

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA CONSTRUÇÃO DE UM HOSPITAL NO
DISTRITO DE SÃO JOSÉ DO TORTO, SOBRAL-CE

MAIO, 2026

LOCALIZAÇÃO

O Hospital apresentado está localizado no Distrito de São José do Torto, na cidade de Sobral-CE. Delimitada pela Avenida Agenor Ribeiro, na sede do Distrito de São José do Torto. Atualmente, o espaço apresentado é um terreno e não possui edificações.

O presente memorial justificativo refere-se ao projeto arquitetônico do Hospital Distrital de São José do Torto, concebido como parte da estratégia de fortalecimento e reforço da rede de atenção à saúde, especialmente no contexto dos distritos.

A proposta arquitetônica parte da compreensão de que a infraestrutura de saúde deve ser pensada não apenas como um equipamento físico, mas como um dispositivo estratégico de promoção de equidade, acessibilidade e qualidade do atendimento à população.

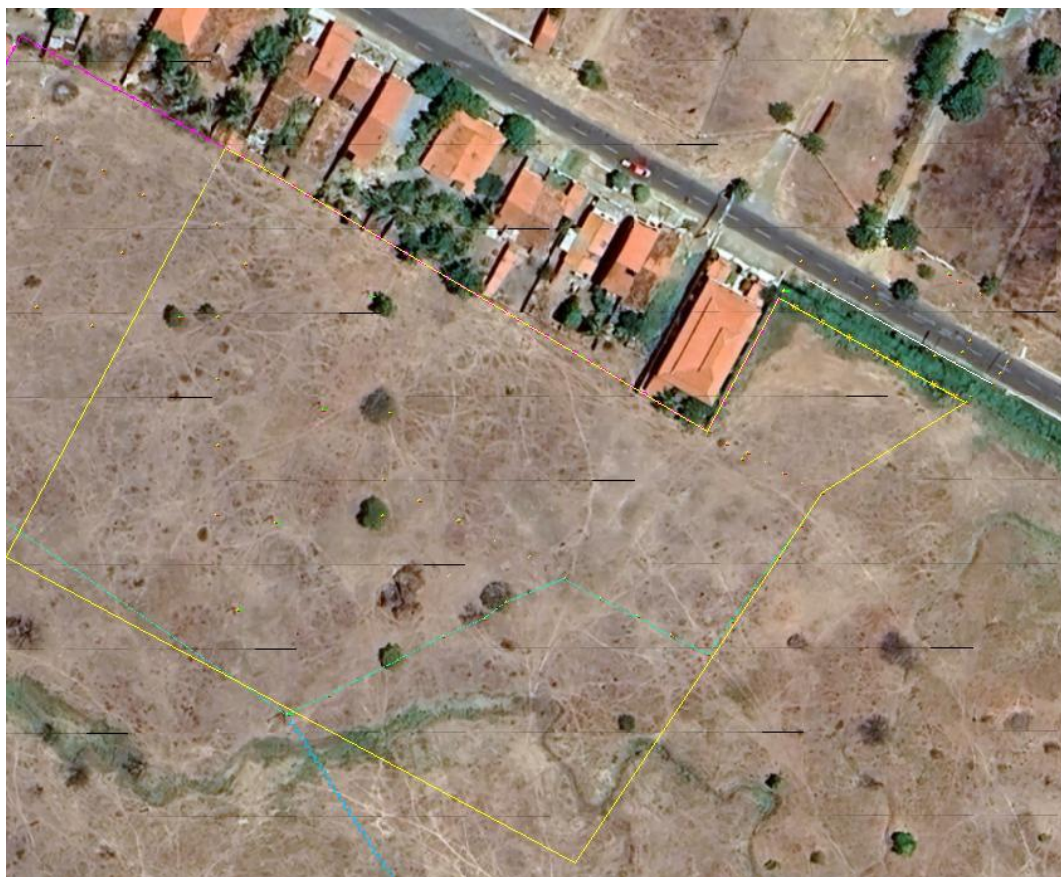


Fig.1: Localização Hospital de Aracatiçu

Fonte: Google Earth (editado pelo autor)

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Nome do Estabelecimento: Hospital Distrital de São José do Torto

Endereço: Av Agenor Ribeiro, na sede do Distrito de São José do Torto – Sobral/CE

Responsável Técnico: Nadine Siqueira Prado Laureano

CNPJ: 07.598.634/0001-37

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sobral – Secretaria da Saúde

Atividade: Atendimento hospitalar de média complexidade

2. CARACTERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

Trata-se de um Estabelecimento Assistencial de Saúde (EAS) classificado como hospital de pequeno porte, destinado ao atendimento da população dos distritos do município de Sobral, oferecendo serviços de urgência, internação, Centro de Parto Normal (CPN) e diagnóstico por imagem.

Capacidade instalada:

- 17 leitos de internação
- 3 leitos obstétricos
- Atendimento de urgência e emergência
- Serviços de apoio diagnóstico

A área total construída é de aproximadamente 1.626,18 m², distribuída em setores funcionais independentes.

