



Ginásio Poliesportivo Dr Plinio Pompeu  
Prefeitura Municipal de Sobral

# MEMORIAL DESCRITIVO

## ARQUITETURA



## SUMÁRIO

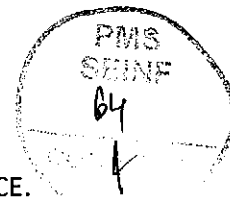
A.	Introdução _____	3
1.	Identificação do Empreendimento _____	3
2.	Objetivo _____	3
B.	Memorial Descritivo _____	4
3.	Apresentação e Contextualização _____	4
4.	Localização _____	5
5.	Projeto de Arquitetura _____	6
5.1	Partido _____	6
5.2	Programa de Necessidades _____	6
5.3	Implantação e Acessos _____	8
5.4	Considerações Acerca dos Materiais _____	10
6.	Acessibilidade _____	11



## A. INTRODUÇÃO

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Proprietário: Prefeitura de Sobral
- Endereço: R. Viriato de Medeiros, nº 1250, Centro, 62011-065, Sobral - CE.
- Empreendimento: Ginásio Poliesportivo Dr. Plínio Pompeu
- Endereço: R. Mauro Andrade - Alto da Brasília, 62041-520, Sobral – CE.
- Data: abril de 2022



### 2. OBJETIVO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção e implantação do empreendimento do Ginásio Poliesportivo Dr. Plínio Pompeu.

Neste documento constam:

- Contextualização da proposta;
- Localização do empreendimento;
- Fundamentos do Partido Arquitetônico;
- Programa de necessidades adotado;
- Considerações gerais acerca dos materiais e soluções construtivas adotadas - incluindo justificativa para a escolha de cada material.

## B. MEMORIAL DESCRITIVO

### 3. APRESENTAÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO

O Ginásio Poliesportivo Dr. Plínio Pompeu é um edifício que atualmente encontra-se defasado em relação às novas regras e tecnologias existentes para seu uso. Assim, passará por um processo de reforma que totaliza uma área construída de 3.876,98 m<sup>2</sup>, com um projeto de reforma da quadra Poliesportiva atendendo as demandas da Federações Esportivas Internacionais, atualização da fachada, com marcação dos acessos e construção de nova área que dará suporte ao edifício existente.

No andar superior as salas terão seus usos voltadas ao apoio de transmissão, Tribuna de Honra e Imprensa, fazendo com que o edifício funcione de forma apta a receber eventos internacionais, bem como a sua estrutura de cobertura que está sendo toda atualizada, tanto para favorecer a ventilação natural, quanto para se adequar aos eventos futuros no quesito altura mínima desejada.

