

Ofício N° 79/2021 – COADM/SME

Sobral, 09 de junho de 2021.

Ao Ilustríssimo Senhor  
**FRANCISCO HERBERT LIMA VASCONCELOS**  
Secretário Municipal da Educação

Temos a satisfação de cumprimentar Vossa Senhoria e, na oportunidade, solicitarmos-lhe autorização para Adesão a Ata de Registro de Preços nº 001/2021 - SEINF, relativa ao Pregão Eletrônico nº 038/2021, da Secretaria Municipal da Infraestrutura de Sobral/CE, cujo objeto é o "Registro de Preço para futuros e eventuais serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 02/2021, ambas desoneradas, cujas especificações e quantitativos encontram-se detalhados no Termo de Referência". O valor desse processo importa em **R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)**. Os serviços são justificados pelos motivos anexos.

**OBJETO:** Adesão à Ata de Registro de Preços para serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 02/2021, ambas desoneradas, para atender as necessidades da Secretaria Municipal da Educação (SME), cujas especificações e quantitativos encontram-se detalhados no Termo de Referência.

**Dotações:**

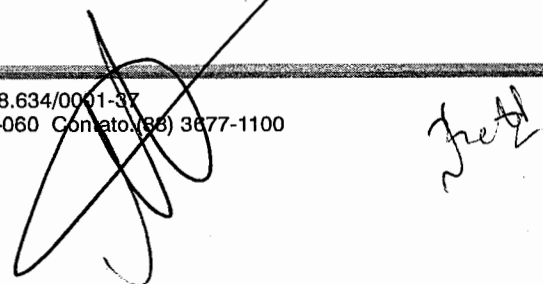
06.01.12.361.0149.2.090.3.3.90.39.00.1.111.0000.00(Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Educação 25%)

06.01.12.361.0149.2.090.3.3.90.39.00.1.120.0000.00(Transferência do Salário-Educação).

06.01.12.361.0149.2.092.33.90.39.00.1.111.0000.00 (Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Educação 25%).

06.01.12.361.0149.2.092.3.3.90.39.00.1.120.0000.00(Transferência do Salário-Educação)

06.01.12.365.0153.2.102.3.3.90.39.00.1.111.0000.00(Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Educação 25%).





06.01.12.365.0153.2.102.3.3.90.39.00.1.120.0000.00(Transferência do Salário-Educação).

06.01.12.361.0149.2.193.3.3.90.39.00.1.111.0000.00 (Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Educação 25%).

06.01.12.361.0149.2.193.3.3.90.39.00.1.120.0000.00(Transferência do Salário-Educação).

06.01.12.368.0041.2.380.3.3.90.39.00.1.111.0000.00(Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos - Educação 25%).

06.03.12.361.0005.1.380.3.3.90.39.00.1.113.0000.00 (Transferências do FUNDEB 30%).

06.03.12.365.0006.2.402.3.3.90.39.00.1.113.0000.00 (Transferências do FUNDEB 30%).

06.03.12.361.0005.2.404.3.3.90.39.00.1.113.0000.00 (Transferências do FUNDEB 30%).

**Origem dos Recursos:** Federal e Municipal.

Atenciosamente,

*Rochele Cassia Teixeira Bastos*

**ROCHELE CÁSSIA TEIXEIRA BASTOS**  
Coordenadora Administrativa da SME

PEDIDO DEFERIDO EM:

09/06/21

*Francisco Herbert Lima Vasconcelos*  
Francisco Herbert Lima Vasconcelos  
Secretário Municipal da Educação

PEDIDO INDEFERIDO EM:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Francisco Herbert Lima Vasconcelos  
Secretário Municipal da Educação

**ANEXO AO OFÍCIO Nº 79/2021/COADM/SME DE 09 DE JUNHO DE 2021**

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A Coordenadoria Administrativa da SME, vem por meio deste, JUSTIFICAR a solicitação de Adesão a Ata de Registro de Preços nº 001/2021 - SEINF, relativa ao Pregão Eletrônico nº 038/2021, da Secretaria Municipal da Infraestrutura de Sobral/CE, cujo objeto é o "Registro de Preço para futuros e eventuais serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 02/2021, ambas desoneradas, cujas especificações e quantitativos encontram-se detalhados no Termo de Referência", pelos fatos e fundamentos adiante expostos.

