

PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

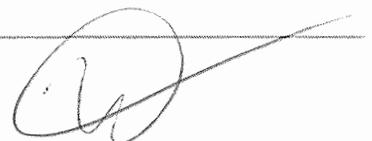
MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA	LICITAÇÃO CP n° 22007-SEINFRA	Nº SPU P190851/2022
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL COM 50 (CINQUENTA) CASAS PADRÃO POPULAR NO BAIRRO PE. PALHANO, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO 31/05/2022	PRAZO DE EXECUÇÃO 300 dias corridos	VALIDADE DA PROPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 23/06/2022	VALOR ESTIMADO R\$ 4.428.113,78	

A abertura das Propostas comerciais da CP n° 22007-SEINFRA foi realizada em 23 de junho de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 4.428.113,78 (Quatro milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, cento e treze reais e setenta e oito centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	00.080.605/0001-30
2	R. R. PORTELA CONTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65
3	AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	18.777.967/0001-40
4	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	00.079.526/0001-09
5	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES LTDA	25.025.604/0001-04

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO, assinada pelo titular ou preposto da licitante.. Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ; Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias. Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período. Item 8.2.1 ANEXO C – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS Item 8.2.2. ANEXO D – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO Item 8.2.3. ANEXO E – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI Item 8.2.4. ANEXO F – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS
---	---



A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 2.828.709,12	300 dias corridos	90 dias
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 3.449.509,88	300 dias corridos	90 dias
3	AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 3.715.879,38	300 dias corridos	180 dias
4	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 4.031.119,75	300 dias corridos	60 dias
5	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES LTDA	R\$ 4.042.322,45	300 dias corridos	120 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES				
	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO



Ainda, as licitantes **CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA, R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, BWS CONSTRUÇÕES LTDA E DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.2.1, letra “a” do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 4.428.113,78 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 2.214.056,89 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 2.828.709,12	36,12%
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 3.449.509,88	22,10%
3	AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 3.715.879,38	16,08%
4	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 4.031.119,75	8,97%
5	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES LTDA	R\$ 4.042.322,45	8,71%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 3.613.508,12	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 2.529.455,68	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 3.099.679,65	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecuível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 8% a 37%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:



EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 2.828.709,12	SEM CORREÇÃO
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 3.449.509,88	SEM CORREÇÃO
3	AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 3.715.879,38	COM CORREÇÃO
4	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 4.031.119,75	SEM CORREÇÃO
5	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES LTDA	R\$ 4.042.322,45	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA** apresentou preços unitários superiores aos da Administração para os itens “APILOAMENTO DE PISO OU FUNDO DE VALAS C/MAÇO DE 30 A 60 KG”, “CAIXA D’ÁGUA EM FYBERGLASS - CAP. 500L” e “LIMPEZA GERAL” sendo considerada **desclassificada** de acordo com o disposto no item **10.6** do Edital;

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS
1	CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA	R\$ 2.828.709,12
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 3.449.509,88
3	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 4.031.119,75
4	DINÂMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES LTDA	R\$ 4.042.322,45

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS
1	AB2 ENGENHARIA, INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	R\$ 3.715.879,38

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **CONSTRUTORA CARNEIRO AZEVEDO LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 27 de junho de 2022.

Wisley G. C. Parente
Engenheiro Civil
CREA - 336235 CE

Wisley Guimarães Camilo Parente
Celula de Orçamentos
Secretaria da Infraestrutura