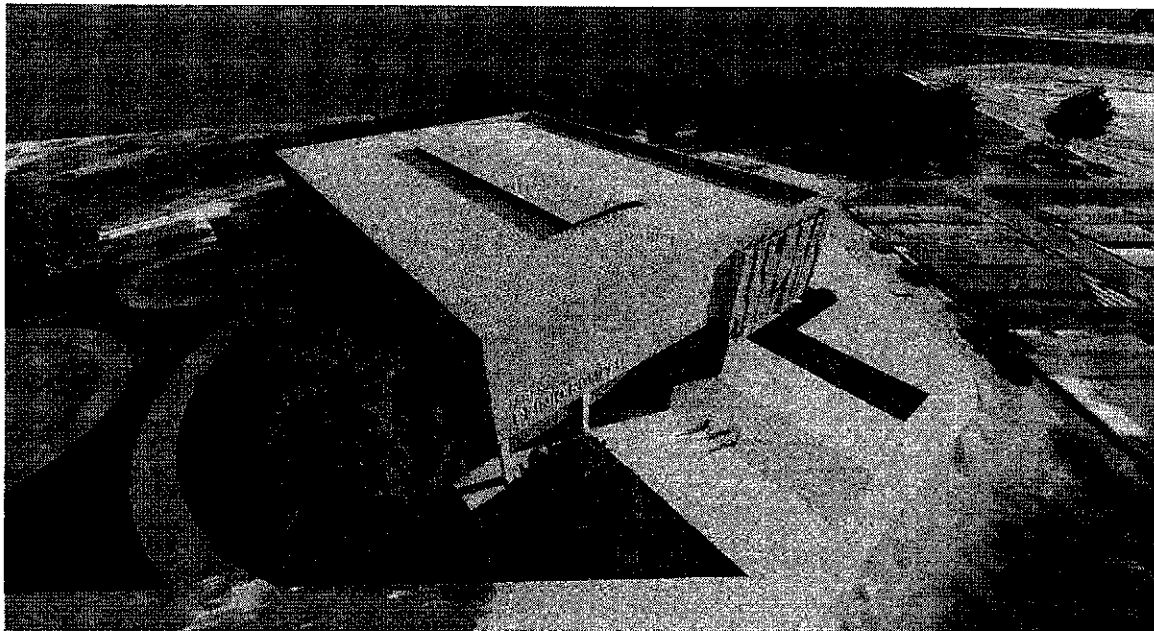


Figura 1 – Vista do Ginásio Poliesportivo Dr. Plínio Pompeu – Vista Superior



#### 4. LOCALIZAÇÃO

O edifício do Ginásio Poliesportivo Dr. Plínio Pompeu situa-se na Rua Mauro Andrade. A frente do edifício é marcada por um pórtico central indicando o principal acesso de pessoas.

Na lateral e fundos do edifício foram construídas novas salas de apoio, que fazem parte das exigências da Federações Esportivas Internacionais para a realização dos eventos internacionais, essas novas salas compõe o bloco auxiliar ao Ginásio uma das demandas para que essa reforma acontecesse.

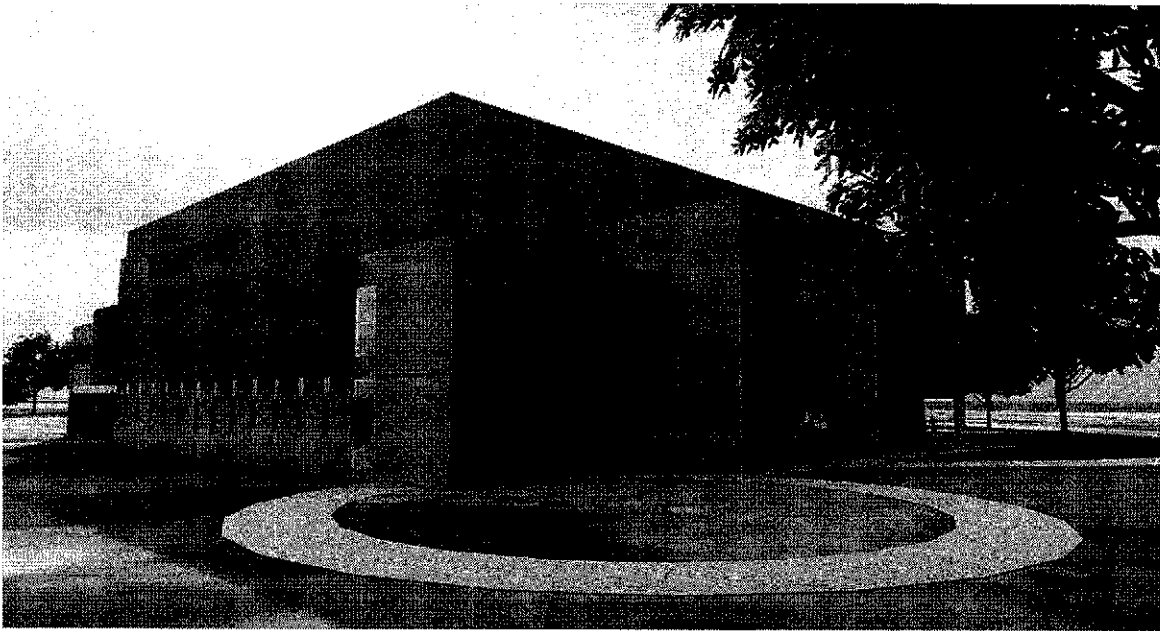
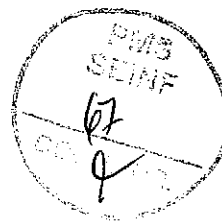


Figura 2 – Bloco anexo a edificação existente – circulação vertical e apoio

O local é bem atendido pelo sistema de transporte público municipal, havendo grande disponibilidade de ônibus e de transportes alternativos nas proximidades do equipamento. Sua localização é estratégica e central, possibilitando o atendimento a diversos bairros do entorno.



