SOBRAL PREFEITURA

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3771
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA APÓS RECURSO DA PROPOSTA COMERCIAL CONCLUSIVO

Concorrência Pública Nº CP22004 – SME/CPL

Processo nº P173786/2021

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de escola vertical, 12 salas, no Bairro Centro (Tamarindo), no Município de Sobral/CE.

Interessado: Comissão Permanente de Licitação

Assunto: Parecer Técnico conclusivo após diligência realizada pela CPL referente aos itens apontados no recurso administrativo interposto pela empresa OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA para as empresas SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA LTDA, DINÂMICA EMPREENDIMENTOS SOLUÇÕES LTDA e TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA.

Trata-se de **análise técnica conclusiva** referente aos itens apontados no recurso administrativo interposto pela empresa OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, em face da proposta comercial apresentada pelas empresas SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA, R.R PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI e TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA, na Concorrência Pública nº CP22004-SME.

1. DOS ARGUMENTOS QUE NÃO MERECEM PROPERAR

Inicialmente destaca-se que não mereceram prosperar os seguintes argumentos alegados pela empresa OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, em sede de recurso do resultado da proposta comercial:

1- Que no material "cimento portland", a licitante SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA apresentou em sua planilha de **composições unitárias valores de preço unitário divergentes em diversos serviços ao longo da proposta**. Além disso apresenta desequilíbrio econômico-financeiro, pois na composição própria "COMP.15" do serviço de "degrau em granito cinza L=32cm com acabamento antiderrapante" é apresentado preço unitário do insumo "cimento Portland" no valor de R$0,41997179/KG e na composição unitária "C0089" do serviço de "anel de

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3772
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

impermeabilização c/armação em ferro" é apresentado preço unitário do insumo "cimento Portland" no valor de R$0,56/KG.

Constatou-se que a empresa SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA, na Planilha Orçamentária, para o serviço DEGRAU EM GRANITO CINZA L=32CM COM ACABAMENTO ANTIDERRAPANTE apresentou o valor de R$ 100,53 (cem reais e cinquenta e três centavos), estando inferior ao proposto pela administração, R$ 134,04 (cento e trinta e quatro reais e quatro centavos), e para o serviço ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ ARMAÇÃO DE FERRO, apresentou o valor de R$ 671,34 (seiscentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos), estando inferior ao proposto pela administração, R$ 895,12 (oitocentos e noventa e cinco reais e doze centavos), demonstrando, assim, que seus preços estão dentro do limite proposto pela Prefeitura Municipal de Sobral.

Ademais, destaca-se que a composição de preço unitário C0089, apresenta duas vezes na Planilha Orçamentária e em ambas as vezes apresenta o valor unitário igual para o mesmo serviço.

Ressalta-se que os valores unitários a que se referem o item 10.2. do edital dizem respeito a diferença de valores unitários dentro da própria Planilha Orçamentária, e não das divergências entre insumos, que fazem parte de composições acessórias à Planilha Orçamentária. No caso em epígrafe, os valores unitários de insumos que estão divergentes na Composição externa 15 e na composição de preço unitário C0089.

Desse modo, os argumentos levantados pela recorrente não merecem prosperar, visto que as divergências nos valores dos preços unitários estão presentes em composições acessórias e não dentro da Planilha do Orçamento, e ainda que fosse, que não foi o caso da recorrida, não seria motivo de desclassificação da empresa em respeito ao disposto no item 10.2 do Edital e entendimento do Tribunal de Contas da União.

2- Que a licitante R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃODE VEÍCULOS LTDA, em sua Composição de Preços Unitário, **apresentou o valor unitário da mão de obra abaixo do que é determinado na convenção coletiva de trabalho 2021/2022**, onde apresentou preço unitário do servente de obra em R$4,89 (quatro reais e oitenta e nove centavos), e apresentou que o valor unitário adequado seria de R$5,09 (cinco reais e nove centavos).

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3773
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

No presente caso utilizou-se a Convenção Coletiva CE000029/2016 atualizada pelo acordo coletivo nº CE000626/2021 que abrange o município de Sobral, no período de 01º de março de 2021 a 28 de março de 2022 e a data-base da categoria em 01º de março.

Em (re)análise realizada por advento das razões recursais, portanto, podemos perceber que a Tabela ORSE, composição 00091/ORSE referente ao servente de obra possui o valor da hora com os encargos sociais e complementares de R$ 14,11 (quatorze reais e onze centavos).

Verificou-se que os encargos sociais utilizados nessa composição pela empresa R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA é de 111,06% (84,16/75,78 = 1,1106 * 100), o mesmo da Tabela ORSE. Assim, o custo unitário R$ 4,99 aplicado aos encargos sociais de 111,06%, mais os encargos complementares encontramos o valor de R$ 13,26 para a categoria de servente.

Neste prisma, ao analisarmos o valor aceito da hora trabalhada com os encargos sociais, ou seja, ao compararmos o valor da Convenção Coletiva CE000029 2015/2016 atualizada pelo acordo coletivo nº CE000626 2021/2022, o proposto pela Prefeitura e o da empresa R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, temos:

CATEGORIA	Tabela ORSE Comp. 00091	Proposta comercial R.R PORTELA	Conv. CE000029 2015/2016 atualizada pelo acordo coletivo nº CE000626 2021/2022
SERVENTE DE OBRA	R$ 14,11	R$ 13,26	R$ 10,83

Assim, os argumentos levantados pela licitante O. K. EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA não merecem prosperar, uma vez que o valor final da categoria servente foi apresentado de acordo com a Tabela ORSE, bem como da Convenção Coletiva CE001680/2017, atualizada pelo acordo coletivo nº CE000226 2022/2023, com os encargos sociais e, estando os preços ofertados pelo licitante dentro dos limites previstos, sendo de excessivo rigor a desclassificação da proposta.

3- Ainda sobre a licitante R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, **não apresentou em sua proposta as composições auxiliares.**

Nas contrarrazões apresentadas, a recorrida alega que a recorrente não aponta ou identifica quais composições especificamente não teriam sido entregues, o que dificulta o contraditório e ampla defesa da empresa.

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3734
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

Em reanálise da Proposta apresentada pela recorrida, verificou-se que na página 2.000 da proposta apresenta uma composição auxiliar englobando as externas e as composições de preço unitários pois tem a composição C2831 (seria composição de preços unitários) e Comp. 24 (seria composição externa) assim como outras composições externas junto com a composição de preços unitários

Sendo assim, e diante do que consta nos autos, conclui-se pela insuficiência dos argumentos apresentados nas razões recursais da OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, em relação ao tema em questão

> **4-** Ainda sobre a licitante DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI apresentou sua **carta proposta com ausência de prazo de execução da obra.**

Em reanálise da Proposta Comercial da empresa recorrida, verificou-se que a proposta indicou prazo de execução de obra o prazo de execução do cronograma físico-financeiro, conforme podemos verificar na proposta apresentada pela DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI, pág. 2.747 do processo licitatório.

