

MEMORIAL DESCRITIVO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Estas são as especificações técnicas a serem usadas para os Serviços de Reforma de um Centro de Saúde da Família na localidade de Salgado dos Machados, do Distrito de Caioca no Município de Sobral-CE. Aqui estão procedimentos técnicos e indicações de normas e atitudes de construtores e Prefeitura Municipal de Sobral.

Justificativa geral:

A Reforma do CSF justifica-se em face da necessidade de se ampliar o local devido a necessidade e demanda dos funcionários e população que faz uso do mesmo, bem como promover melhor qualidade e oferecer para os usuários mais conforto, haja vista que o prédio encontra-se com alguns danos sofridos por fatores climáticos e por utilização de longos anos sem reforma, comprometendo o bem estar dos funcionários e pacientes. Fará parte deste projeto a execução de piso cerâmico em ambientes com área molhada e piso industrial polido com malhas, execução de revestimento cerâmico de banheiro e cozinha com substituição de louças e metais, substituição de esquadrias, substituição das instalações elétricas, serviço de retelhamento e proteção ao madeiramento, construção de um novo W.C acessível para atender a norma de acessibilidade (NBR 9050) e pintura geral.

2 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Demolição e Retiradas:

Para a execução do W.C Acessível, será realizada a demolição de paredes em alvenaria e da caixa d'água conforme indicação no projeto. As portas de madeira existentes serão removidas e substituídas por novas, as quais estão especificadas em projeto.





3 - TRANSPORTES

Todo o entulho deverá ser retirado do local e transportado através de caçamba.

4 - CONSTRUÇÃO

Conforme previsto em projeto, o banheiro existente será requalificado, restaurando também o espaço da caixa d'água. Requalificação do passeio e regularização da rampa de acesso à edificação.

5 - INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

Será executado uma estrutura de concreto armado composto por sapatas, pilares e vigas. Nos locais em que estão previstos os pilares, as fundações serão executadas conforme o projeto de estrutura.

6 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todas as instalações elétricas serão substituídas de acordo com o projeto Elétrico. Essas ligações deverão ser puxadas dos pontos mais próximos existentes. Deverão ser substituídas todas as lâmpadas, interruptores e tomadas existentes da edificação.

7 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As instalações hidrossanitárias deverão seguir rigorosamente ao projeto.

8 - REVESTIMENTO

As paredes deverão ser chapiscadas e rebocadas afim de receber o acabamento para a aplicação de pintura.

9 - REVESTIMENTO DE PISO/PAREDES

Toda o piso da edificação deverá receber revestimento em piso industrial polido, exceto em áreas molhadas e passeio externo. As paredes do banheiro deverão ser revestidas com cerâmica até a altura demarcada no projeto, já na cozinha tal revestimento deverá ter altura indicada.

10 - PINTURAS



Todas as alvenarias internas e externas, paredes em tijolo à vista, esquadrias de madeira e metálicas deverão ser pintadas.

11- LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os pisos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta de argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do passeio, gramado, jardins, ou seja, tudo que se refere à obra.

Sobral, 02 de março de 2020.


Yan Fritzsche
Coord. de Plan. e Orçamento (CONPL)
CE: 333593
Secretaria de Infraestrutura-SEINF
Prefeitura Municipal de Sobral