## 5. PROJETO DE ARQUITETURA

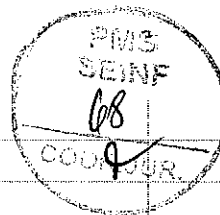
### 5.1 Partido

A intervenção foi pautada nas seguintes necessidades:

- Aumento da altura livre da quadra Poliesportiva;
- Ajustes das dimensões da Quadra Poliesportiva;
- Retrofit da fachada para harmonização da mesma;
- Criação de área destinada à parte administrativa;
- Criação de novo depósito com área maior de armazenagem;
- Adequação dos banheiros de acordo com as normas vigentes.

### 5.2 Programa de Necessidades

Ginásio Dr. Plínio Pompeu	
Pavimento Terreo	Área (m <sup>2</sup> )
Quadra Poliesportiva	1.325,49 m <sup>2</sup>
Bilheteria 01	10,32 m <sup>2</sup>
Bilheteria 02	10,32 m <sup>2</sup>
Lanchonete 01	14,70 m <sup>2</sup>
Lanchonete 02	14,69 m <sup>2</sup>
Banheiro Público Masculino	42,89 m <sup>2</sup>
Banheiro Público Feminino	61,75 m <sup>2</sup>
Wc Masculino Acessível	5,15 m <sup>2</sup>
DML	2,04 m <sup>2</sup>
Sala de Segurança	10,43 m <sup>2</sup>
Depósito	76,32 m <sup>2</sup>
Wc Feminio Acessível	5,15 m <sup>2</sup>
DML	2,02 m <sup>2</sup>
Enfermaria	29,74 m <sup>2</sup>
Depósito	38,10 m <sup>2</sup>
Depósito de Tabela de Basquete	65,07 m <sup>2</sup>
Recepção	16,50 m <sup>2</sup>
Estar	62,80 m <sup>2</sup>
Circulação	7,75 m <sup>2</sup>
WC Acessível	3,89 m <sup>2</sup>
Organização de Eventos	32,99 m <sup>2</sup>
Arb. Vest. Feminino	17,3m <sup>2</sup>
Arb. Vest. Feminino	17,30 m <sup>2</sup>

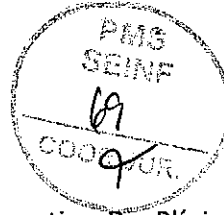


Circulação	93,24 m <sup>2</sup>
Depósito	13,30 m <sup>2</sup>
Depósito Material Esportivo	74,29 m <sup>2</sup>
Vestiário 01	111,78 m <sup>2</sup>
Comissão Técnica	12,05 m <sup>2</sup>
Comissão Técnica	12,05 m <sup>2</sup>
Vestiário 02	111,75 m <sup>2</sup>
<b>PARCIAL</b>	<b>2.657,26 m<sup>2</sup></b>

<i>Pavimento Superior</i>	<i>Area (m<sup>2</sup>)</i>
Circulação	122,10 m <sup>2</sup>
DML	2,90 m <sup>2</sup>
Controle de Luz e Som	47,50 m <sup>2</sup>
Sala de Musculação	178,77 m <sup>2</sup>
Sala de Imprensa - Transmissão	82,89 m <sup>2</sup>
Wc Masculino	15,36 m <sup>2</sup>
Wc Masculino Acessível	5,15 m <sup>2</sup>
Wc Feminino	15,56 m <sup>2</sup>
Wc Feminino Acessível	5,15 m <sup>2</sup>
Salão Multiuso	52,46 m <sup>2</sup>
Copa	10,00 m <sup>2</sup>
Tribuna Acessível	89,93 m <sup>2</sup>
Terraço	41,98 m <sup>2</sup>
<b>PARCIAL</b>	<b>1.219,93 m<sup>2</sup></b>

<b>AREA TOTAL</b>	<b>3.876,98 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-------------------------------

Tabela 1 - Programa de Necessidades.



