



ANEXO V - LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
ANEXO



PREFEITURA DE SOBRAL
CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO
BOLETIM DO CADASTRO IMOBILIÁRIO

Data.: 29/08/2016

Página 1



DADOS CARTOGRÁFICOS										
Cód imóvel	Distrito	Setor	Quadra	Lote	Unid	Ativo	Natureza	Matricula	Valor Venal	
0000076421	02	2	0084	0230	00000	Ativo	Terreno		1.037.310,93	
Logradouro Tipo	Nome Logradouro				Número	CEP	Complemento			
618	RUA	DA JUSTICA				230	62050252	LOTE 07 DA Q-06		
Bairro	Nome do Bairro	Segmento	Seção	Matricula	Insc. Anterior	Complemento Auxiliar		Insc. englobada	Data Cadastro	
6	GERARDO CRISTINO	1	1			0 LOTE 07 DA Q-06			18/08/2016	
REFERÊNCIA DO LOTEAMENTO/CONDOMÍNIO										
Loteamento:						Quadra	Lote			
6 TERRA NOVA										
Condomínio/Edifício						Bloco	Apt/Sala/Loja			
0										
Testada 2	Logradouro 2		Segmento 2	Seção 2		Testada 3	Logradouro 3		Segmento 3	Seção 3
0,00	0		0			0,00	0		0	
Testada 4	Logradouro 4		Segmento 4	Seção 4						
0,00	0		0							
INFORMAÇÕES SOBRE O PROPRIETÁRIO OU DETENTOR DO IMÓVEL										
Nome do Proprietário ou detentor										
CEARA GOVERNO DO ESTADO										
Inscrição do Contribuinte			81800			CPF/CNPJ 07954480000179				
Endereço do Contribuinte					Número		Cep			
AVN ALBERTO NEPOMUCENO					2		60055-000			
Complemento					Bairro		Cidade		UF	
EDIF: SEDE I;					CENTRO		FORTALEZA		CE	
Email						Telefone		Tipo Entrega		
MEDIDAS DO IMÓVEL										
No.Frentes	No.Unid.Lote	Testada Principal		Prof. do Lote	Área da Edificação	Área do Terreno M2	Área Total da Edificação			
2	0	44,07		75,71	0,00	3.336,54	0,00			
Área do Empreendimento		Área Comum não Edificada		Fração Área Comum não Edificada						
0,00		0,00		0,00						
ATRIBUTOS DO TERRENO E DA EDIFICAÇÃO										
INF. TERRENO										
TOPOGRAFIA	01 HORIZONTAL	02 LOCAÇÃO	01 MEIO DE QUADRA	03 ESTADO	05 BALDIO					
NÍVEL CALÇADA	01 AO NÍVEL	05 SOLO	01 ARGILOSO	06 LIMITAÇÃO	03 SEM DIVISA					
NATUREZA	02 NÃO EDIFICADO	08 ENERGIA	00	09 ESGOTO	00					
ÁGUA	00	12 DOMÍNIO	01 PROPRIEDADE	13 POSIÇÃO FISCAL	02 IMUNE					
CAI CADA	00									
INF. EDIFICAÇÃO										
TIPO	00	02 SITUAÇÃO	00	03 ALINHAMENTO FRE	00					
COBERTURA	00	05 REBOCO	00	06 REVEST FACHADA	00					
ESQUADRIAS	00	08 CONSERVAÇÃO	00	09 ESTRUTURA	00					
PAREDES	00	11 ESPECIAL	00	12 TELEFONE	00					
PADRÃO	01 BAIXO	14 FOSSA	00	15 POÇO	00					
WC	00	17 ÁRVORE	00	18 USO	00					