

LÓPES VASCONCELOS. CONTRATADO: Sr. ARTUR GUIMARÃES FILHO. OBJETO: O presente termo aditivo tem como objeto a PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VIGÊNCIA, por mais 12 (doze) meses, compreendida entre o período de 08/07/2020 a 07/07/2021, tendo como finalidade a locação de imóvel, situado na Rua Dr. João do Monte, nº519, Centro, em Sobral/CE, destinado sua utilização para o funcionamento da Secretária Municipal de Serviços Públicos. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Fundamenta-se o presente aditivo no artigo 57, inciso II, da Lei nº 8.666/93. DATA DA ASSINATURA: 30 de junho de 2020. SIGNATÁRIOS: Paulo César Lopes Vasconcelos - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SERVIÇOS PÚBLICOS - Artur Guimarães Filho - CONTRATADO. Dayelle Kelly Coelho Rodrigues - COORDENADORA JURÍDICA DA SESEP.

SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

EXTRATO DO CONTRATO Nº 0029/2020 - SEDHAS - CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL, representada pela Secretaria Municipal dos Direitos Humanos, Habitação e Assistência Social. CONTRATADA: Empresa MARILENE DE CARVALHO VASCONCELOS, CNPJ nº 35.043.876/0001-08. OBJETO: Constitui objeto deste Contrato aquisições de material de expediente (Papel A-4) para atender às necessidades dos Órgãos e Entidades da Prefeitura Municipal de Sobral/CE, de acordo com as especificações e quantitativos previstos no Termo de Referência do edital e na proposta da CONTRATADA. MODALIDADE: Pregão Eletrônico nº 054/2019 - SEDHAS. VALOR GLOBAL: R\$ 12.852,00 (doze mil, oitocentos e cinquenta e dois reais). DA FISCALIZAÇÃO: A execução contratual será acompanhada e fiscalizada pelo Sr. José Wellington Araújo Moura, Gerente da Célula de Patrimônio. PRAZO DE VIGÊNCIA: O prazo de vigência do Contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da data da assinatura. DATA DA ASSINATURA: 08 de julho de 2020. SIGNATÁRIOS: Julio Cesar da Costa Alexandre - SECRETÁRIO MUNICIPAL DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL - Marilene Carvalho de Vasconcelos - Representante da CONTRATADA. Jéssica Loliara Aragão - COORDENADORA JURÍDICA DA SEDHAS.

ERRATA AO EXTRATO DO TERMO DE FOMENTO Nº 01/2020 - SEDHAS - PROCESSO Nº P119016/2020, publicado no Diário Oficial do Município Nº 840, de 02/07/2020, página Nº 25. ONDE SE LÊ: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº 23.02.08.244. 0156.2.202.3.3.50.43.43. 1.311.0000.00. LEIA-SE: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº 23.02.08.244. 0156.2.203.3.3.50.43.43. 1.311.0000.00. Sobral, 08 de julho de 2020. Julio Cesar da Costa Alexandre - SECRETÁRIO DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL. Jéssica Loliara Aragão - COORDENADORA JURÍDICA DA SEDHAS.

ERRATA AO EXTRATO DO TERMO DE FOMENTO Nº 02/2020 - SEDHAS - PROCESSO Nº P119018/2020, publicado no Diário Oficial do Município Nº 840, de 02/07/2020, página Nº 25. ONDE SE LÊ: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº 23.02.08.244. 0156.2.202.3.3.50.43.43. 1.311.0000.00. LEIA-SE: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº 23.02.08.244. 0156.2.203.3.3.50.43.43. 1.311.0000.00. Sobral, 08 de julho de 2020. Julio Cesar da Costa Alexandre - SECRETÁRIO DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL. Jéssica Loliara Aragão - COORDENADORA JURÍDICA DA SEDHAS.

ERRATA AO EXTRATO DO TERMO DE FOMENTO Nº 03/2020 - SEDHAS - PROCESSO Nº P119017/2020, publicado no Diário Oficial do Município Nº 840, de 02/07/2020, página Nº 25 e 26. ONDE SE LÊ: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº 23.02.08.244. 0156.2.202.3.3.50.43.43. 1.311.0000.00. LEIA-SE: DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA Nº 23.02.08.244. 0156.2.203.3.3.50.43.43. 1.311.0000.00. Sobral, 08 de julho de 2020. Julio Cesar da Costa Alexandre - SECRETÁRIO DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL. Jéssica Loliara Aragão - COORDENADORA JURÍDICA DA SEDHAS.