### 5.3 Implantação e Acessos

O acesso principal do edifício do Ginásio Poliesportivo Dr. Plínio Pompeu é realizado através da Rua Mauro Andrade. A frente do edifício é marcada por um pórtico central indicando o principal acesso de pessoas e com comunicação visual da fachada que trabalha tanto como elemento de proteção solar quanto acústica.

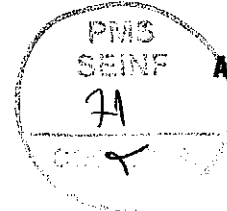
Possui acesso secundário de público visitante pelas laterais, neste percurso estão localizados bilheteria, os banheiros públicos, as lanchonetes, a enfermaria e os depósitos com área mais compatível com a capacidade da edificação.

Na lateral oeste da edificação tem-se o acesso à parte dos atletas, que leva aos vestiários dos times e árbitros, que ficam no pavimento térreo. Esta mesma entrada direciona ao acesso do pavimento superior onde se pode acessar, através de escada e elevador, a Sala de Imprensa, Tribuna de Honra, Apoio de Som e Imagem e sala Multiuso, além de banheiros voltados a este público.

As entradas foram assim concebidas para melhorar os fluxos de acessos e possibilitar o escoamento de pessoas.







#### 5.4 Considerações Acerca dos Materiais

Os materiais para serem utilizados na edificação, foram escolhidos seguindo critérios de qualidade, de facilidade de manutenção e de durabilidade, além de economia e beleza.

Nas áreas externas optou-se por manter o **piso industrial**, com acabamento polido ou antiderrapante, dependendo de onde ele é aplicado. Nas circulações optou-se pelo polido, e nas áreas externas ao ginásio, antiderrapante.

Nas **paredes** externas às alvenarias existentes vão receber revestimento cerâmico 10x10cm com acabamento acetinado Bold, da Elizabeth ou similar de diversas cores. As cores divergem para que os acessos sejam demarcados de forma a ser vistos de longe. Nas paredes das circulações internas será usada, em sua maioria, Pintura acrílica na cor branco.

A **coberta** de telha termoisolante trapezoidal termorooft, com nova altura de 12m livres, será pintada e aparente. As **esquadrias** foram feitas em alumínio anodizado natural e vidro incolor float.

A **quadra** vai ter **novo piso** sintético flexível de 9mm para uso poliesportivo, coberto por resina de poliuretano auto nivelante (3mm de P.U. incluindo manta com 6mm). Acabamento final com tinta PU bicomponente anti-reflexiva. A **arquibancada** será mantida e receberá manutenção pontual caso necessário.

Por fim, foi pensando em **painel de ACM** com design geométrico, a fim de compor com as linhas ortogonais do prédio sem que destoasse do contexto original. Esse painel tem função de sombreamento da arquibancada, assim como trazer uma linguagem mais contemporânea à edificação. A cor escolhida para esses painéis é o amarelo (RAL 1004), fazendo uma alusão ao ouro da coroa da "Princesa do Norte". Por trás desses painéis existe uma estrutura metálica com **brises** metálicos que auxiliam na ventilação natural, cruzada, da edificação.

O Fechamento principal da **fachada** é feita por painéis Evolution, frisados, na cor cinza (RAL 9006) da Isoeste, conforme a paginação que consta no projeto.



## 6. ACESSIBILIDADE

Com o projeto do Ginásio Poliesportivo Dr. Plínio Pompeu, enquanto equipamento de entretenimento, é necessário garantir que o espaço atue de maneira segura e acessível. Assim, internamente, todo o empreendimento que já era nivelado foi redimensionado para atender a norma NBR 9050/2015 para facilitar a circulação de seus usuários e a acessibilidade.

A acessibilidade também foi contemplada após a reforma dos banheiros, na utilização de elevadores garantindo assim, o acesso a todas extremidades da edificação, diminuindo os possíveis percursos.

Fortaleza, abril de 2022

Antônio Elton Timbó Farias  
Arquiteto e Urbanista – CAU A31646-6