



## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b> CONCORRÊNCIA PÚBLICA	<b>LICITAÇÃO</b> Nº CP23002-SEINFRA	<b>Nº SPU</b> P235769/2022
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b> MENOR PREÇO	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b> EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
<b>OBJETO</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE DRENAGEM DA BACIA CONTRIBUINTE DA LAGOA ADJACENTE À RUA RESSURREIÇÃO, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
<b>REALIZAÇÃO</b> 16/03/2023	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b> 180 dias corridos	<b>VALIDADE DA PROPOSTA</b> 60 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b> 31/03/2023	<b>VALOR ESTIMADO</b> R\$ 3.148.765,40	

A abertura das Propostas Comerciais da CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº CP23002-SEINFRA foi realizada em 31 de março de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 3.148.765,40 (Três milhões e cento e quarenta e oito mil e setecentos e sessenta e cinco reais e quarenta centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial da seguinte empresa:

	EMPRESAS	CNPJ
1	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	08.394.134/0001-46
2	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	00.080.605/0001-30
3	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA - EPP	11.962.967/0001-70
4	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	04.929.389/0001-05
5	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA ME	14.858.301/0001-65
6	ESTRUTURAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	25.238.571/0001-90

### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b>	<b>Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b> , assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	<b>Item 8.1.2.</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	<b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	<b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	<b>Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta</b> , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	<b>Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b>
	<b>Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b>
	<b>Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b>
	<b>Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>
	<b>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</b>



# SOBRAL PREFEITURA



A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1 CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 2.353.045,23	180 dias corridos	90 dias
2 CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA - EPP	R\$ 2.471.039,97	180 dias corridos	60 dias
3 SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 2.498.797,20	180 dias corridos	120 dias
4 R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA ME	R\$ 2.610.212,78	180 dias corridos	90 dias
5 ESTRUTURAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	R\$ 2.806.619,13	180 dias corridos	60 dias
6 TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$ 2.884.163,75	180 dias corridos	65 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE					
	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA - EPP	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA ME	ESTRUTURAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	N	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S	S	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as Licitantes **CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA, CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA – EPP, R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA ME, ESTRUTURAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA e TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

Verifica-se, pois, que a Licitante **SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI** não atendeu plenamente aos requisitos do Edital, devendo sua Proposta ser **desclassificada**.



## 2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$3.148.765,40 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 1.574.382,70 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA		
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 2.353.045,23	25,27%
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA - EPP	R\$ 2.471.039,97	21,52%
3	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 2.498.797,20	20,64%
4	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA ME	R\$ 2.610.212,78	17,10%
5	ESTRUTURAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	R\$ 2.806.619,13	10,87%
6	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$ 2.884.163,75	8,40%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 2.603.979,68	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 1.822.785,77	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 2.204.135,78	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;  
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

**Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.**

**Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 8% a 26%.**

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	SEM CORREÇÃO
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA - EPP	SEM CORREÇÃO
3	SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI	SEM CORREÇÃO
4	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA ME	SEM CORREÇÃO
5	ESTRUTURAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	SEM CORREÇÃO
6	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$2.882.654,06

## 3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA** apresentou em sua Planilha de Orçamento, quantidade divergencia com a Planilha de Orçamento do Edital da licitação para o item 4.17, onde apresentou uma quantidade de 264,68m<sup>3</sup> enquanto na Planilha de Orçamento do Edital é apresentado o valor de 264,28m<sup>3</sup>, sendo necessário que a empresa faça as devidas correções na proposta, de acordo com o item 10.8 do Edital, devendo a comissão proceder o registro em ata das referidas correções;

2. A licitante **SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA** não apresentou as Composições de Preços Unitários de cada serviço, contrário ao item 8.2.1 do Edital, devendo assim ser **desclassificada**;



#### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DA PROPOSTA
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 2.353.045,23
2	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA - EPP	R\$ 2.471.039,97
3	R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES DE VEÍCULOS LTDA ME	R\$ 2.610.212,78
4	ESTRUTURAL ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA	R\$ 2.806.619,13
5	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$ 2.884.163,75

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS
1	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 2.498.797,20

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Wisley Guimarães Camilo Parente  
Gerente de Orçamento de Obras  
Secretaria da Infraestrutura  
Prefeitura Municipal de Sobral

Sobral, 03 de abril de 2023.

**Wisley Guimarães Camilo Parente**  
Gerente de Orçamento de Obras  
Secretaria da Infraestrutura