Verificou-se, pois, que a empresa recorrida apresentou prazo de execução da obra na proposta, visto que indicou o prazo apresentado no cronograma físico-financeiro, pág. 2.959 e 2960 do processo licitatório.

Sendo assim, e diante do que consta nos autos, conclui-se pela insuficiência dos argumentos apresentados nas razões recursais da empresa OK EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, em relação ao tema em questão.

2. DOS ARGUMENTOS PASSÍVEIS DE DILIGÊNCIA

Diante dos apontamentos da recorrente, foi verificado que as propostas das empresas SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA, DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI e TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA mereciam reparo, fazendo-se necessário reajustes conforme relato a seguir:

SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA

1. **Da alegação de BDI total zero:** verifica-se a necessidade de a Comissão Permanente de Licitação realizar diligência solicitando à empresa SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA que:

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3775
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

a. Realize ajustes no cálculo de TODAS as composições de preços unitários, demonstrando o valor com o BDI, sem que altere o valor destes na sua Planilha de Orçamento, conforme disposto no item 8.2.1.2. do Edital.

b. Em virtude de divergências na composição externa 01, apresentar nova composição externa 01, onde o valor seja igual ou inferior aos valores contidos na Planilha Orçamentária.

2. **Da alegação Coeficiente menor que um ou negativo:** verifica-se a necessidade de a Comissão Permanente de Licitação realizar diligência solicitando à empresa SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA que realize ajustes no cálculo dos coeficientes da composição de preços unitários 101898, sem que altere o valor destes na sua Planilha de Orçamento (item 3.4.1.15), conforme disposto no item 8.2.1.2. do Edital.

DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI

1. **Da alegação de ausência de assinatura do responsável legal:** verifica-se a necessidade de a Comissão Permanente de Licitação realizar diligência solicitando à empresa DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI que sane a falha apresentada quanto a ausência de assinatura do representante legal na Carta Proposta.

TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA

1. **Da alegação de ausência de BDI:** verifica-se a necessidade de diligência pela CPL para que a empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA, demonstre as composições de preços unitários e composições externas, com o valor do BDI destacado.

2. **Da alegação de proposta com fonte orçamentária do mês de out/2021**: verifica-se a necessidade de diligência pela CPL para que a empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA apresente nova Planilha Orçamentária, assim como as composições auxiliares (composição de preço unitário e composição externa) com fonte orçamentária referente a setembro/2021.

3. **Da alegação de composições unitárias com valores de preço unitário divergentes em diversos serviços ao longo da proposta:** verifica-se a necessidade de a Comissão Permanente de Licitação realizar diligência solicitando à empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA, que demonstre a composição de preço unitário C4541 com o valor do BDI destacado.

4. **Da alegação de quantitativo em desconformidade com o quantitativo da planilha orçamentaria da licitação:** verifica-se a necessidade de a Comissão Permanente de Licitação realizar diligência solicitando à empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA que

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3776
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

apresente novamente a Planilha Orçamentária demonstrando o item 13.3.4. com a quantidade 34,3m, sem que isso modifique o valor final do item constante na Planilha Orçamentária, e caso seja modificado que seja para um valor inferior.

Ressaltamos a todas as empresas listadas anteriormente, que em nenhuma hipótese seria aceito qualquer jogo nos valores dos itens da planilha orçamentária.

Diante disso, a Comissão Permanente de Licitação solicitou através de diligência, no dia 05 de agosto de 2022, que as licitantes encaminhassem os documentos solicitados anteriormente para que as falhas fossem sanadas, conforme item 9.1.11 previsto no edital, **oportunizando o prazo de 02 (dois) dias úteis para as licitantes procedessem os reajustes na proposta**, em respeito ao cumprimento do disposto no item 8.2.1.2 do Edital de Licitação da CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº CP22004- SME.

Assim, as licitantes a seguir encaminharam os documentos solicitados no prazo estabelecido pela diligência da CPL:

- SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA;
- TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA;

No entanto, a licitante DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI não entregou os documentos solicitados pela diligência da CPL.

3. CONCLUSÃO

Diante dos documentos apresentados, chegou-se à seguinte conclusão:

A) SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA

1. Quanto aos ajustes no cálculo de TODAS as composições de preços unitários, demonstrando o valor com o BDI, sem que altere o valor destes na sua Planilha de Orçamento, conforme disposto no item 8.2.1.2. do Edital.

Em reanálise das composições de preços unitários apresentados constatou-se que foram apresentadas TODAS com o BDI destacado, conforme solicitado na diligência. A título exemplificativo, segue imagens dos documentos com as referidas correções:

SOBRAL PREFEITURA

FL 3777

TABELA DA SEINFRA 27.1

Tabela de Custos - Versão 027.1 - ENC. SOCIAIS 83,85%

C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER

Preço Adotado: 348,7900 | **Unid: M2**

Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
	MAO DE OBRA				
I2543	SERVENTE	H	3,0000	15,5500	46,6500
I2391	PEDREIRO	H	3,0000	20,7700	62,3100
I1530	MONTADOR	H	3,0000	20,7700	62,3100
				TOTAL MAO DE OBRA	171,2700
	SERVIÇOS				
	[illegible]	M3	0,0125	525,8798	6,5735
				TOTAL SERVIÇOS	6,5735
	MATERIAIS				
I2170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	M	1,5000	49,2500	73,8750
I6395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	M2	1,0000	87,5300	87,5300
I1945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	UN	0,1700	31,6000	5,3720
I0871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	UN	0,1700	24,5300	4,1701
				TOTAL MATERIAIS	170,9471
				Total Simples	348,79
				Encargos	INCLUSOS
				BDI	0,00
				TOTAL GERAL	348,79

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA PREFEITURA

SOBRAL PREFEITURA — SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA

SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA — TABELA DE REFERÊNCIA: SEINFRA 27.1 · SINAPI SET/2021 · ORSE SET/2021

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA VERTICAL 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO

LOCAL: RUA CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE — ENCARGOS: 83,85% · BDI SERVIÇOS: 26,49% · BDI MATERIAL: -

DATA: 12/11/2021 — RESPONSÁVEL TEC.: ENGº YAN FROTA F. MARQUES CREA 333596 CE

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R$)	VALOR UNIT. COM BDI (R$)	TOTAL R$
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R$ 408.263,00
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS)	%	100,00	R$ 3.227,63	R$ 4.082,63	R$ 408.263,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					R$ 128.929,22
2.1		CANTEIRO DE OBRAS					R$ 68.396,40
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	12,00	R$ 348,79	R$ 441,18	R$ 5.294,16
2.1.2	C0373	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A4	UN	1,00	R$ 19.265,43	R$ 24.368,91	R$ 24.368,91

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANTES DA DILIGÊNCIA

SIGNUS — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA — DATA: 14/03/2022

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)

LOCAL: SOBRAL/CE

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Sobral / Secretaria da Educação

BDI: 26,49%

FONTE: SEINFRA 27.1 / SINAPI SET/2021 / ORSE SET/2021

CENTRAL DE LICITAÇÕES — PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL — FL 1807