3. CARACTERIZAÇÃO DO ESTABELECIMENTO

O projeto foi desenvolvido em conformidade com:

ANVISA

- RDC nº 50/2002 – Projetos físicos de EAS
- RDC nº 222/2018 – Gerenciamento de resíduos de serviços de saúde

ABNT

- NBR 9050 – Acessibilidade
- NBR 5410 – Instalações elétricas
- NBR 13534 – Instalações elétricas em EAS

- NBR 5626 – Água fria
- NBR 8160 – Esgoto sanitário
- NBR 12188 – Gases medicinais

Outras

- NR-32 – Segurança em serviços de saúde
- Código de Obras Municipal

4. ÁREAS GERAIS E ZONEAMENTO

QUADRO DE ÁREA		ZOD
ÁREA DO TERRENO		4.800,00m²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		1.626,18m²
ÁREA CONSTRUIDA BLOCO 01 (URGENCIA, EMERGENCIA, IMAGEM E PROCEDIMENTOS)		656,13m²
ÁREA CONSTRUIDA BLOCO 02 (INTERNAÇÃO, PARTO NORMAL E PROCEDIMENTOS)		929.63m²
ÁREA CONSTRUIDA PASSAELA		23,59m²
ÁREA CONSTRUIDA GUARITA		10,15m²
ÁREA CONSTRUIDA CASA DE RESÍDUOS		6,67m²
ÁREA DE COBERTA		1716.54m²
ÁREA PERMEAVEL (GRAMA: 1.022,33 + INTERTRAVADO: 1.736,61)		2.237,94m²
	ÍNDICES PROPOSTOS	ÍNDICES EXIGIDOS
TAXA DE OCUPAÇÃO	33,87%	70,00%
TAXA DE PERMEABILIDADE	46,62%	20%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,33	1,5
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	7,47m	12,00m
RECUO DE FRENTE	6,62m	0,00m
RECUO DE FUNDOS	11,19m	3,00m
RECUO LATERAL	6,61m	1,50m

Tabela 1: Quadro de áreas
Fonte: SMS (editado pelo autor)

5. JUSTIFICATIVA DA IMPLANTAÇÃO E SETORIZAÇÃO

A implantação do Hospital Distrital de São José do Torto fundamenta-se na necessidade de descentralização dos serviços de saúde, considerando a realidade territorial do município de Sobral, caracterizada pela existência de diversos distritos e a distância com significativa distância em relação à sede.

Atualmente, grande parte dos atendimentos hospitalares encontra-se concentrada na zona urbana, o que gera:

- Sobrecarga das unidades hospitalares centrais
- Aumento do tempo de deslocamento dos usuários
- Dificuldade de acesso em situações de urgência e emergência
- Riscos ampliados à saúde da população, especialmente em casos críticos

Nesse contexto, a implantação de uma unidade hospitalar no distrito de São José do Torto representa uma estratégia fundamental para:

- Ampliar a cobertura assistencial
- Reduzir desigualdades territoriais
- Garantir atendimento em tempo oportuno
- Fortalecer a regionalização da saúde

O hospital, portanto, configura-se como um equipamento estruturante da rede de atenção à saúde, contribuindo diretamente para a melhoria dos indicadores de saúde pública no município.

A edificação foi implantada em terreno com área aproximada de 2.994,76 m², com organização funcional baseada na separação de fluxos, conforme exigências sanitárias.

Acessos independentes:

- Acesso principal de usuários
- Acesso de urgência/emergência
- Acesso de funcionários
- Acesso de serviços e abastecimento
- Acesso exclusivo para retirada de resíduos

A implantação garante a separação de fluxos limpos e contaminados, evitando cruzamentos indevidos.

6. CONCEPÇÃO ARQUITETÔNICA

A concepção do projeto fundamenta-se nos princípios da arquitetura hospitalar contemporânea, priorizando:

- Eficiência funcional
- Segurança sanitária
- Humanização dos espaços
- Controle de infecções
- Flexibilidade de uso

O partido arquitetônico organiza-se em blocos funcionais interligados, garantindo clareza espacial e otimização dos fluxos.

7. ORGANIZAÇÃO FUNCIONAL E FLUXOS

O projeto foi desenvolvido com base nas diretrizes da RDC nº 50/2002, assegurando a adequada setorização dos ambientes e a separação dos fluxos hospitalares.

A organização contempla:

- Urgência e emergência
- Internação
- Centro de Parto Normal (CPN)
- Diagnóstico por imagem
- Pequenos procedimentos

DESCRIÇÃO DOS SETORES FUNCIONAIS

7.1 Urgência e Emergência

Setor com acesso independente, contendo:

- Recepção e sala de espera
- Triagem
- Serviço Social
- Posto Policial
- 04 Consultórios

- Banheiros
- Sala de medicação
- Sala de reidratação
- Sala de inalação
- Sala de procedimentos
- Sala de parada
- Posto de Enfermagem
- Sala de preparo de medicamentos
- Sala de Utilidades
- IT médico
- Higienização
- Morgue

O setor permite atendimento imediato com fluxo controlado.

