	50,00%	R\$24.775,48	100,00%	R\$49.550,96
6	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 1.420,65		R\$0,00	100,00%	R\$1.420,65	100,00%	R\$1.420,65
	PARCIAIS		51,12%	R\$54.501,96	48,88%	R\$52.110,23		
	TOTAIS	R\$ 106.612,19	51,12%	R\$54.501,96	100,00%	R\$106.612,19		R\$106.612,19

São Jorge Construções EIRELI
Igor Lucetti Sousa
Proprietário

J

J



DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
CNPJ: 04.929.389/0001-05
LOCAL: SOBRAL - CE

OBRA: CONSTRUÇÃO DO MURO DE PROTEÇÃO DA PRAÇA DA CRIANÇA

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
--------------------------------	-------

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)		6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,80%
4 - RISCO (R)		0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

B D I = 24,52 %

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

São Jorge Construções EIRELI
Igor Lucetti Sousa
Proprietário



FICHA DE DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA

Sobral-CE, 16 de SETEMBRO de 2019

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS N° 049/2019 – SEUMA

Prezados Senhores,

A empresa **SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI**, do ramo de construção civil, CNPJ 04.929.389/0001-05, da cidade de Sobral-CE, no seguinte endereço, Rua Deputado Joao Adeodato, 550, Sala 318 A, Centro, Sobral-CE. Apresenta a V. Sas. Dados pessoais do seguinte representante e/ou procurador da futura CONTRATADA, indicando para assinatura do Contrato:

NOME: IGOR LUCETTI SOUSA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL

RG: N° 2000031012249

CPF: 993.201.693-49

CNPJ: 04.929.389/0001-05

DOMICÍLIO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO, 1831, LOTE 34

CIDADE: SOBRAL-CE

UF: CE

CELULAR: 88 92162132

EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

São Jorge Construções Eireli

Igor Lucetti Sousa
Proprietário