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						308.197,00
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS)		%	100,00	3.081,97	308.197,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						94.755,06
2.1	CANTEIRO DE OBRAS						51.298,88
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	330,88	2.970,56
2.1.2	C0373	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A4	SEINFRA	UN	1,00	18.278,08	18.278,08

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REAJUSTADA

SIGNUS — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA — DATA [illegible]

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)

LOCAL: SOBRAL/CE

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Sobral / Secretaria da Educação

BDI: 26,49%

FONTE: SEINFRA 27.1 / SINAPI SET/2021 / ORSE SET/2021

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO COM BDI R$	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							308.197,00
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS)		%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							95.755,06
2.1	CANTEIRO DE OBRAS							51.296,80
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.2	C0373	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A4	SEINFRA	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.3	C0399	BARRACÃO ABERTO	SEINFRA	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.4	C2936	REFEITÓRIOS	SEINFRA	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS ANTES DA DILIGÊNCIA

SIGNUS — RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS — DATA: 14/03/2022

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)

DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)

LOCAL: SOBRAL/CE

CLIENTE: Prefeitura Municipal de Sobral / Secretaria da Educação

BDI: 26,49%

FONTE: SEINFRA 27.1 / SINAPI SET/2021 / ORSE SET/2021

CENTRAL DE LICITAÇÕES — PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL — FL 1837

2.1.1. C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	[illegible]	20,77	59,11
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	[illegible]	20,77	59,11
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	[illegible]	15,55	44,25
					TOTAL MAO DE OBRA	162,47

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	[illegible]	24,53	3,96
I6395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	[illegible]	87,53	83,34
I1945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	[illegible]	31,60	5,10
I2170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	M	1,42298443	49,25	70,08
					TOTAL MATERIAL	[illegible]

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0840	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	[illegible]	525,88	6,24
					TOTAL SERVIÇO	6,24
					VALOR	330,88
					VALOR SEM ENCARGOS	228,84
					VALOR ENCARGOS (83,85%)	102,04
					VALOR COM ENCARGOS	330,88

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANTES DA DILIGÊNCIA

SIGNUS — RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS — DATA [illegible]

OBRA: [illegible]

DESCRIÇÃO: [illegible]

LOCAL: [illegible]

CLIENTE: [illegible]

BDI: [illegible]

FONTE: [illegible]

2.1.1. C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

2.1.2. C0373 - BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A4 (UN)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ressalta-se que foi verificado se na planilha orçamentária constavam os valores originalmente propostos, tendo a empresa mantido seus valores. Diante do exposto, conclui-se que a SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA cumpriu com os ajustes requeridos no parecer técnico.

2. **Quanto a apresentação de nova <u>composição externa 01</u>, onde o valor seja igual ou inferior aos valores contidos na Planilha Orçamentária**.

Em reanálise da <u>composição externa 01</u> apresentada e, comparando com a Planilha Orçamentária proposta inicialmente, verificou-se que o ajuste solicitado foi realizado conforme requerido. Vejamos:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DA PREFEITURA

SOBRAL PREFEITURA — PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA

SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA — TABELA DE REFERÊNCIA: SEINFRA 27.1 / SINAPI SET/2021 / ORSE SET/2021

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA VERTICAL 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO

LOCAL: RUA CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE — ENCARGOS: 83,85% — BDI SERVIÇOS: 26,49% — BDI MATERIAL: -

DATA: 12/11/2021 — RESPONSÁVEL TÉC.: ENGº YAN FROTA F. MARQUES CREA 333596 CE

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R$)	VALOR UNIT. COM BDI (R$)	TOTAL R$
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R$ 408.263,00
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS)	%	100,00	R$ 3.227,63	R$ 4.082,63	R$ 408.263,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					R$ 128.929,22
2.1		CANTEIRO DE OBRAS					R$ 68.396,40

COMPOSIÇÃO EXTERNA ANTES DA DILIGÊNCIA

SIGNUS — RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS — DATA: 14/03/2022

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)
LOCAL: SOBRAL/CE
CLIENTE: Prefeitura Municipal de Sobral / Secretaria da Educação
BDI: 26,49%
FONTE: SEINFRA 27.1 / SINAPI SET/2021 / ORSE SET/2021

COMP. 01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS) — %

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
I8584	ENGENHEIRO JUNIOR	HXMÊS	12,0000	R$ 13.769,48	R$ 165.233,8187
I8590	ENCARREGADO GERAL / MESTRE DE OBRA	HXMÊS	12,0000	R$ 5.567,69	R$ 66.812,2730
I8600	ALMOXARIFE	UNXMÊS	12,0000	R$ 3.383,65	R$ 40.603,8369
I8627	VIGIA	HXMÊS	12,0000	R$ 2.795,59	R$ 33.547,0714
			TOTAL SIMPLES		R$ 306.197,0000
			ENCARGOS SOCIAIS		INCLUSOS
			VALOR C/BDI		R$ 387.308,5853
			VALOR S/BDI DIVIDIDO POR 100		R$ 3.061,9700
			VALOR C/BDI DIVIDIDO POR 100		R$ 3.873,0859

COMP. 02 PORTA DE ABRIR EM MADEIRA MACIÇA DE 0,90M X 2,10M COM CHAPA DE ALUMÍNIO TIPO XADREZ LAVRADA, MAÇANETA TIPO ALAVANCA E PUXADOR HORIZONTAL — UN

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANTES DA DILIGÊNCIA

SIGNUS — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA — DATA: 14/03/2022

OBRA: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)
LOCAL: SOBRAL/CE
CLIENTE: Prefeitura Municipal de Sobral / Secretaria da Educação
BDI: 26,49%
FONTE: SEINFRA 27.1 / SINAPI SET/2021 / ORSE SET/2021

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						306.197,00
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS)		%	100,00	3.061,97	306.197,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						96.755,06
2.1	CANTEIRO DE OBRAS						51.298,86

COMPOSIÇÃO EXTERNA REAJUSTADA

SIGNUS — RELATÓRIO ANALITICO - COMPOSIÇOES DE CUSTOS — DATA

OBRA: [illegible]
DESCRIÇÃO: [illegible]
LOCAL: [illegible]
CLIENTE: [illegible]
BDI: [illegible]
FONTE: [illegible]

COMP. 01 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS) — %

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
[illegible]	ENGENHEIRO JUNIOR	HXMÊS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	ENCARREGADO GERAL / MESTRE DE OBRA	HXMÊS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	ALMOXARIFE	UNXMÊS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	VIGIA	HXMÊS	[illegible]	[illegible]	[illegible]
			TOTAL SIMPLES		[illegible]
			ENCARGOS SOCIAIS		INCLUSOS
			VALOR C/BDI		[illegible]
			VALOR S/BDI DIVIDIDO POR 100		[illegible]
			VALOR C/BDI DIVIDIDO POR 100		[illegible]

COMP. 02 PORTA DE ABRIR EM MADEIRA MACIÇA DE 0,90M X 2,10M COM CHAPA DE ALUMÍNIO TIPO XADREZ LAVRADA, MAÇANETA TIPO ALAVANCA E PUXADOR HORIZONTAL — UN

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFICIENTE	PREÇO	TOTAL
	SERVIÇOS				
[illegible]	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA E MATERIAIS [illegible]	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				TOTAL	[illegible]
	MATERIAIS				
[illegible]	CHAPA DE ALUMÍNIO TIPO XADREZ LAVRADA [illegible]	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	PUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL PARA PORTA	M	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				TOTAL	[illegible]
				TOTAL SIMPLES	[illegible]
				ENCARGOS SOCIAIS	INCLUSOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REAJUSTADA

SIGNUS — PLANILHA ORÇAMENTÁRIA — DATA

OBRA: [illegible]
DESCRIÇÃO: CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO)
LOCAL: SOBRAL/CE
CLIENTE: Prefeitura Municipal de Sobral / Secretaria da Educação
BDI: [illegible]
FONTE: [illegible]

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO COM BDI R$	PREÇO UNITÁRIO SEM BDI R$	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							[illegible]
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS)		%	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							[illegible]
2.1	CANTEIRO DE OBRAS							[illegible]
2.1.1	[illegible]	PLACA PADRÃO DE OBRA TIPO BANNER	SEINFRA	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.2	[illegible]	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A4	SEINFRA	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.3	[illegible]	BARRACÃO ABERTO	SEINFRA	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.4	[illegible]	REFEITÓRIOS	SEINFRA	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.5	[illegible]	SANITÁRIOS E CHUVEIROS	SEINFRA	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.6	[illegible]	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.7	[illegible]	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ FORÇA TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.8	[illegible]	FOSSA SUMIDOURO PARA BARRACÃO	SEINFRA	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.1.9	[illegible]	LICENCIAMENTO AMBIENTAL		UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2.2	LOCAÇÃO DA OBRA							[illegible]

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE – PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL
FL 3779

VALORES FINAIS DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANTES DA DILIGÊNCIA

[illegible]	[illegible]	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FORRO - VÃO DE 2,81 A 3,80 m	SEINFRA	M2	9,81	114,30	1.121,28
18.3	PAREDES, PAINÉIS E REVESTIMENTOS						7.024,33
18.3.1	87520	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	26,16	65,05	1.701,71
18.3.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	66,96	3,35	224,32
18.3.3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	38,45	25,48	979,71
18.3.4	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	23,68	21,89	518,36
18.3.5	C0865	COBOGÓ DE CIMENTO TIPO DIAMANTE	SEINFRA	M2	2,50	111,87	279,77
18.3.6	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	0,57	437,40	260,52
18.3.7	C2936	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	8,14	67,90	552,71
18.3.8	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	23,68	72,04	1.706,31
18.3.9	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	38,45	7,57	290,14
18.3.10	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	38,45	12,72	489,06
19	LIMPEZA FINAL						5.470,11
19.1	S02450	LIMPEZA GERAL	ORSE	m2	2.863,53	1,91	5.470,11
						VALOR BDI TOTAL:	0,00
						VALOR ORÇAMENTO:	9.001.756,28
						VALOR TOTAL:	9.001.756,28

REAJUSTADA

18.3.2	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	M2	66,96	3,35	[illegible]	[illegible]
18.3.3	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	38,45	25,48	[illegible]	[illegible]
18.3.4	87535	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MAIOR QUE 10M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18.3.5	C0865	COBOGÓ DE CIMENTO TIPO DIAMANTE	SEINFRA	M2	2,50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18.3.6	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	[illegible]	437,40	[illegible]	[illegible]
18.3.7	C2936	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	8,14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18.3.8	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	23,68	72,04	[illegible]	[illegible]
18.3.9	88495	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	SINAPI	M2	38,45	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18.3.10	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	M2	38,45	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	LIMPEZA FINAL							5.470,11
19.1	S02450	LIMPEZA GERAL	ORSE	m2	2.863,53	[illegible]	[illegible]	[illegible]
							VALOR TOTAL:	9.001.755,28

José Elísio de Castro Mota Filho
SIGNUS - CONST. ASS. TEC. LTDA
Elísio Mota Filho
Diretor

Ressalta-se que foi verificado se na planilha orçamentária constavam os valores originalmente propostos, tendo a empresa mantido seus valores. Diante do exposto, conclui-se que a SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA cumpriu com os ajustes requeridos no parecer técnico.

3. Da alegação Coeficiente menor que um ou negativo:

Em reanálise da dos valores referentes aos coeficientes encontrados em composições de preço unitário apresentada e, comparando com a Planilha Orçamentária proposta inicialmente, verificou-se que o ajuste solicitado foi realizado conforme requerido, vejamos:

DEMONSTRAÇÃO DOS COEFICIENTES				
Tipo de Composição	**COMPOSIÇÃO**	**Item da composição coeficiente**	**Coeficiente da PMS**	**Coeficiente da SIGNUS**
Preço Unitário	**101898**	88247	1,3232	**-0,44925885**
Preço Unitário	**101898**	88264	1,3232	**-0,44920062**

Composições de preço unitário e composição externa da empresa SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA **antes da diligência**:

SOBRAL PREFEITURA

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE — FL 3180 — PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

101898 – DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020

Comp. de Preço Unitário da empresa SIGNUS

3.4.1.15. 101898 - DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002379	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 400 A / 600 V, TIPO IXD / ICC - 40 KA	SINAPI	UN	1,00000000	1.164,49	1.164,49
00001581	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 120 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M12	SINAPI	UN	3,00000000	9,74	29,22
					TOTAL MATERIAL:	1.193,71

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	-0,44925805	15,81	-7,10
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	-0,44920062	20,13	-9,04
					TOTAL SERVIÇO	-16,14
					VALOR:	1.177,55
					VALOR SEM ENCARGOS:	1.160,62
					VALOR ENCARGOS (83,85%):	[illegible]
					VALOR COM ENCARGOS:	1.177,55

Comp. de Preço Unitário SINAPI

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Planilha Orçamentária da Prefeitura para Composição de preço unitário 101898

3.4.1.15	101898	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	R$ 1.241,25	R$ 1.570,06	R$ 3.140,12

Planilha Orçamentária da empresa SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA para Composição de preço unitário 101898

3.4.1.15	101898	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	2,00	1.177,55	2.355,10

Composições de preço unitário e composição externa da empresa SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA **após da diligência**:

101898 – DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020

Comp. de Preço Unitário da empresa SIGNUS reajustada

3.4.1.15. 101898 - DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002379	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 400 A / 600 V, TIPO IXD / ICC - 40 KA	SINAPI	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]
00001581	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 120 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSÃO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M12	SINAPI	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					TOTAL MATERIAL	[illegible]

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	[illegible]	[illegible]	[illegible]
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					TOTAL SERVIÇO	[illegible]
					VALOR:	1.177,55
					VALOR DO BDI	311,93
					VALOR SEM BDI	865,62
					VALOR SEM ENCARGOS:	1.160,62
					VALOR ENCARGOS (83,85%):	16,93
					VALOR COM ENCARGOS:	1.177,55

Ressalta-se que foi verificado se na planilha orçamentária constavam os valores originalmente propostos, tendo a empresa mantido seus valores. Diante do exposto, conclui-se que a SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA cumpriu com os ajustes requeridos no parecer técnico.

