

MEMORIAL



FMS
SIGNF

128

9

Requalificação Mercado Central
Prefeitura Municipal de Sobral

MEMORIAL DESCRITIVO

ARQUITETURA

SUMÁRIO

A.	Introdução _____	3	128
1.	Identificação do Empreendimento _____	3	⊕
2.	Objetivo _____	3	
B.	Memorial Descritivo _____	4	
3.	Apresentação e Contextualização _____	4	
4.	Projeto de Arquitetura _____	5	
4.1	Partido _____	5	
4.2	Programa de Necessidades _____	5	
4.3	Acessos _____	7	
4.4	Considerações Acerca dos Materiais _____	8	
5.	Acessibilidade _____	10	



PMS

130

Φ

A. INTRODUÇÃO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- Proprietário: Prefeitura de Sobral
- Endereço: R. Viriato de Medeiros, nº 1250, Centro, 62011-065, Sobral - CE.
- Empreendimento: Mercado Central
- Endereço: Rua Coronel Diogo Gomes, SND, Centro, 62011-140, Sobral – CE.
- Data: março de 2022

2. OBJETIVO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção e implantação do empreendimento do Mercado Central de Sobral.

Neste documento constam:

- Contextualização da proposta;
- Localização do empreendimento;
- Fundamentos do Partido Arquitetônico;
- Programa de necessidades adotado;
- Considerações gerais acerca dos materiais e soluções construtivas adotadas - incluindo justificativa para a escolha de cada material.

B. MEMORIAL DESCRITIVO

3. APRESENTAÇÃO E CONTEXTUALIZAÇÃO

Inaugurado em 1964 o Mercado Central de Sobral, também conhecido como Mercado Público, já passou por diversas reformas e ampliações, sendo a mais recente no início dos anos 2000, com a construção de um novo bloco, o qual foi interligado ao original através de uma passarela elevada sobre a Rua Coronel José Silvestre.

O bloco original, que é o foco desse projeto de restauro, encontra-se em péssimo estado de conservação, o que compromete a salubridade do espaço, além de não estar de acordo com as normas atuais de Acessibilidade Universal e nem da Vigilância Sanitária.

O pavimento térreo apresenta lojas comerciais em suas quatro fachadas e, internamente, possui boxes e armazéns voltados para a comercialização de carnes e hortifruti. O pavimento superior também é voltado ao comércio, com a comercialização de produtos e serviços diversos, porém com destaque para a venda de roupas, bolsas e calçados.

Assim, passará por um processo de reforma que totaliza uma área construída de 9.108,84 m², contando, também, com projeto de reforma das fachadas e cobertura para a passarela existente.

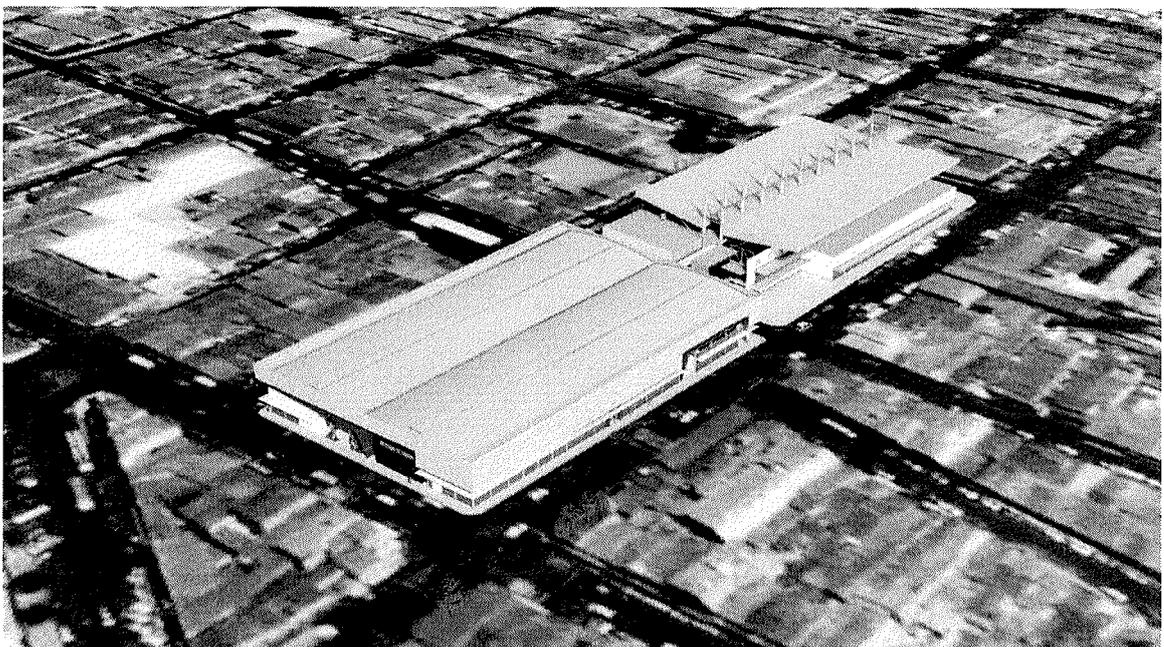


Figura 1 – Vista aérea do Mercado de Sobral

4. PROJETO DE ARQUITETURA

4.1 Partido

A intervenção foi pautada nas seguintes necessidades:

