

## PARECER TÉCNICO DA ANÁLISE DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

### Tomada de Preços Nº 23002 – SEUMA

**Objeto:** Reforma e ampliação de edifício para fins de habitação e interesse social no distrito do Jordão, município de Sobral/CE.

**Interessado:** Central de Licitações de Sobral – CELIC.

**Assunto:** Análise de documentos de habilitação técnica

Trata-se da análise de documentos de habilitação referente à qualificação técnica da TP23002 – SEUMA – Reforma e ampliação de edifício para fins de habitação e interesse social no distrito do Jordão no município de Sobral/CE, a fim de habilitar as empresas que comprovarem ter experiência e profissional qualificado para executar o objeto de acordo com os serviços exigidos no edital.

Participaram do certame com a apresentação dos documentos de habilitação as empresas RSM PESSOA LTDA; SOBRAL GARDEN LTDA; DIEGO DE BRITO OLIVEIRA; ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA; FRANCISCO XIMENES DE ARAGÃO NETO; LG ENGENHARIA LTDA; MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA.

### Documentação analisada:

1. Registro da licitante junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA), da localidade da sede da proponente.
2. Comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível em características e quantidades com o objeto desta licitação, a ser feita por intermédio de Atestados ou Certidões fornecida(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, em que figurem o nome da empresa concorrente na condição de “contratada”.
3. Comprovação da capacidade técnico-profissional possuir como Responsável(is) Técnico(s) ou em seu quadro permanente, na data prevista para entrega dos documentos, profissional(is) de nível superior, reconhecido(s) pelo CREA e/ou CAU, detentor(es) de CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO que comprove a execução de obras de características técnicas similares às do objeto da presente licitação.
4. Declaração de visita ao local da obra emitida pela PROPONENTE, de que esta visitou o local onde serão executadas as obras.
5. Declaração formal emitida pela licitante de que os equipamentos necessários para execução do Serviço de que trata o objeto desta licitação estarão disponíveis e em perfeitas condições de uso quando da contratação.



**SOBRAL**  
PREFEITURA  
SECRETARIA DO URBANISMO,  
HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE

**RSM PESSOA LTDA**

**1. Registro da licitante (CREA):**

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia com **validade** (validade até 30/06/2024).

**2. Acervo Técnico:**

A licitante apresentou CAT com certificado na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação.

**3. Responsável Técnico:**

João Torres Filho– RNP: 0601237960

**4. Declaração de visita ao local da obra:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de visita ao local da obra.

**5. Declaração de disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico.

**SOBRAL GARDEN LTDA**

**1. Registro da licitante (CREA):**

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia com **validade** (validade até 31/03/2024).

**2. Acervo Técnico:**

A licitante apresentou CAT com certificado na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação, porém o Atestado foi emitido por pessoa física, desobedecendo ao item 7.3.4.2, que restringe que o mesmo seja fornecido por pessoa jurídica.

**3. Responsáveis Técnicos:**

Francisco de Assis Linhares Fernandes Filho– RNP: 0620402008

David Arruda Viana– RNP: 0619313528

**4. Declaração de visita ao local da obra:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de declínio de visita.



**5. Declaração de disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico:**

A licitante não apresentou devidamente a declaração, pois o objeto da licitação contido na declaração não é o mesmo objeto desta licitação, descumprindo assim o item 7.3.4.8

**ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA**

**1. Registro da licitante (CREA):**

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia com validade (validade até 31/03/2024).

**2. Acervo Técnico:**

A licitante apresentou CAT com certificado na execução de serviços de características técnicas não similares com o objeto desta licitação( Requalificação/Reforma/ Ampliação de Praça e Construção de acesso a quadra),desobedecendo ao item 7.3.4.2.

**3. Responsável Técnico:**

Allan Araújo de Aguiar– RNP: 0618611517

**4. Declaração de visita ao local da obra:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de visita ao local da obra.

**5. Declaração de disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico:**

A licitante apresentou devidamente a declaração.

**FRANCISCO XIMENES DE ARAGÃO NETO**

**1. Registro da licitante (CREA):**

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia com validade (validade até 31/03/2024).