7.2 Diagnóstico por Imagem

Integrado ao setor de emergência, contendo:

- Sala de raio-x
- Sala de ultrassonografia
- Sala de laudos

7.3 Internação

Setor destinado a pacientes internados, contendo:

- 04 Enfermarias com 3 leitos cada
- 03 Quartos de isolamento com antecâmara
- 02 Postos de enfermagem
- Salas de medicação
- Expurgo
- Rouparia
- Áreas de apoio
- Estar de funcionários

O setor atende às exigências de controle de infecção hospitalar.

7.4 Centro de Parto Normal (CPN)

Setor independente, contendo:

- 02 Salas PPP
- Sala de estabilização neonatal
- Sala de procedimentos
- 01 Consultório
- Sala de exames
- Posto de enfermagem
- 01 Isolamento
- Salas de apoio
- Rouparia
- Estar de funcionários
- Área para Deambulação

Com fluxo controlado para segurança materno-infantil.

7.5 Nutrição e Dietética

Setor com acesso independente, composto por:

- Recepção de alimentos e área do nutricionista
- Cozinha
- Despensa
- Guarda de materiais
- Área de lavagem
- Área de armazenamento de resíduos (lixo seco e lixo úmido)

Fluxo separado entre alimentos crus e preparados.

8. FLUXOS OPERACIONAIS

O projeto assegura a separação dos seguintes fluxos:

- Pacientes
- Profissionais
- Materiais limpos
- Materiais contaminados
- Resíduos

Os fluxos foram organizados de forma a evitar contaminação cruzada, conforme RDC nº 50/2002.

9. SISTEMA DE RESÍDUOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE

O gerenciamento de resíduos atende à RDC nº 222/2018, com:

- Segregação na origem
- Identificação conforme classificação
- Armazenamento temporário em área específica
- Área para resíduos comuns e infectantes
- Acesso independente para coleta externa

10. MATERIAIS E ACABAMENTOS

1. PISOS

Os pisos foram especificados de acordo com as exigências sanitárias, de durabilidade e facilidade de higienização, sendo distribuídos conforme a função de cada ambiente:

01. Porcelanato acetinado

- Tipo: porcelanato acetinado, borda reta
- Dimensão: 60 x 60 cm
- Cor: branco
- Rejuntamento: rejunte específico para porcelanato na cor branca

02. Piso vinílico em manta (hospitalar)

Tipo: revestimento vinílico homogêneo em manta

Característica: condutivo, com camada inferior condutora

- Cor: tonalidade bege
- Instalação: sobre fitas de cobre destinadas ao aterramento
- Observação: seguir rigorosamente as recomendações do fabricante

03. Piso industrial natural

Tipo: piso industrial modulado

- Dimensão: 1,00 m x 1,00 m
- Junta: junta plástica

04. Piso em bloco intertravado de concreto

Tipo: bloco de concreto

- Paginação: tipo escama de peixe

05. Grama natural

Tipo: grama esmeralda

06. Calçada em concreto vassourado

Tipo: concreto com acabamento vassourado

Execução: com juntas de dilatação a cada 1,00 m

2. PAREDES

As paredes foram especificadas com materiais que garantem resistência, durabilidade e facilidade de higienização, conforme exigências para ambientes hospitalares:

01. Pintura acrílica semibrilho

Base: parede emassada

Acabamento: tinta acrílica semibrilho

Cor: a definir

02. Revestimento em porcelanato

Tipo: porcelanato acetinado, borda reta

Dimensão: 60 x 60 cm

Cor: branco

Rejunte: cor branca

03. Pintura epóxi

Tipo: pintura epóxi

Cor: branca

Observações técnicas:

Instalação de bate-maca em PVC, na cor bege, em toda a extensão das circulações, exceto no interior dos ambientes, visando proteção das paredes contra impactos.

As salas de imagem deverão atender às exigências específicas de blindagem e proteção radiológica, conforme normas técnicas e recomendações dos fabricantes, garantindo segurança para pacientes e profissionais.

3. TETOS (FORROS)

Os sistemas de teto foram definidos conforme a função de cada ambiente, garantindo desempenho, higiene e manutenção adequada:

01. Laje de concreto rebocada

Acabamento: pintura látex na cor branco neve

02. Forro em gesso

Tipo: forro falso em gesso

Acabamento: emassado e pintado na cor branco neve

Documento assinado digitalmente
 NADINE SIQUEIRA PRADO LAUREANO
Data: 05/05/2026 11:29:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESPOSÁVEL TÉCNICO

Documento assinado digitalmente
 POLLYANNA CALLOU DE MORAIS
DANTAS
Data: 06/05/2026 09:18:59
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

REPRESENTANTE LEGAL SECRETARIA DE SAÚDE DE SOBRAL