

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA	LICITAÇÃO CP nº 22003-SEINFRA	Nº SPU P191442/2022
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
OBJETO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVENÇÕES, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO 12/05/2022	PRAZO DE EXECUÇÃO 360 dias corridos	VALIDADE DA POPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 13/06/2022	VALOR ESTIMADO R\$ 8.814.589,16	

A abertura das Propostas comerciais da CP nº 22003-SEINFRA foi realizada em 08 de junho de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 8.814.589,16 (oito milhões e oitocentos e quatorze mil e quinhentos e oitenta e nove reais e dezesseis centavos), Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

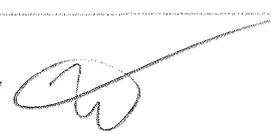
	EMPRESAS	CNPJ
1	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.642.026/0001-45

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C – CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 8.811.193,74	360 dias corridos	60 dias



A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE “B”, encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES
	SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S
Item 8.2.3. ANEXO E – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes **OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra “c” do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 8.814.589,16 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 4.407.294,58 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade		VALOR DAS PROPOSTAS	DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS			
1	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 8.811.193,74	0,04%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 8.811.193,74	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 6.167.835,62	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 6.170.212,41	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecúvel caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;

OU

2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 0% a 1%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 8.811.193,74	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem consideração a declarar;

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS
1	OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 8.811.193,74

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 15 de junho de 2022.



Wisley G. C. Parente
Engenheiro Civil
CREA - 336235 CE

Wisley Guimarães Camilo Parente
Celula de Orçamentos
Secretaria da Infraestrutura