A manutenção predial é uma atividade técnica e economicamente relevante no âmbito do patrimônio público, como também indispensável para a segurança dos usuários. É notório que onde estes serviços não recebem a devida atenção, a vida útil dos imóveis é afetada diretamente, causando aos usuários transtornos no âmbito do conforto, sendo necessárias intervenções antes da efetiva depreciação projetada.

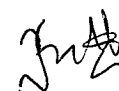
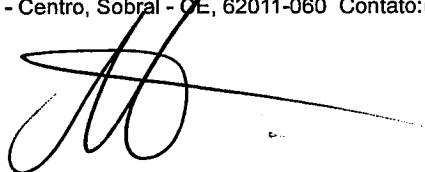
Além disso, a viabilidade da contratação de manutenção predial se comprova diante da clara diminuição dos desgastes naturais com a prestação dos referidos serviços, com o consequente aumento de vida útil e recuperação de níveis de desempenho de sistemas, considerados os níveis de segurança, conforto e confiabilidade dos mesmos; evitar as deteriorações precoces das instalações devido à ausência de recursos para se praticar a manutenção corretamente, e reduzir custos e despesas em geral.

Cumpre-nos salientar que, os preços dos futuros serviços terão por base a tabela da SEINFRA, com o percentual de desconto arrematado na licitação em epígrafe.

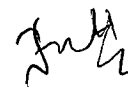
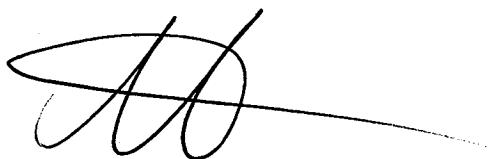
Portanto, tal contratação se faz necessária, tendo em vista que a SME, juntamente com suas unidades escolares, necessita de frequentes manutenções em seus prédios e equipamentos, requerendo um pronto atendimento em tais serviços.

Ademais, segue abaixo a relação de escolas existentes na Rede Pública Municipal de Ensino de Sobral, bem como aquelas que estão em construção:

Nº	ESCOLA
1	ESCOLA ANTENOR NASPOLINI
2	ESCOLA DOUTOR ANTÔNIO CUSTÓDIO DE AZEVEDO



3	ESCOLA ANTÔNIO MENDES CARNEIRO
4	ESCOLA CORONEL ARAUJO CHAVES DE EIEF
5	CARLOS JEREISSATI
6	CEI ARRY ROCHA DE OLIVEIRA
7	CEI DINORÁ GONDIM
8	CEI DOLORES LUSTOSA
9	CEI DOMINGOS OLÍMPIO
10	CEI IRMÃ ANÍSIA ROCHA
11	CEI JACYRA PIMENTEL GOMES
12	CEI JEAN TOREZ TRINDADE
13	CEI JOSÉ LOURENÇO DA SILVA
14	CEI PROFESSORA MARIA JOSÉ CARNEIRO
15	CEI MARIA LUCIANA LOPES LIMA
16	CEI MARIA MENEZES CRISTINO
17	CEI MIGUEL JOCÉLIO ALVES DA SILVA
18	CEI TEREZA RODRIGUES DOS SANTOS
19	CEI TEREZINHA DE JESUS PONTE ARAGÃO
20	CEI TEREZINHA RODRIGUES DA SILVA
21	ETI ALZIRA PAULO BRAGA (FUND 2 - DELIZA LOPES) *
22	ETI EDGAR LINHARES
23	ETI ELDA CAVALCANTE LIMA
24	ETI FRANCISCO DAS CHAGAS COSTA
25	ETI JOSÉ PEREGRINO DE VASCONCELOS
26	ETI JOSÉ MARIA FÉLIX
27	ETI MARIA DE FÁTIMA SOUZA SILVA
28	ETI MARIA DE LOURDES VASCONCELOS
29	ETI MARIA DIAS IBIAPINA
30	ETI MARIA DORILENE ARRUDA ARAGÃO
31	ETI PROFESSORA MARIA JOSE SANTOS FERREIRA GOMES
32	ESCOLA DELIZA LOPES
33	ESCOLA DINORAH RAMOS
34	ESCOLA ELPÍDIO RIBEIRO DA SILVA
35	ESCOLA EMÍLIO SENDIM
36	ESCOLA CORONEL FRANCISCO AGUIAR
37	ESCOLA DEPUTADO FRANCISCO MONTE
38	ESCOLA FREDERICO AUTO CORREIA
39	ESCOLA PROFESSOR GERARDO RODRIGUES
40	ESCOLA JACIRA MENDES OLIVEIRA
41	ESCOLA JOAQUIM BARRETO LIMA
42	ESCOLA JOSÉ ARIMATÉIA ALVES
43	ESCOLA JOSÉ DA MATTA E SILVA
44	ESCOLA JOSÉ ERMÍRIO DE MORAES
45	ESCOLA JOSÉ INÁCIO GOMES PARENTE
46	ESCOLA CORONEL JOSÉ LEÔNCIO
47	ESCOLA JOSÉ PARENTE PRADO



48	ESCOLA LEONÍLIA GOMES PARENTE
49	ESCOLA MANOEL MARINHO
50	ESCOLA MARIA DO CARMO ANDRADE
51	ESCOLA MASSILON SABOIA ALBUQUERQUE
52	ESCOLA MOCINHA RODRIGUES
53	ESCOLA NETINHA CASTELO
54	ESCOLA ODETE BARROSO
55	ESCOLA OSMAR DE SÁ PONTE
56	ESCOLA PADRE OSVALDO CARNEIRO CHAVES
57	ESCOLA PADRE PALHANO
58	ESCOLA PAULO ARAGÃO
59	ESCOLA DEPUTADO PERY FROTA
60	ESCOLA CAIC RAIMUNDO PIMENTEL GOMES
61	ESCOLA RAIMUNDO SANTANA
62	ESCOLA RAUL MONTE
63	ESCOLA TRAJANO DE MEDEIROS
64	ESCOLA VICENTE ANTENOR FERREIRA GOMES
65	ESCOLA MARIA YÉDDA FÉLIX FROTA MONT'ALVERNE
66	CEI COLINA BOA VISTA (OBRA EM EXECUÇÃO)
67	CEI ORG. TROPICAL I (OBRA EM EXECUÇÃO)
68	CEI ORG. TROPICAL II (OBRA EM EXECUÇÃO)
69	CEI DOM EXPEDITO (OBRA EM EXECUÇÃO)
70	CEI CID JOSÉ EUCLIDES (OBRA EM EXECUÇÃO)
71	CEI CAMPO DOS VELHOS (OBRA EM EXECUÇÃO)
72	CEI PADRE IBIAPINA (OBRA EM EXECUÇÃO)
73	ESCOLA 12 SALAS APRAZÍVEL (OBRA EM EXECUÇÃO)
74	ESCOLA 06 SALAS COHAB II (OBRA EM EXECUÇÃO)
75	ESCOLA 12 SALAS JORDÃO (OBRA EM EXECUÇÃO)
76	ESC 12 SALAS TAPERUABA (OBRA EM EXECUÇÃO)
77	ESCOLA 6 SALAS SALGADO DOS MACHADOS (OBRA EM EXECUÇÃO)

A presente contratação também poderá atender outros equipamentos da secretaria, tais como: Palácio de Línguas e Ciências Estrangeiras, Biblioteca Municipal, Banco de Livros, Planetário de Sobral/CE, dentre outras unidades da Secretaria Municipal da Educação-SME.

Ante o exposto, solicito as providências cabíveis para a realização do feito.

  
**ROCHELE CÁSSIA TEIXEIRA BASTOS**  
Coordenadora Administrativa da SME