- Retrofit da fachada para harmonização da mesma;
- Criação de cobertura na passarela existente;
- Adequação às normas e exigências da Vigilâncias Sanitária;
- Adequação às normas de Acessibilidade Universal;
- Padronização dos boxes de hortifrutí;
- Adequação dos banheiros de acordo com as normas vigentes.

4.2 Programa de Necessidades

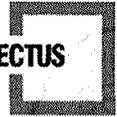
Mercado Central de Sobral	
<i>Térreo</i>	<i>Área (m²)</i>
Circulação	310,61 m ²
Setor Frango - Circulação	172,61 m ²
Setor Frango - Boxes 01 ao 22	9,50 m ² (cada)
Setor Frango – Antecâmara	4,55 m ²
Setor Frango – Câmara Fria	11,20 m ²
Setor Carnes - Circulação	137,54 m ²
Setor Carnes - Boxes 01 ao 22	9,50 m ² (cada)
Setor Carnes – Antecâmara	4,50 m ²
Setor Carnes – Câmara Fria Carnes	15,56 m ²
Setor Carnes – Câmara Fria Suínos	6,04 m ²
Setor Peixes – Circulação 1	99,05 m ²
Setor Peixes – Circulação 2	75,08 m ²
Setor Peixes - Boxes 01 ao 37	9,50 m ² (cada)
Setor Peixes – Antecâmara	3,66 m ²
Setor Peixes – Câmara Fria	6,57 m ²
Central de Resíduos	21,47 m ²
Câmara Fria / Lixo Orgânico	5,13 m ²
Vestiário Masculino - Acessível	5,00 m ²
Vestiário Feminino - Acessível	4,61 m ²
DML 1	3,90 m ²
DML 2	7,90 m ²
WC Masculino	13,69 m ²
WC Feminino	13,69 m ²

WC Masculino – Acessível	3,66 m ²
WC Feminino - Acessível	3,69 m ²
Escritório	13,34 m ²
Loja Relocada 1	13,13 m ²
Loja Relocada 2	13,13 m ²
Loja Relocada 3	27,84 m ²
Loja Relocada 4	19,17 m ²
Loja Relocada 5	19,17 m ²
Loja Relocada 6	35,81 m ²
Loja Relocada 7	35,81 m ²
Loja Relocada 8	35,81 m ²
Loja Relocada 9	35,78 m ²
Loja Relocada 10	34,57 m ²
Loja Relocada 11	33,34 m ²
Loja Relocada 12	42,66 m ²
Loja Relocada 13	31,84 m ²
Loja Relocada 14	35,40 m ²
Loja Relocada 15	34,31 m ²
Loja Relocada 16	32,75 m ²
<i>Pavimento Superior</i>	<i>Área (m²)</i>
Área Boxes	3.731,40 m ²
Casa de Máquinas – Câmara Fria Carnes e Suínos	21,65 m ²
Casa de Máquinas – Câmara Fria Frango	20,74 m ²
Casa de Máquinas – Câmara Fria Peixe	14,84 m ²
Barrilete	14,82 m ²
WC Masculino 1	9,44 m ²
WC Masculino 2	12,24 m ²
WC Feminino 1	8,40 m ²
WC Feminino 2	12,24 m ²
WC Masculino – Acessível	3,25 m ²
WC Feminino - Acessível	3,14 m ²
DML	4,20 m ²
	9.108,84 m²

133

D

Tabela 1 - Programa de Necessidades.



4.3 Acessos

134

O edifício possui 7 entradas, sendo 2 acessos por fachada, com exceção da fachada leste (Rua Coronel José Silvestre), que só possui um acesso. Cada fachada possui uma entrada que dá acesso direto ao pavimento superior. O projeto prevê a execução de rampa na nova entrada Oeste 1, a qual possibilitará o acesso ao pavimento superior por pessoas com mobilidade reduzida.

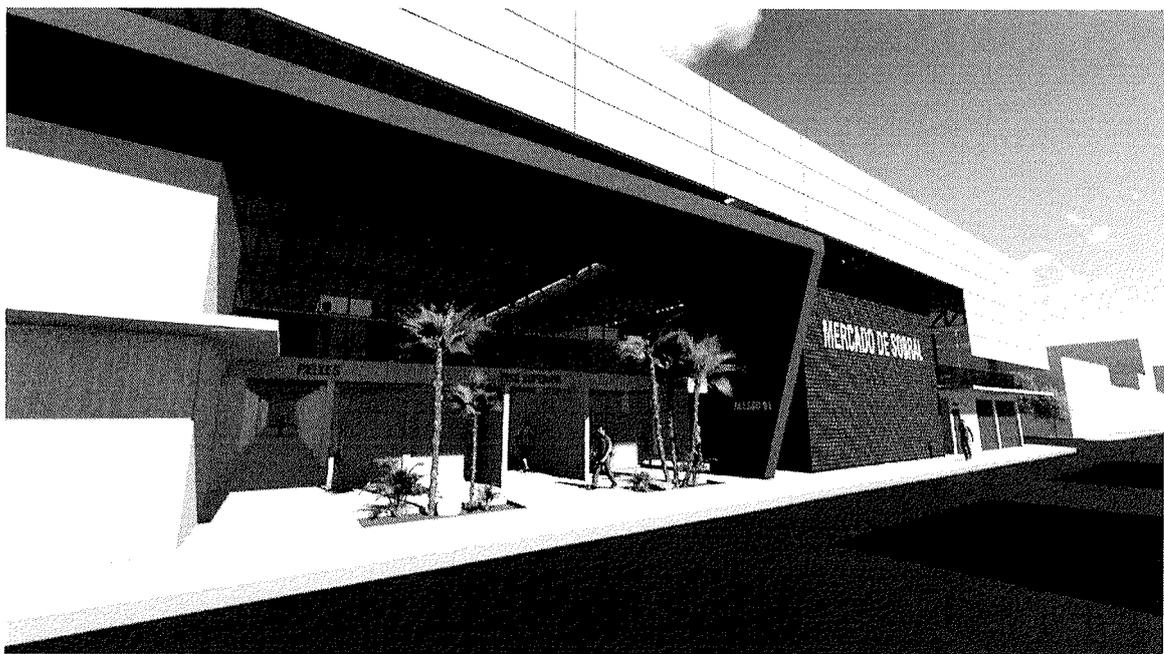


Figura 2 – Vista do novo acesso Oeste 1

As entradas foram assim concebidas para melhorar os fluxos de acessos. As marquises e pórticos propostos têm função de marcação visual dos acessos para os visitantes. Essa forma de comunicação visual é uma estratégia de direcionamento de fluxos.

4.4 Considerações Acerca dos Materiais

Os materiais para serem utilizados na edificação, foram escolhidos seguindo critérios de qualidade, de facilidade de manutenção e de durabilidade, além de economia e beleza.

Nas circulações internas e no pavimento superior, optou-se por manter o **piso industrial existente**, com intervenções pontuais como acréscimo em locais onde forem retiradas paredes. Nas áreas de vendas de carnes e hortifruti, será aplicado revestimento epóxi autonivelante e antiderrapante.

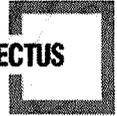
As **paredes** dos boxes de carnes serão em combinado de cerâmica (até 2,00 m) e pintura acrílica semibrilho na cor branca. As paredes externas dos blocos de banheiro e áreas técnicas, no pavimento superior, receberão revestimento cerâmico na cor cobalto, a fim de estarem em harmonia com o ACM laranja das marquises da fachada. As paredes internas das circulações também serão em pintura acrílica semibrilho na cor branca.



Figura 3 – Vista do novo acesso Sul 2

A **coberta** não será reformada, mantendo-se a telha metálica singela.

As **janelas** foram propostas em alumínio anodizado natural e vidro incolor float. Os **portões** dos boxes são do tipo rolo, com sistema manual e calhas de aço galvanizado na cor azul. portas,



As **esquadrias** seguem uma modulação e foram realizadas também de alumínio anodizado natural e vidro incolor float.

Por fim, os pilares metálicos existentes deverão receber pintura em esmalte sintético na cor branca, aplicado sobre fundo preparador. Nos pilares presentes nos banheiros do pavimento superior deverão ter suas bases revestidas com manta impermeabilizante metalizada adesiva.

Foi pensando em painel de ACM com design geométrico, a fim de compor com as linhas ortogonais do prédio sem que destoasse do contexto original. Esse painel tem função de sombreamento dos acessos, assim como trazer uma linguagem mais contemporânea à edificação. A cor escolhida para esses painéis é o laranja (8210).

5. ACESSIBILIDADE

Se faz necessário garantir que o espaço atue de maneira segura e acessível. Assim, internamente, todo o empreendimento teve seus pavimentos nivelados, rampas executadas e escadas adequadas, assim como previsão de rampas e pisos táteis em seu passeio externo, de acordo com a norma NBR 9050/2015 para facilitar a circulação de seus usuários e a garantir a acessibilidade universal.



Figura 4 – Vista da rampa de acesso ao pavimento superior

A acessibilidade também foi contemplada na reforma dos banheiros equipamentos adequados nos dois pavimentos, para visitantes e funcionários.

Fortaleza, março de 2022

Antônio Elton Timbó Farias
Arquiteto e Urbanista – CAU A31646-6