



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
FONE: (88) 9 9216-2132  
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS  
LOCAL: BAIRRO COHAB 2 - SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral, 22 de MAIO DE 2019

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N° 019/2019 – SEDHAS/CPL**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital.: TOMADA DE PREÇOS N° 019/2019 – SEDHAS/CPL, pelo preço global de R\$ 2.729.847,42 (DOIS MILHÕES SETECENTOS E VINTE E NOVE MIL OITOCENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS), com o prazo de execução de 240 dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa

Proprietário

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA

Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente

RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49

# PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
 EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
 FONE: (88) 9 9216-2132  
 OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS  
 LOCAL: JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE  
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



TABELA: SEINFRA 24.1-DEB

BDI: 24,52%

ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL R\$
<b>1</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>					<b>R\$ 64.689,36</b>
1.1	COMP. EXT. 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MÊS	8,00	R\$ 6.493,87	R\$ 8.086,17	R\$ 64.689,36
<b>2</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 18.247,98</b>
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	12,00	R\$ 251,80	R\$ 313,54	R\$ 3.762,48
2.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	3915,00	R\$ 2,97	R\$ 3,70	R\$ 14.485,50
<b>3</b>		<b>LOCAÇÃO DA OBRA</b>					<b>R\$ 12.031,58</b>
3.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	2035,80	R\$ 4,75	R\$ 5,91	R\$ 12.031,58
<b>4</b>		<b>FUNDAÇÃO</b>					<b>R\$ 388.884,41</b>
4.1	C1263	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM ROCHA C/EXPLOS.PERF.MAN. ATÉ 2M	M3	471,66	R\$ 197,84	R\$ 246,35	R\$ 116.193,44
	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	M3	471,66	R\$ 268,66	R\$ 334,54	R\$ 157.789,14
4.3	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	M3	188,66	R\$ 388,46	R\$ 483,71	R\$ 91.256,73
4.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	23,58	R\$ 481,11	R\$ 599,08	R\$ 14.126,31
4.5	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	109,79	R\$ 69,63	R\$ 86,70	R\$ 9.518,79
<b>5</b>		<b>ELEVAÇÕES / PISOS REVESTIMENTOS / VEDAÇÕES / PINTURA / COBERTA</b>					<b>R\$ 1.693.777,42</b>
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	8447,12	R\$ 44,93	R\$ 55,95	R\$ 472.616,36
5.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	2,09	R\$ 1.122,60	R\$ 1.397,86	R\$ 2.921,53
5.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	14262,20	R\$ 4,67	R\$ 5,82	R\$ 83.006,00
5.4	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	14262,20	R\$ 18,19	R\$ 22,65	R\$ 323.038,83
5.5	C3548	MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCK=13.5 MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	85,32	R\$ 283,47	R\$ 352,98	R\$ 30.116,25
5.6	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	631,62	R\$ 61,61	R\$ 76,72	R\$ 48.457,89
5.7	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	1706,94	R\$ 58,25	R\$ 72,53	R\$ 123.804,36
5.8	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	2302,02	R\$ 6,02	R\$ 7,50	R\$ 17.265,15
5.9	C3537	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0.80X2.10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA	UN	174,00	R\$ 303,62	R\$ 378,07	R\$ 65.784,18
5.10	C3541	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA	UN	58,00	R\$ 255,53	R\$ 318,19	R\$ 18.455,02
5.11	C3543	MUTIRÃO MISTO - JANELA TIPO FICHA (1.40X1.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA	UN	116,00	R\$ 220,53	R\$ 274,60	R\$ 31.853,60
5.12	C3534	MUTIRÃO MISTO - COBOGÓ ANTI-CHUVA (50X40)cm	M2	0,48	R\$ 56,08	R\$ 69,83	R\$ 33,52
5.13	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	2221,98	R\$ 67,86	R\$ 84,50	R\$ 187.757,31
5.14	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	2221,98	R\$ 45,87	R\$ 57,12	R\$ 126.919,50
5.15	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	171,10	R\$ 29,99	R\$ 37,34	R\$ 6.388,87
5.16	C4420	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,00m	M2	104,40	R\$ 80,78	R\$ 100,59	R\$ 10.501,61
5.17	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 4,00m	M2	172,26	R\$ 70,13	R\$ 87,33	R\$ 15.043,47

# PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
 EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
 FONE: (88) 9 9216-2132  
 OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS  
 LOCAL: JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE  
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



TABELA: SEINFRA 24.1-DES

BDI: 24,52%

ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	VALOR UNIT (R\$)	VALOR UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL R\$
5.18	C3015	PEITORIL DE CIMENTO	M2	31,32	R\$ 103,91	R\$ 129,39	R\$ 4.052,49
5.19	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	92,80	R\$ 73,58	R\$ 91,62	R\$ 8.502,34
5.20	C0589	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	M2	12280,92	R\$ 5,27	R\$ 6,56	R\$ 80.562,84
5.21	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1349,66	R\$ 11,29	R\$ 14,06	R\$ 18.976,22
5.22	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	M2	184,44	R\$ 33,86	R\$ 42,16	R\$ 7.775,99
5.23	C3552	MUTIRÃO MISTO - ARMADOR RABO DE ANDORINHA	UN	522,00	R\$ 15,30	R\$ 19,05	R\$ 9.944,10
<b>6</b>		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUCAS E METAIS</b>					<b>R\$ 535.787,76</b>
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	638,00	R\$ 177,62	R\$ 221,17	R\$ 141.106,46
6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	464,00	R\$ 163,80	R\$ 203,96	R\$ 94.637,44
6.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	406,00	R\$ 152,00	R\$ 189,27	R\$ 76.843,62
	C3602	MUTIRÃO MISTO - PIA DE COZINHA EM CIMENTO (1,20x0,50)m	UN	58,00	R\$ 94,31	R\$ 117,43	R\$ 6.810,94
6.5	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	58,00	R\$ 44,25	R\$ 55,10	R\$ 3.195,80
6.6	C3594	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1.00X0.50)m COMPLETA	UN	58,00	R\$ 123,67	R\$ 153,99	R\$ 8.931,42
6.7	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	58,00	R\$ 9,93	R\$ 12,36	R\$ 716,88
6.8	C3601	REGISTRO DE PRESSÃO D=20mm (3/4") - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 31,94	R\$ 39,77	R\$ 2.306,66
6.9	C2166	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	58,00	R\$ 74,66	R\$ 92,97	R\$ 5.392,26
6.10	C3593	MUTIRÃO MISTO - BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS	UN	58,00	R\$ 189,16	R\$ 235,54	R\$ 13.661,32
6.11	C3596	MUTIRÃO MISTO - CAIXA DE DESCARGA PLASTICA DE SOBREPOR	UN	58,00	R\$ 90,23	R\$ 112,35	R\$ 6.516,30
6.12	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	58,00	R\$ 413,02	R\$ 514,29	R\$ 29.828,82
6.13	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 500L	UN	58,00	R\$ 196,05	R\$ 244,12	R\$ 14.158,96
6.14	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm:(1")	UN	58,00	R\$ 38,08	R\$ 47,42	R\$ 2.750,36
6.15	C0625	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPAS DE CONCRETO	UN	174,00	R\$ 421,36	R\$ 524,68	R\$ 91.294,32
6.16	C3590	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm(4")	M	464,00	R\$ 20,27	R\$ 25,24	R\$ 11.711,36
6.17	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	UN	58,00	R\$ 67,93	R\$ 84,59	R\$ 4.906,22
6.18	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 69,65	R\$ 86,73	R\$ 5.030,34
6.19	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	58,00	R\$ 189,17	R\$ 235,55	R\$ 13.661,90
6.20	C3577	MINI POSTE H=1.50m REX MONO E ROLDANA - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 32,21	R\$ 40,11	R\$ 2.326,38
<b>7</b>		<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>					<b>R\$ 16.428,91</b>
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	2035,80	R\$ 6,48	R\$ 8,07	R\$ 16.428,91
<b>TOTAL GERAL COM BDI</b>							<b>2.729.847,42</b>

São Jorge Construções EIRELI  
 Igor Lucetti Sousa  
 Proprietário



## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
 EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
 FONE: (88) 9 9216-2132

OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS  
 LOCAL: JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE  
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

ÍTEM	SERVIÇOS DIVERSOS		1 MÊS		2 MESES		3 MESES		4 MESES	
			FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	64.689,36	12,50%	R\$8.086,17	12,50%	R\$8.086,17	12,50%	R\$8.086,17	12,50%	R\$8.086,17
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	18.247,98	100,00%	R\$18.247,98	0,00%		0,00%		0,00%	
3	LOCAÇÃO DA OBRA	12.031,58	100,00%	R\$12.031,58	0,00%		0,00%		0,00%	
4	FUNDAÇÃO	388.884,41	65,00%	R\$252.774,87	35,00%	R\$136.109,54	0,00%		0,00%	
5	ELEVAÇÕES / PISOS REVESTIMENTOS / VEDAÇÕES / PINTURA / COBERTA	1.693.777,42	0,00%		20,00%	R\$338.755,48	20,00%	R\$338.755,48	20,00%	R\$338.755,48
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUCAS E METAIS	535.787,76	0,00%		0,00%		0,00%		5,00%	R\$26.789,39
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	16.428,91	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	
PARCIAIS			10,67%	R\$291.140,60	17,69%	R\$482.951,19	12,71%	R\$346.841,65	13,69%	R\$373.631,04
TOTALS			10,67%	R\$291.140,60	28,36%	R\$774.091,79	41,06%	R\$1.120.933,44	54,75%	R\$1.494.564,48

5 MESES		6 MESES		7 MESES		8 MESES		% DO TOTAL	TOTAL
FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO		
12,50%	R\$8.086,17	12,50%	R\$8.086,17	12,50%	R\$8.086,17	12,50%	R\$8.086,17	100,00%	R\$64.689,36
0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		100,00%	R\$18.247,98
0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		100,00%	R\$12.031,58
0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		100,00%	R\$388.884,41
20,00%	R\$338.755,48	20,00%	R\$338.755,48	0,00%		0,00%		100,00%	R\$1.693.777,42
5,00%	R\$26.789,39	10,00%	R\$53.578,78	50,00%	R\$267.893,88	30,00%	R\$160.736,33	100,00%	R\$535.787,76
0,00%		0,00%		0,00%		100,00%	R\$16.428,91	100,00%	R\$16.428,91
13,69%	R\$373.631,04	14,67%	R\$400.420,43	10,11%	R\$275.980,05	6,79%	R\$185.251,41		
13,69%	R\$1.868.195,52	28,36%	R\$2.268.615,95	38,46%	R\$2.544.596,00	45,25%	R\$2.729.847,41	100,00%	R\$2.729.847,42

São Jorge Construções Eireli  
 Igor Lucetti Sousa  
 Proprietário

Stamp: SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI - CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450



# DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
 EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
 FONE: (88) 9 9216-2132  
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

OBRA: CASA POPULAR - JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE

## I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
--------------------------------	-------

## II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO


1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)		6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,80%
4 - RISCO (R)		0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59%



## III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = \frac{(((1+(AC+S+R+G)) \times (1+DF)) \times (1+L)) / (1-I) - 1}{1} \times 100$$

**B D I = 24,52 %**

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

  
 São Jorge Construções EIRELI  
 Igor Lucetti Sousa  
 Proprietário



## FICHA DE DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA

Sobral-CE, 22 de MAIO de 2019

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2019 – SEDHAS/CPL

Prezados Senhores,

A empresa SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI, do ramo de construção civil, CNPJ 04.929.389/0001-05, da cidade de Sobral-CE, no seguinte endereço, Rua Deputado Joao Adeodato, 550, Sala 318 A, Centro, Sobral-CE. Apresenta a V. Sas. Dados pessoais do seguinte representante e/ou procurador da futura CONTRATADA, indicando para assinatura do Contrato:

NOME: IGOR LUCETTI SOUSA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL

RG: Nº 2000031012249

CPF: 993.201.693-49

CNPJ: 04.929.389/0001-05

DOMICÍLIO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO, 1831, LOTE 34

CIDADE: SOBRAL-CE

UF: CE

CELULAR: 88 92162132

EMAIL: [IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM](mailto:IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM)

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa  
Proprietário