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3781
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

B) DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI

1. Da alegação de ausência de assinatura do representante legal na Carta Proposta:

A licitante não apresentou a proposta readequada no prazo da diligência requerida, sendo assim, não foi ajustado os itens solicitados, então não atendendo ao item 8.1.4. do edital, vejamos:

Carta Proposta antes da diligência

DINÂMICA EMPREENDIMENTOS

À PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL-CE

REF.: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 22004 - SME

Apresentamos a Vsas. Nossa proposta para execução das obras do Edital de **CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 22004 - SME**, como descriminado a baixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
01	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO NOVA CENTRO (TAMARINDO), NO MUNICIPIO DE SOBRAL-CE.	R$ 10.264.392,01 (DEZ MILHÕES, DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E UM CENTAVO)

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
	Prazo de execução conforme cronograma físico financeiro	

[illegible] nos comprometemos a assinar o contrato no praz determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Rafael de Sá Cruz, portador da carteira de identidade Nº 2002009032646 SSP-CE e CPF Nº 014 815.983-41, como representante legal desta empresa.
Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (sessenta e cinco) dias corridos, a contar da data de entrega das propostas

A contar da data do primeiro dia útil seguinte, da abertura da licitação, de acordo com o Art. 110 e parágrafo Único da Lei nº 8.666/93 e alterações
Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da Licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

Fortaleza - CE, 14 de Março de 2022

DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI
Rafael de Sá Cruz
Diretor
CPF: 014 815.983-41

25.025.604/0001-13
DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI
Rua Capitão Gutemberg, 967 Letra A
Cidade dos Funcionários CEP: 60.823-050
FORTALEZA-CE

DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS EIRELI
Wendel Wesley de L. Luciano
Engº Civil - CREA - CE 42342 D
CPF: 000 600 823-54

Nesse sentido, conclui-se que a DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI <u>não</u> cumpriu com os ajustes requeridos no parecer técnico.

C) TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA

1. Da alegação de ausência de BDI.

Em reanálise das composições de preços unitários e composições externas apresentados constatou-se que foram apresentadas TODAS com o BDI destacado, conforme solicitado na diligência. A título exemplificativo, segue imagens dos documentos com as referidas correções:

SOBRAL PREFEITURA

FL 3482

EXEMPLO DE COMPOSIÇÃO UNITÁRIA E CAMPOSIÇÃO EXTERNA ANTES DA DILIGÊNCIA

TABELA DA SEINFRA 27.1 C4541

Tabela de Custos - Versão 027.1 - ENC. SOCIAIS 83,85%

Preço Adotado: 348,7900 — Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
	MAO DE OBRA				
I2543	SERVENTE	H	3,0000	15,5500	46,6500
I2391	PEDREIRO	H	3,0000	20,7700	62,3100
I1530	MONTADOR	H	3,0000	20,7700	62,3100
				TOTAL MAO DE OBRA	171,2700
	SERVIÇOS				
	[illegible]	M3	0,0125	525,8756	6,5735
				TOTAL SERVIÇOS	6,5735
	MATERIAIS				
I2170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	M	1,5000	49,2500	73,8750
I8395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	M2	1,0000	87,5300	87,5300
I1945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	UN	0,1700	31,6000	5,3720
I0871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	UN	0,1700	24,5300	4,1701
				TOTAL MATERIAIS	170,9471
				Total Simples	348,79
				Encargos	Inclusos
				BDI	0,00
				TOTAL GERAL	348,79

Composição de Preços Unitários C4541 da Tutti na Planilha orçamentária

TUTTI ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL, 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO) NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LOCAL:	AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE
LICITAÇÃO:	CONCORRENCIA PUBLICA Nº 22004 - SME
ENTIDADE:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL/CE

DATA: 14/03/2022 — BDI: 26,49%

FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS	REF.
ORSE	2021.09	111,65%	[illegible]	[illegible]
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
SINAPI	2021/10 COM DESONERAÇÃO	83,35%	47,46%	11/2021
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	[illegible]	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						407.995,08
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL(INCLISO ENCARGOS)	PRÓPRIA	%	100,00	4.079,95	407.995,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						120.747,72
2.1	CANTEIRO DE OBRAS						62.831,98
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	379,75	4.557,00
2.1.2	C0373	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A4	SEINFRA	UN	1,00	22.443,74	22.443,74
2.1.3	C0369	BARRACÃO ABERTO	SEINFRA	M2	76,12	136,18	10.366,02
2.1.4	C2935	REFEITÓRIOS	SEINFRA	M2	30,60	326,95	10.004,67
2.1.5	C2345	SANITÁRIOS E CHUVEIROS	SEINFRA	M2	20,00	246,10	4.922,00

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS DA TUTTI C4541

C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	17,7600	53,2800
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	17,7600	53,2800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	15,5500	46,6500
					TOTAL MAO DE OBRA:	153,2100

MATERIAL		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	24,5300	4,1701
I8395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	87,5300	87,5300
I1945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	31,6000	5,3720
I2170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	M	1,50000000	29,2000	43,8000
					TOTAL MATERIAL:	140,8721

SERVIÇO		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0830	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	491,2200	6,1403
					TOTAL SERVIÇO:	6,1403
					VALOR:	300,22

COMPOSIÇÃO EXTERNA 01 DA PREFEITURA

SOBRAL PREFEITURA — **COMPOSIÇÕES EXTERNAS**

SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NOS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA VERTICAL 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO

LOCAL: RUA CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 12/11/2021

		Unidade	Coeficiente	Preço	Total
COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA (INCLUSO COM ENCARGOS)	%			
MAO DE OBRA					
[illegible]	ENGENHEIRO JUNIOR	MÊS	12,0000	14.514,46	174.173,5200
[illegible]	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRA	MÊS	12,0000	5.869,52	70.434,2400
[illegible]	ALMOXARIFE	MÊS	12,0000	3.566,72	42.800,6400
[illegible]	[illegible]	MÊS	12,0000	2.946,84	35.362,0800
				Total:	322.763,2800

Total Simples: R$322.763,28

Encargos Sociais: INCLUSOS

Valor C/ BDI: R$408.263,00

Valor S/ BDI DIVIDO POR 100: R$3.227,63

Valor C/ BDI DIVIDO POR 100: R$4.082,63

Composição Externa 01 da Tutti na Planilha orçamentária

TUTTI ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL, 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO) NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LOCAL:	AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE
LICITAÇÃO:	CONCORRENCIA PUBLICA Nº 22004 - SME
ENTIDADE:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL/CE

DATA: 14/03/2022 — BDI: 26,49%

FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS	REF.
ORSE	2021.09	111,65%	[illegible]	[illegible]
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
SINAPI	2021/10 COM DESONERAÇÃO	83,35%	47,46%	11/2021
	COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	[illegible]	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						407.995,08
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL(INCLISO ENCARGOS)	PRÓPRIA	%	100,00	4.079,95	407.995,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						120.747,72
2.1	CANTEIRO DE OBRAS						62.831,98
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	379,75	4.557,00

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL FL 3783

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS DA TUTTI

TUTTI ENGENHARIA

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL, 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO), NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE				
LOCAL:	AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICIPIO DE SOBRAL/CE				
LICITAÇÃO:	CONCORRENCIA PUBLICA Nº 22004 - SME				
ENTIDADE:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO- SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL/CE				

DATA: 14/03/2022 — BDI: 26,49%

FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS	REF.
ORSE	2021/03	111,05%	69,76%	11/2021
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,60%	47,60%	05/2021
SINAPI	2021/10 COM DESONERAÇÃO	83,14%	47,49%	11/2021
COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		0,00%	0,00%	

CENTRAL DE LICITAÇÕES PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL FL 2509

COMP.01 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL(INCLISO ENCARGOS) (%)

MÃO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
18600	ALMOXARIFE	SEINFRA	MÊS	0,12000000	3.566,72	428,01
18590	ENCARREGADO GERAL/MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MÊS	0,12000000	5.868,92	704,27
18584	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MÊS	0,12000000	14.514,45	1.741,74
18617	VIGIA	SEINFRA	MÊS	0,12000000	2.929,11	351,49
					TOTAL MAO DE OBRA:	3.225,51
					VALOR:	3.225,51

EXEMPLO DE COMPOSIÇÃO UNITÁRIA E COMPOSIÇÃO EXTERNA APÓS DILIGÊNCIA

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS C4541 DA TUTTI NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TUTTI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO) NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LOCAL:	AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LICITAÇÃO:	CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 22004 - SME
ENTIDADE:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO- SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL CE

DATA: 14 03 2022 — BDI: 26,49%

FONTE	VERSÃO	HORA	MÊS	DATA REF.
ORSE	2021/03	111,05%	69,76%	11/2021
SEINFRA	027.1 COM DESONERAÇÃO	83,60%	47,60%	05/2021
SINAPI	2021/10 COM DESONERAÇÃO	83,14%	47,49%	11/2021
Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$ SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO R$ COM BDI	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							407.995,00
1.1	COMP 01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL(INCLISO ENCARGOS)	Composições Próprias	%	100,00	3.225,51	4.079,95	407.995,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							120.747,72
2.1	CANTEIRO DE OBRAS							62.831,98
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	300,22	379,75	4.557,00
2.1.2	C0373	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A4	SEINFRA	UN	1,00	17.743,49	22.443,74	22.443,74
2.1.3	C0369	BARRACÃO ABERTO	SEINFRA	M2	76,12	107,66	136,18	10.366,02
2.1.4	C2909	REFEITÓRIOS	SEINFRA	M2	30,60	258,48	326,95	10.004,67
2.1.5	C2946	SANITÁRIOS E CHUVEIROS	SEINFRA	M2	20,00	194,56	246,10	4.922,00
2.1.6	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	SEINFRA	UN	1,00	974,53	1.232,81	1.232,81
2.1.7	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA,TELEFONE E LÓGICA	SEINFRA	UN	1,00	1.308,20	1.654,74	1.654,74
2.1.8	C2831	FOSSA SUMIDOURO PARA BARRACÃO	SEINFRA	UN	1,00	2.023,90	2.560,03	2.560,03
2.1.9	COMP 24	LICENCIAMENTO AMBIENTAL	Composições Próprias	UN	1,00	4.024,80	5.090,97	5.090,97

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS DA TUTTI C4541

2.1.1. C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	24,5300	4,1701
18595	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	87,5300	87,5300
11945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	31,6000	5,3720
12170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2)	SEINFRA	M	1,50000000	29,2000	43,8000
					TOTAL Material	140,8721

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
11530	MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	17,7593	53,2800
12291	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	17,7593	53,2800
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	15,5500	46,6500
					TOTAL Mão de Obra	153,2100

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0420	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	491,2200	6,1403
					TOTAL Serviço	6,1403
					VALOR	300,22
					VALOR COM BDI	379,75

SOBRAL PREFEITURA

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE — PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL — FL 3284

COMPOSIÇÃO EXTERNA 01 DA TUTTI NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TUTTI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL, 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO), NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LOCAL: AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LICITAÇÃO: CONCORRENCIA PUBLICA N° 22004 - SME
ENTIDADE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL CE

DATA: 14/03/2022 BDI: 26,49%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	DATA REF
ORSE	2021/09	111,05%	09/2021	11/2021
SEINFRA	027,1 COM DESONERAÇÃO	63,85%	05/2021	05/2021
SINAPI	3021/10 COM DESONERAÇÃO	63,85%	47,46%	11/2021
Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$ SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO R$ COM BDI	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							407.995,00
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL(INCLISO ENCARGOS)	Composições Próprias	%	100,00	3.225,51	4.079,95	407.995,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							120.747,72
2.1	CANTEIRO DE OBRAS							62.831,98
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	300,22	379,75	4.557,00
2.1.2	C0373	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO E PFD 44	SEINFRA	UN	1,00	17.743,49	22.443,74	22.443,74
2.1.3	C0369	BARRACÃO ABERTO	SEINFRA	M2	76,12	107,65	136,18	10.368,92

COMPOSIÇÃO EXTERNA 01 DA TUTTI

TUTTI

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL, 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO), NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LOCAL: AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LICITAÇÃO: CONCORRENCIA PUBLICA N° 22004 - SME
ENTIDADE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL CE

DATA: 14/03/2022 BDI: 26,49%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2021/09	111,05%	09/2021	11/2021
SEINFRA	027,1 COM DESONERAÇÃO	63,85%	05/2021	05/2021
SINAPI	3021/10 COM DESONERAÇÃO	63,85%	47,46%	11/2021
Composições	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

1.1. COMP.01 - ADMINISTRAÇAO LOCAL(INCLISO ENCARGOS) (%)

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITARIO	TOTAL
18602	ALMOXARIFE	SEINFRA	MES	0,12000000	3.566,72	428,01
18590	ENCARREGADO GERAL MESTRE DE OBRAS	SEINFRA	MES	0,12000000	5.868,92	704,27
18564	ENGENHEIRO JUNIOR	SEINFRA	MES	0,12000000	14.514,36	1.741,72
18617	VIGIA	SEINFRA	MES	0,12000000	2.929,11	351,49
					TOTAL Mão de Obra	3.225,51
					VALOR	3.225,51
					VALOR COM BDI	4.079,95

Diante do exposto, conclui-se que a **TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA** cumpriu com os ajustes requeridos no parecer técnico.

