

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. - EDIFICAÇÕES

OBRA: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE TURISMO DE SOBRAL

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO			
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)			3,00%
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO			
1 - IMPOSTOS (I)			
1.1 - COFINS		3,00%	
1.2 - PIS		0,65%	
1.3 - CPRB		4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)		2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)			6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)			0,80%
4 - RISCO (R)			0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)			0,59%
III - CALCULO DO B.D.I.			
$B D I = \left(\frac{((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} - 1 \right) \times 100$			
B D I = 24,52 %			

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13


PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL
SECOMP
JOÃO BATISTA OLIVEIRA FREITAS
FISCAL DE OBRAS