

## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b>	<b>LICITAÇÃO</b>	<b>Nº SPU</b>
TOMADA DE PREÇO	TP nº029/21-SEINFRA	P166308/2021
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b>	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b>	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b>		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
<b>OBJETO</b>		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE 03 (TRÊS) PRAÇAS NA AVENIDA IDELFONSO DE HOLANDA CAVALCANTE, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
<b>REALIZAÇÃO</b>	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b>	<b>VALIDADE DA POPOSTA</b>
27/10/2021	120 dias corridos	60 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b>		<b>VALOR ESTIMADO</b>
25/11/2021		R\$ 417.689,45

A abertura das Propostas comerciais da TP nº029/21-SEINFRA foi realizada em 25 de novembro de 2021, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 417.689,45 (quatrocentos e dezessete mil, seiscentos e oitenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	21.995.558/0001-24
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	32.925.202/0001-30
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	14.858.301/0001-65

### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b>	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO, assinada pelo titular ou preposto da licitante.
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (noventa) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.4. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.5. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 405.065,66	120 dias corridos	60 dias
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 318.470,92	120 dias corridos	60 dias
3	R: R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 321.113,88	120 dias corridos	90 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES		
	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S
Item 8.1.2. Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S
Item 8.2.1. ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S
Item 8.2.5. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S
Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	N	N

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes **ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI, LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI E R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

## 2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 10.6, letra "e" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

  
**Yan Frota F. Marques**  
 Engenheiro Civil  
 CREA - CE 333596



BANCO DE DESENVOLVIMENTO  
DA AMÉRICA LATINA



**SOBRAL**  
**PREFEITURA**



VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 417.689,45 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 208.844,73 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 318.470,92	23,75%
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 321.113,88	23,12%
3	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 405.065,66	3,02%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 348.216,82	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 243.751,77	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 292.382,62	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecutável caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração em intervalo entre 24% a 49%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1 LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 318.470,92	Sem correção
2 R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 321.113,88	Sem correção
3 ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 405.065,66	Sem correção

### 3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA ME** apresentou preço unitário inferior ao da Convenção Coletiva de Trabalho da SINDUSCON-CE; observando-se o disposto no item 8.2.1.1 do Edital; devendo desta forma ser reapresentada a proposta corrigida com a retificação das composições de preços, sem necessidade de modificações ou ajustes em qualquer dos valores lançados na proposta a título de preços unitários;
2. As licitantes **LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI E R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA ME** não apresentaram a Planilha Orçamentária na forma de mídia, sem prejuízo de sua Proposta, não sendo motivo de desclassificação;

  
Yan Frotal F. Marques  
Engenheiro Civil  
CREA - CE 333596

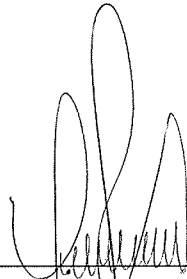
#### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS	
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA
3	ACOSTA CONSTRUÇÕES EIRELI

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 26 de novembro de 2021.



**YAN FROTA FARIAS MARQUES**  
**GERENTE DE ORÇAMENTOS**

Secretaria da Infraestrutura

Yan Frota F. Marques  
Engenheiro Civil  
CREA - CE 333596