2. **Da alegação de proposta com fonte orçamentária do mês de out/2021**:

Em reanálise da Planilha Orçamentária assim como as composições de preço unitário e composições externas apresentados constatou-se que a empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA demonstrou com a fonte orçamentária referente a setembro/2021, conforme solicitado na diligência. Segue imagens dos documentos com as referidas correções:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANTES DA DILIGÊNCIA

TUTTI ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL, 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO), NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LOCAL: AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LICITAÇÃO: CONCORRENCIA PUBLICA N° 22004 - SME
ENTIDADE: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL CE

DATA: 14/03/2022 BDI: 26,49%

FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
ORSE	2021/09	111,05%	09/2021	11/2021
SEINFRA	027,1 COM DESONERAÇÃO	63,85%	05/2021	05/2021
SINAPI	3021/10 COM DESONERAÇÃO	63,85%	47,46%	11/2021
Composições	PRÓPRIAS	0,00%	0,00%	

CENTRO DE LICITAÇÕES — PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL — FL 2482

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						407.995,00
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL(INCLISO ENCARGOS)	PRÓPRIA	%	100,00	4.079,95	407.995,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						120.747,72
2.1	CANTEIRO DE OBRAS						62.831,98
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	379,75	4.557,00

FL 3755

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA APÓS DA DILIGÊNCIA

TUTTI	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		
	OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL 17 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO) NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE	DATA 14/03/2022 BDI [illegible]
	LOCAL:	AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE	
	LICITAÇÃO:	CONCORRÊNCIA PÚBLICA N° 22004 - SME	
	ENTIDADE:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL CE	

Diante do exposto, conclui-se que a **TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA** cumpriu com os ajustes requeridos no parecer técnico.

3. **Da alegação de composições unitárias valores de preço unitário divergentes em diversos serviços ao longo da proposta**

Em reanálise da <u>composição de preço unitário C4541 sem o valor do BDI destacado</u> apresentado constatou-se que a empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA o demonstrou, conforme solicitado na diligência. Segue imagens dos documentos com as referidas correções:

EXEMPLO DE COMPOSIÇÃO UNITÁRIA <u>ANTES DA DILIGÊNCIA</u>

TABELA DA SEINFRA 27.1 C4541

Tabela de Custos - Versão 027.1 - ENC. SOCIAIS 83,85%

C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER

Preço Adotado: 348.7900 Unid: M2

Código	Descrição	Unidade	Coeficiente	Preço	Total
	MAO DE OBRA				
I2543	SERVENTE	H	3.0000	15.5500	46.6500
I2391	PEDREIRO	H	3.0000	20.7700	62.3100
I1530	MONTADOR	H	3.0000	20.7700	62.3100
				TOTAL MAO DE OBRA	171.2700
	SERVIÇOS				
	[illegible]	M3	0.0125	525.8798	6.5735
				TOTAL SERVIÇOS	6.5735
	MATERIAIS				
I2170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	M	1.5000	49.2500	73.8750
I6395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	M2	1.0000	87.5300	87.5300
I1945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	UN	0.1700	31.6000	5.3720
I0971	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	UN	0.1700	24.5300	4.1701
				TOTAL MATERIAIS	170.9471
				Total Simples	348.79
				Encargos	inclusos
				BDI	0,00
				TOTAL GERAL	348.79

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TUTTI ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL, 17 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO), NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE	DATA: 14/03/2022		BDI: 26,49%	
		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE	ORSE	2021/09	111,05%	[illegible]	[illegible]
LICITAÇÃO:	CONCORRENCIA PUBLICA N° 22004 - SME	SEINFRA	027,1 COM DESONERAÇÃO	[illegible]	47,76%	[illegible]
		SINAPI	2021/11 COM DESONERAÇÃO	[illegible]	47,44%	11/2021
ENTIDADE:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL/CE		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS	[illegible]	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					407.995,00
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL(INCLISO ENCARGOS)	PRÓPRIA	%	100,00	4.079,95	407.995,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					120.747,72
2.1		CANTEIRO DE OBRAS					62.831,98
2.1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	379,75	4.557,00
2.1.2	C0373	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A4	SEINFRA	UN	1,00	22.443,74	22.443,74
2.1.3	C0369	BARRACÃO ABERTO	SEINFRA	M2	76,12	136,18	10.366,02
2.1.4	C2036	REFEITÓRIOS	SEINFRA	M2	30,60	326,95	10.004,67
2.1.5	C2346	SANITÁRIOS E CHUVEIROS	SEINFRA	M2	20,00	245,10	4.902,00

FL 2482

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS DA TUTTI C4541

C4541 - PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

MAO DE OBRA		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	3,00000000	17,7600	53,2800
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	3,00000000	17,7600	53,2800
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	3,00000000	15,5500	46,6500
					TOTAL MAO DE OBRA:	153,2100
MATERIAL		**FONTE**	**UNID**	**COEFICIENTE**	**PREÇO UNITÁRIO**	**TOTAL**
I0871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	24,5300	4,1701
I0395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	87,5300	87,5300
I1945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	31,6000	5,3720
I2170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2")	SEINFRA	M	1,50000000	29,2000	43,8000
					TOTAL MATERIAL:	140,8721
SERVICO		**FONTE**	**UNID**	**COEFICIENTE**	**PREÇO UNITÁRIO**	**TOTAL**
C0830	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	491,2200	6,1403
					TOTAL SERVICO:	6,1403
					VALOR:	300,22

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3186
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMPOSIÇÃO UNITÁRIA C4541 APÓS DILIGÊNCIA

2.1.1. C4541 - PLACA PADRAO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
[illegible]	[illegible]	SEINFRA	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	SEINFRA	M2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	SEINFRA	UN	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	SEINFRA	M	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					TOTAL Material	[illegible]

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
[illegible]	[illegible]	SEINFRA	H	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	SEINFRA	H	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	SEINFRA	H	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					TOTAL Mão de Obra	[illegible]

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
[illegible]	[illegible]	SEINFRA	M3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
					TOTAL Serviço	[illegible]
					VALOR	300,22
					VALOR COM BDI	379,75

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA APÓS DILIGÊNCIA

TUTTI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: [illegible]
LOCAL: [illegible]
LICITAÇÃO: [illegible]
ENTIDADE: [illegible]

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIOS SEM BDI	PREÇO UNITÁRIOS COM BDI	PREÇO TOTAL R$
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	SERVIÇOS PRELIMINARES							[illegible]
2.1	CANTEIRO DE OBRAS							[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Assim, conclui-se que a **TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA** cumpriu com os ajustes requeridos no parecer técnico.

4. **Da alegação de quantitativo em desconformidade com o quantitativo da planilha orçamentaria da licitação.**

Em reanálise ao quantitativo na Planilha Orçamentaria do item 13.3.4 apresentado constatou-se que a empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA demonstrou que o valor foi corrigido sem modificar o valor final do item no orçamento, conforme solicitado na diligência. Segue imagens dos documentos com as referidas correções:

QUANTATIVOS DO ITEM 13.3.4. NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ELABORADA PELA ADMINISTRAÇÃO

13.3	C2567	INSTALAÇÕES GÁS					R$ 13.105,08
13.3.1	C2560	TUBO AÇO GALV. C/OU S/COSTURA D=25mm (1")	M	2.52	R$ 46.36	R$ 58.64	R$ 147.77
13.3.2	C2565	TUBO COBRE D= 15mm(1/2") CLASSE E	M	8.00	R$ 25.54	R$ 32.31	R$ 258.48
13.3.3	C2567	TUBO COBRE D= 28mm (1") CLASSE E	M	12.00	R$ 52.84	R$ 66.84	R$ 802.08
13.3.4	C2566	TUBO COBRE D= 22mm (3/4") CLASSE E	M	34.30	R$ 42.74	R$ 54.06	R$ 1.854.26

SOBRAL
PREFEITURA

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE – PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL
FL 3787

QUANTATIVOS DO ITEM 13.3.4. NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ANTES DA DILIGÊNCIA

Planilha Orçamentária elaborada pela empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA

TUTTI ENGENHARIA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL, 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO), NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LOCAL:	AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE
LICITAÇÃO:	CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 22004 - SME
ENTIDADE:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL/CE

DATA: 14/03/2022 BDI: 26,49%

CENTRAL DE LICITAÇÕES – PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL
FL 2491

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$	PREÇO TOTAL R$
13.2.16	COMP.20	RESERVATÓRIO PRÉ-MOLDADO D=3,00M (ALTURA 12,00M), COM CAIXA D'ÁGUA DE 22.000 LITROS E CISTERNA DE 25.000 LITROS, COMPLETA COM GUARDA-CORPO, ESCADA METÁLICA COM PROTEÇÃO, PORTA METÁLICA PARA ACESSO AO BARRILETE	PRÓPRIA	UN	1,00	40.619,68	40.619,68
13.3	INSTALAÇÕES GÁS						12.788,70
13.3.1	C2550	TUBO AÇO GALV. C/OU S/COSTURA D=25mm (1")	SEINFRA	M	2,52	46,65	117,56
13.3.2	C2565	TUBO COBRE D= 15mm(1/2") CLASSE E	SEINFRA	M	8,00	31,80	254,40
13.3.3	C2567	TUBO COBRE D= 28mm (1") CLASSE E	SEINFRA	M	12,00	66,14	793,68
13.3.4	C2566	TUBO COBRE D= 22mm (3/4") CLASSE E	SEINFRA	M	34,00	53,35	1.813,90
13.3.5	C3873	GRELHA DE INSUFLAMENTO/RETORNO, EM ALUMÍNIO ATÉ 0,25 M2 (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	UN	1,00	173,86	173,86
13.3.6	C3875	GRELHA DE INSUFLAMENTO/RETORNO, EM ALUMÍNIO DE 0,50 M2 À 0,64 M2 (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	UN	1,00	306,80	306,80

QUANTATIVOS DO ITEM 13.3.4. NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

APÓS DA DILIGÊNCIA

Planilha Orçamentária elaborada pela empresa TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA

TUTTI

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VESTICAL 12 SALAS DO BAIRRO CENTRO (TAMARINDO) NO MUNICÍPIO DE SOBRAL CE
LOCAL	AV CHILE - BAIRRO CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE
LICITAÇÃO	CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 22004 - SME
ENTIDADE:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO - SME PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL/CE

DATA: 14/03/2022 BDI: 26,49%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R$ SEM BDI	PREÇO UNITÁRIO R$ COM BDI	PREÇO TOTAL R$
13.2.16	COMP 26	RESERVATÓRIO PRÉ-MOLDADO D=3,00M (ALTURA 12,00M) COM CAIXA D'ÁGUA DE 22.000 LITROS E CISTERNA DE 25.000 LITROS COMPLETA COM GUARDA-CORPO ESCADA METÁLICA COM PROTEÇÃO PORTA METÁLICA PARA ACESSO AO BARRILETE	Composições Próprias	UN	1,00	32.112,90	40.619,68	40.619,68
13.3	INSTALAÇÕES GÁS							12.798,57
13.3.1	C2560	TUBO AÇO GALV. C/OU S/COSTURA D=25mm (1")	SEINFRA	M	2,52	36,88	46,65	117,56
13.3.2	C2565	TUBO COBRE D= 15mm(1/2") CLASSE E	SEINFRA	M	8,00	25,14	31,80	254,40
13.3.3	C2567	TUBO COBRE D= 28mm (1") CLASSE E	SEINFRA	M	12,00	52,29	66,14	793,68
13.3.4	C2566	TUBO COBRE D= 22mm (3/4") CLASSE E	SEINFRA	M	34,30	42,18	53,35	1.813,90
13.3.5	C3873	GRELHA DE INSUFLAMENTO/RETORNO, EM ALUMÍNIO ATÉ 0,25 M2 (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	UN	1,00	137,45	173,86	173,86
13.3.6	C3875	GRELHA DE INSUFLAMENTO/RETORNO EM ALUMÍNIO DE 0,50 M2 A 0,64 M2 (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	SEINFRA	UN	1,00	242,55	306,80	306,80
13.3.7	C4123	REDE DE INSUFLAMENTO/RETORNO C/ DUTOS EM CHAPA GALVANIZADA, DEFLETORES, CHAVEAMENTOS, FIXAÇÕES, ISOLAMENTO TÉRMICO EM CHAPAS DE ISOPOR AUTO-EXTINGUÍVEL, DUTOS FLEXÍVEIS DE LIGAÇÃO ETC	SEINFRA	KG	100,80	12,03	15,22	1.534,18
13.3.8	C2323	TÊ AÇO GALV. D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	5,00	31,54	39,89	199,45
13.3.9	C2307	TAMPÃO EM AÇO GALV. D=15mm (1/2") A 25mm(1")	SEINFRA	UN	2,00	10,99	13,90	27,80
13.3.10	C1892	PETROLET ALUMÍNIO DE 1 1/2", TIPO T - X - I	SEINFRA					

Diante do exposto, conclui-se que a **TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA** cumpriu com os ajustes requeridos no parecer técnico.

CONCLUSÃO

Diante do atendimento dos erros sanados após diligência realizada pela Comissão Permanente de Licitação, constatou-se que as propostas das licitantes SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA e TUTTI ENGENHARIA CIVIL

SECRETARIA DO URBANISMO E MEIO AMBIENTE
FL 3781
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

LTDA encontram-se de acordo com as exigências do Edital permanecendo classificadas, no entanto, a licitante DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI não apresentou a proposta corrigida, estando em desconformidade com o edital:

EMPRESAS	VALOR	SITUAÇÃO	CLASSIFICAÇÃO
SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA	**R$ 9.001.755,28**	**CLASSIFICADA E VENCEDORA**	**1º**
R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R$ 10.188.317,13	CLASSIFICADA	2°
DINAMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI	R$ 10.264.392,01	DESCONFORMIDADE	
TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R$ 10.741.551,16	CLASSIFICADA	3°
O.K. EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R$ 11.702.920,37	CLASSIFICADA	4°
CONSÓRCIO CETRO/JT	R$ 11.761.295,77	CLASSIFICADA	5°

Sobral (CE), 10 de agosto de 2022.

Wisley G. C. Parente
Engenheiro Civil
CREA - [illegible] CE

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento e Planejamento
Secretaria da Infraestrutura-SEINFRA