**2. Acervo Técnico:**

A licitante apresentou CAT com certificado na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação.

**3. Responsável Técnico:**

Francisco Ximenes de Aragão Neto– RNP: 0616145500



**4. Declaração de visita ao local da obra:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de visita ao local da obra.

**5. Declaração de disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de declínio de visita.

**LG ENGENHARIA LTDA**

**1. Registro da licitante (CREA):**

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia com **validade** (validade até 31/03/2024).

**2. Acervo Técnico:**

A licitante apresentou CAT com certificado na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação.

**3. Responsável Técnico:**

Luis Gonzaga Prado Neto RNP: 0618221298

**4. Declaração de visita ao local da obra:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de declínio de visita.

**5. Declaração de disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico:**

A licitante apresentou devidamente a declaração.

**MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA**

**1. Registro da licitante (CREA):**

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia com **validade** (validade até 30/06/2023).

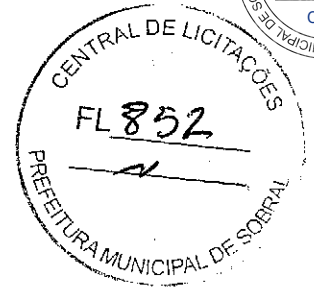
**2. Acervo Técnico:**

A licitante apresentou CAT com certificado na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação.

**3. Responsáveis Técnicos:**

Francisco Lúcio Tomás Arcanjo RNP: 0605162573

Francisco Afrânio Cavalcante de Vasconcelos RNP: 0600262898



**4. Declaração de visita ao local da obra:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de declínio de visita.

**5. Declaração de disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico:**

A licitante apresentou devidamente a declaração.

**DIEGO DE BRITO OLIVEIRA**

**1. Registro da licitante (CREA):**

A licitante apresentou registro junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia com validade (validade até 30/06/2023).

**2. Acervo Técnico:**

A licitante apresentou CAT com certificado na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação, porém as certidões apresentadas são em desacordo com o item 7.3.4.2, uma vez que as CAT'S e são em nome de outra empresa(Construtora Suassuna & Martins LTDA).

**3. Responsável Técnico:**

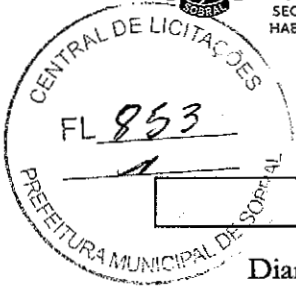
Diego de Brito OLiveira- RNP: 0612463621

**4. Declaração de visita ao local da obra:**

A licitante apresentou devidamente a declaração de declínio de visita.

**5. Declaração de disponibilidade de máquinas, equipamentos e pessoal técnico:**

A licitante apresentou devidamente a declaração.



## CONCLUSÃO

Diante da análise dos referidos documentos de qualificação técnica pela Equipe Técnica da SEUMA, conclui-se que as licitantes empresas RSM PESSOA LTDA; FRANCISCO XIMENES DE ARAGÃO NETO; LG ENGENHARIA LTDA; MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA; possuem documentação de qualificação técnica compatíveis com o edital, sendo consideradas assim habilitadas.

AS licitantes SOBRAL GARDEN LTDA; DIEGO DE BRITO OLIVEIRA; ALLAN ARAÚJO DE AGUIAR CONSTRUTORA não atenderam ao item 7.3.4.2 no edital: Comprovação da capacidade técnico-operacional da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível na execução de serviços de características técnicas similares com o objeto desta licitação, a ser feita por intermédio de Atestados ou Certidões fornecida(s) por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, em que figurem o nome da empresa concorrente na condição de "contratada", conforme explicitado acima na análise individual das Empresas licitantes, sendo assim consideradas inabilitadas perante o edital do Objeto desta licitação.

Sobral (CE), 15 de Junho de 2023.

*Maria Rejane P. Damasceno.*  
Maria Rejane Pereira Damasceno  
Engenheira Civil  
CREA CE 330662  
CPF: 061.103.003-90

**Maria Rejane Pereira Damasceno**  
Supervisora Técnica-Habitação  
Secretaria do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente