



## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b> CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL	<b>LICITAÇÃO</b> Nº CP22017-SEINFRA	<b>Nº SPU</b> P214267/2022
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b> MENOR PREÇO	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b> EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
<b>OBJETO</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO - BACIA 21 - DO BAIRRO COHAB I, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
<b>REALIZAÇÃO</b> 05/10/2022	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b> 180 dias corridos	<b>VALIDADE DA PROPOSTA</b> 60 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b> 24/11/2022	<b>VALOR ESTIMADO</b> R\$ 681.493,12	

A abertura das Propostas Comerciais da CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº CP22017-SEINFRA foi realizada em 24 de novembro de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 681.493,12 (Seiscentos e oitenta e um mil, quatrocentos e noventa e três reais e doze centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial da seguinte empresa:

	EMPRESAS	CNPJ
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	11.962.967/0001-70
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	00.079.526/0001-09

### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b>	<b>Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b> , assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	<b>Item 8.1.2.</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	<b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	<b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	<b>Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta</b> , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	<b>Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b>
	<b>Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b>
	<b>Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b>
	<b>Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>
	<b>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</b>

A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.



# SOBRAL PREFEITURA



	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 618.758,31	180 dias corridos	60 dias
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 642.906,60	180 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE	
	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	BWS CONSTRUÇÕES LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se que as Licitantes **CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA E BWS CONSTRUÇÕES LTDA** atenderam plenamente aos requisitos do Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

## 2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 681.493,12 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 340.746,56 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA		
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 618.758,31	9,21%
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 642.906,60	5,66%
<b>MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>		R\$ 630.832,46	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 441.582,72	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 477.045,18	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;  
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 10% a 5%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 618.758,31	Sem correção
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 642.906,60	Sem correção

### 3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações a Declarar

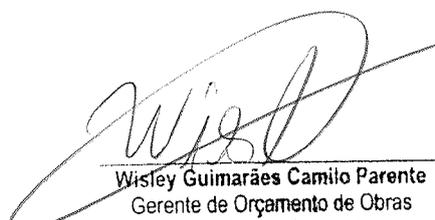
### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA
1	CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA	R\$ 618.758,31
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 642.906,60

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **CONSTRUTORA SANTA BEATRIZ LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 24 de novembro de 2022.



Wisley Guimarães Camilo Parente  
Gerente de Orçamento de Obras  
Secretaria da Infraestrutura  
Prefeitura Municipal de Sobral

**Wisley Guimarães Camilo Parente**  
Gerente de Orçamentos de Obras  
Secretaria da Infraestrutura