OUTRAS PUBLICAÇÕES

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD

ATA DA XII REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CMPD - Ao quarto dia, do mês de dezembro de dois mil e dezesseis, às 13h, na sede do Conselho Municipal

CMPD, Cassiano de Almeida Matos. Após cumprimentar os conselheiros presentes, o secretário relatou os fatos ocorridos na reunião anterior. Em seguida expõe a pauta da reunião, qual seja, a apresentação da empresa vencedora da licitação para a revisão do plano diretor de Sobral e apresentação de dois projetos especiais. Antes das exposições, a presidente do CMPD, Marília Gouveia Ferreira Lima, toma a palavra, dá boas vindas e agradece a presença de todos. Diz que a pauta da revisão do plano diretor é importante e que já há um tempo em que a legislação urbanística é debatida se fazendo urgente a sua atualização. A presidente exalta a conquista da prefeitura em ter uma equipe técnica fixada na Secretaria do Urbanismo e do Meio Ambiente (SEUMA) para dar início a essa revisão. No entanto, isso ainda não seria suficiente para suprir a necessidade de fazer a revisão do plano diretor em tempo hábil. Segundo Marília, era preciso o suporte técnico de uma empresa especializada para atingir esse objetivo, além do apoio da sociedade civil como um todo. Ela faz um apelo aos conselheiros e presentes para que se envolvam e que chamem pessoas e entidades para participar também dessa construção. A presidente diz que o plano diretor é um instrumento importante e desafiador. Em seguida, Raquel Morano, presidente suplente do CMPD e coordenadora adjunta da equipe técnica municipal da revisão do plano diretor, repassa as seguintes informações: a empresa contratada é a Green Brasil Arquitetura e Engenharia Ltda., o valor do contrato é de R\$ 582.827,72, o prazo de execução da revisão é de sete meses e a contratação está no âmbito do PRODESOL, Programa de Desenvolvimento Socioambiental de Sobral. Antes da empresa chegar, Raquel diz que a equipe técnica formada na SEUMA já estava trabalhando na revisão do plano diretor. Segundo ela, foi feita uma leitura do Plano de Referência para entendimento geral da equipe, foi traçado uma metodologia e iniciado o diagnóstico da cidade para passar para a empresa consultora. Antes de levantar qualquer diagnóstico, foi feita articulação com várias secretarias, para firmar parcerias e também levantar dados atualizados. Raquel fala que o plano diretor tem como obrigação ser participativo e esse é um dos maiores desafios para que no fim se tenha uma cidade que priorize as pessoas, principalmente as mais vulneráveis. Ela pontua as etapas da revisão do plano diretor e quais produtos serão entregues em cada uma delas. Todos eles foram planejados para serem participativos, seja ela presencial ou virtual, a fim de que todos possam dar sua contribuição. Todos os produtos estarão disponíveis na plataforma virtual de livre acesso. Raquel diz que o tempo de elaboração do plano é muito curto, mas que a empresa Green Brasil está a disposição para dar todo suporte necessário. A coordenadora termina pedindo o apelo para que todos os conselheiros participem da revisão do plano diretor, seja nas reuniões, audiências públicas, fóruns comunitários, dando suporte para a equipe técnica, pois só assim o plano será construído de forma participativa. Mariana Furlani, arquiteta e representante da empresa Green Brasil toma a palavra e diz que a revisão já vem sendo elaborada pela equipe técnica municipal e que o CMPD participará na forma de grupo de trabalho. Ela fala que o produto final da revisão será uma legislação que tratará de questões multidisciplinares, não só urbana, mas também de caráter econômico, de saúde e social, fazendo também projeções de cenários com previsão de crescimento populacional. Mariana explica que o plano diretor visa o direcionamento do futuro da cidade num horizonte de dez anos, ao contrário de um plano de ação que visa um prazo mais imediato. Ela informa que há leis que amparam o plano diretor, como a Constituição Federal, o Estatuto das Cidades, lei federal de parcelamento de solo e diretrizes de mobilidade urbana e que os aspectos da realidade de Sobral se alinharão a elas. A arquiteta explica que, com o plano aprovado, futuros decretos como, por exemplo, implementação de ZEIS, implantação de zonas econômicas especiais e aplicação de instrumentos do Estatuto das Cidades poderão ser elaborados no município. Mariana diz que as ações serão iniciadas nas sedes distritais e em seguida nos bairros de Sobral onde haverá a capacitação de multiplicadores. Um blog sobre o tema será lançado no dia 12 de dezembro desse ano e a partir de 07 de janeiro de 2020 serão iniciadas as leituras comunitárias para que a população começasse a contribuir de forma presencial ou virtual. Depois de validado, passa-se para a etapa de elaboração das minutas de lei para na sequência ser aprovado pela Câmara Municipal. A representante da Green Brasil explica que o plano diretor, diferentemente de outras leis, promove estratégias no intuito de desenvolver a cidade de uma forma mais ampla e que quanto maior a participação, melhor será a revisão do plano. Sem questionamentos da plateia acerca do tema apresentado, na sequência o secretário executivo do CMPD anuncia a exposição de dois projetos especiais e explica que devido ao porte das edificações eles precisam passar pela apreciação do conselho. O primeiro localizado em terreno situado à Avenida Monsenhor Aloisio Pinto no bairro Dom Expedito, processos P085059/2019 e P093524/2019, ambos em nome da empresa Smart Living Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, apresentado pelo autor do mesmo, o arquiteto Pedro Ricardo, consiste de duas torres residenciais unidas por uma base em comum. Após explicar todo o projeto ele afirma que serão