



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL	LICITAÇÃO CP22001-SMS	Nº SPU P229291/2022
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPRETTADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DO HOSPITAL MUNICIPAL ESTEVAM PONTE NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO 26/01/2023	PRAZO DE EXECUÇÃO 360 dias corridos	VALIDADE DA PROPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 02/03/2023	VALOR ESTIMADO R\$ 15.527.677,82	

A abertura das Propostas comerciais da CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL CP22001-SMS foi realizada em 02 de março de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 15.527.677,82 (Quinze milhões, quinhentos e vinte e sete mil, seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e dois centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	08.394.134/0001-46
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.642.026/0001-45

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.4. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.5. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	



SOBRAL PREFEITURA



A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$ 13.196.555,34	360 dias corridos	60 dias corridos
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 14.759.556,91	360 dias corridos	60 dias corridos

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES	
	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais.	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S
Item 8.2.4. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S
Item 8.2.5. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S
Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as Licitantes **TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA E O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

2. ANÁLISE ORCAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 15.527.677,82 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 7.763.838,91 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$ 13.196.555,34	15,01%
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 14.759.556,91	4,95%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 13.978.056,13	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 9.784.639,29	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 10.869.374,47	



Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 4% a 16%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$ 13.196.555,34	SEM CORREÇÃO
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 14.759.556,91	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações a declarar.

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS
1	TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA	R\$ 13.196.555,34
2	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 14.759.556,91

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **TUTTI ENGENHARIA CIVIL LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 03 de março de 2023.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura

David Machado Bastos
Secretário da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

03/03/2023