

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

- READEQUADA

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
CONCORRENCIA PUBLICA	CP24006-SEINFRA	P300984/2024
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE 20 (VINTE) UNIDADES HABITACIONAIS UNIFAMILIARES NO BAIRRO DOM JOSÉ, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
INÍCIO DO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
02/04/2024	180 dias	180 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL	VALOR ESTIMADO	
13/05/2024	R\$ 1.770.438,17	

A abertura das Propostas Comerciais da **CONCORRENCIA PUBLICA** N° **CP24009-SEINFRA** foi realizada em 13 de maio de 2024, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 1.770.438,17 (um milhão setecentos e setenta mil quatrocentos e trinta e oito reais e dezessete centavos). Na mesma ocasião, a Comissão de Contratação suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial da seguinte empresa:

	EMPRESAS	CNPJ
1	EMPRESA NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA	32.641.253/0001-30

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DA PROPOSTA COMERCIAL - (item 14 do Edital)	Item 14.20.5.1. Anexo B - Carta de Proposta de Preço, assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	Item 14.20.5.1.1. Razão social da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ.
	Item 14.20.5.1.2. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.
	Item 14.20.5.1.4. Prazo de Validade da Proposta não inferior a 90 (noventa) dias, a contar da data de sua apresentação.
	Item 14.20.5.1.5.5. Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 14.20.6.1. Anexo 3 – Planilha Preços Básicos/Composições de Preços Unitários
	Item 14.20.6.1.1. Composições de Preços Unitários
	Item 14.20.6.2. Anexo 4 – Cronograma Físico e Financeiro
Item 14.20.6.3. Anexo 5 – Composição da Parcela BDI	
Item 14.20.6.4. Anexo 6 – Planilha de Encargos Sociais	

A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

	EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	EMPRESA NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA	R\$ 1.221.593,57	180 dias corridos	180 dias corridos

A análise para verificação de atendimento da Proposta Comercial, apresentada pela Licitante, aos quesitos solicitados no item 14 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS, encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

ITENS ANALISADOS	LICITANTE
	EMPRESA NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA
Item 14.20.5.1. Anexo B - Carta de Proposta de Preço, assinada pelo titular ou preposto da licitante.	S
Item 14.20.5.1.1. Razão social da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ.	S
Item 14.20.5.1.2. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.	S
Item 14.20.5.1.4. Prazo de Validade da Proposta não inferior a 90 (noventa) dias, a contar da data de sua apresentação.	S
Item 14.20.5.1.5.5. Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.	S
Item 14.20.6.1. Anexo 3 – Planilha Preços Básicos/Composições de Preços Unitários	S
Item 14.20.6.1.1. Composições de Preços Unitários	S
Item 14.20.6.2. Anexo 4 – Cronograma Físico e Financeiro	S
Item 14.20.6.3. Anexo 5 – Composição da Parcela BDI	S
Item 14.20.6.4. Anexo 6 – Planilha de Encargos Sociais	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as licitante EMPRESA NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA atendeu aos quesitos exigidos no Edital.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 15.10.2. do edital, foi realizada análise no preço proposto, como também desvio do valor da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 1.770.438,17 75% DO VALOR ORÇADO: R\$ 1.327.828,62 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade		VALOR DA PROPOSTA	DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS			
1	EMPRESA NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA	R\$ 1.221.593,57	31,00%
85% (do valor orçado pela administração)		R\$ 1.504.872,44	
75% (do valor orçado pela administração)		R\$ 1.327.828,62	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido pela seguinte hipótese:

- 1) inferior a 75% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, a empresa apresentou o valor de sua proposta inferior de 75%, demonstrando assim inexequibilidade da proposta.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que a proposta diminuiu em relação ao valor orçado pela administração um intervalo de 31,00%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante os valores apresentados:

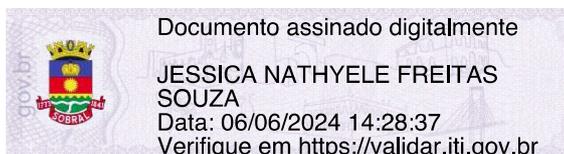
EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	EMPRESA NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA	R\$ 1.221.593,57	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

3.1. Conforme evidenciado no item 2 deste parecer, a licitante apresentou valor inferior à 75% do valor orçado pela administração, sendo assim sua proposta foi considerada inexequível. Porém no dia 05 de junho de 2024, nos foi apresentado um relatório circunstanciado de viabilidade e exequibilidade de orçamento, assinado pelo representante e socio proprietário, o senhor Alan Mororó Paiva, CPFº607.982.063-30 e o engenheiro civil, Antonio Leonardo Alves Fernandes, CREA: 349093CE, onde foi detalhado para a Comissão Técnica Especial da SEINFRA de forma clara a execução e a redução de seus custos que compõe o valor de sua planilha orçamentária, tornando apta a execução da obra.

4. CONCLUSÃO

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se que a Proposta Comercial apresentada pela empresa, EMPRESA NOVO CAMINHO CONSTRUTORA LTDA, , esta em conformidade com as exigências do edital.



JESSICA NATHYELE FREITAS SOUZA
Gerente da Celula de Avaliação de Imóveis / Comissão Técnica Especial
Secretaria da Infraestrutura