



PROPOSTA COMERCIAL

À
Maria do Socorro Rodrigues de Oliveira
Secretária Municipal das Finanças
Prefeitura Municipal de Sobral – CE

Senhora Secretária,

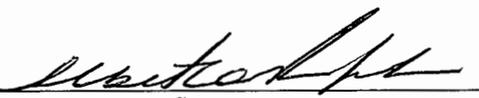
Conforme deliberação do comitê comercial e empreendedores do Sobral Shopping, apresentamos proposta comercial em condição especial de locação das salas 84/85 (corredor das Lojas Americanas) para funcionamento de setor da Secretaria do Orçamento e Finanças no período de 48 meses.

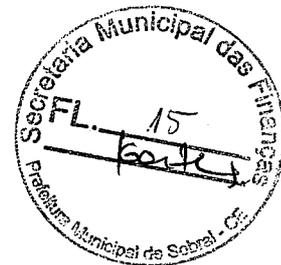
Abaixo descrevemos as condições normais de locação e as condições aprovadas para a SEFIN:

VALORES NORMAIS DE LOCAÇÃO		PROPOSTA DE LOCAÇÃO PARA A SEFIN - PREFEITURA DE SOBRAL	
Loja	84/85	Loja	84/85
Área (m ²)	79,80m ²	Área (m ²)	79,80m ²
Prazo de Locação	60 meses	Prazo de Locação	60 meses
Aluguel Mínimo Mensal	6.384,00	Aluguel Mínimo Mensal	-
Encargos Comuns	6.855,38	Encargos Comuns	3.000,00
Índice Reajuste Anual	IGPDI	Índice Reajuste Anual	IGPDI
Data Base para o reajuste	Data da assinatura do contrato	Data Base para o reajuste	Data da assinatura do contrato
Encargos Específicos	Da responsabilidade do locatário (ar condicionado, IPTU, energia elétrica, água, seguro, entre outros)	Encargos Específicos	Da responsabilidade do locatário (ar condicionado, IPTU, energia elétrica, água, seguro, entre outros)
Fundo de Promoção	20% sobre o Aluguel Mensal (R\$1.276,80)	Fundo de Promoção	-
Valor Total Mensal	14.516,18	Valor Total Mensal	3.000,00

A presente proposta tem validade de 60 (sessenta dias).

Sobral - CE, 12 de abril de 2021


TECHNIC PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA
CNPJ/MF Nº 02.815.481/0001-19
Alberto Veras Carapeba



MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

À Sra.:
MARIA DO SOCORRO R. DE OLIVEIRA
Secretaria Municipal das Finanças
Prefeitura Municipal de Sobral – CE

Senhora Secretária,

Eu, **ALBERTO VERAS CARAPEBA**, representante legal, administrador e jurídico da empresa **TECHNIC PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **02.815.481/0001-19**, conforme contrato social, documento em anexo, manifestar interesse em formalizar contrato com a Prefeitura Municipal de Sobral – CE, através da Secretaria Municipal das Finanças, para locação de 02 (duas) salas comerciais (84 e 85) em imóvel onde funciona o Sobral Shopping, situado à Av. Monsenhor Aloisio Pinto, 300, Dom Expedito, CEP: 62.050-255, Sobral/CE.

Propomos o valor de R\$ 3.000,00 (Três mil reais) mensais, com reajuste anual através do índice IGP – DI, por um período de 48 (quarenta e oito) meses.

Sobral - CE, 12 de abril de 2021

Alberto Veras Carapeba
CPF/MF sob o nº 081.378.893-53

DECLARAÇÃO



DECLARANTE: **TECNIC PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Dom Luís, nº 1200, Bairro Aldeota, Fortaleza/CE, CEP 60.160-196, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob o n.º 02.815.481/0001-19, neste ato representado pelo Sr. **ALBERTO VERAS CARAPEBA**, administrador, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o n.º 081.378.893-53 e portador do documento de identidade com registro geral nº 92010030915 – SSP-CE, em conjunto com o comitê comercial de empreendedores do Sobral Shopping.

PROPOSTA EM CONDIÇÕES ESPECIAIS:

- **OBJETO:** Locação de 2 (duas) salas comerciais de nºs 84 e 85, com área de 79,80m², situadas no Sobral Shopping, localizado na Avenida Monsenhor Aloísio Pinto, nº 300, Dom Exedito, Sobral/CE.
- **VALOR:** Não será cobrado aluguel, ficando de responsabilidade do Município de Sobral apenas o pagamento das despesas condominiais no valor mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais),
- **PRAZO:** 48 (quarenta e oito) meses.

DECLARAÇÃO: A proposta em condições especiais supramencionada é vinculada a vigência do contrato por 48 (quarenta e oito meses), conforme deliberação do comitê comercial do Shopping, por tanto, caso o Município de Sobral pretenda realizar a contratação por um período inferior, não será assegurado a manutenção das condições especiais com a dispensa da cobrança de aluguel em caso de renovação contratual, sendo possível até mesmo a impossibilidade de renovação.

Sobral, 30 de abril de 2021.


TECNIC PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO LTDA
ALBERTO VERAS CARAPEBA