

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

REG.DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, DE PESSOA JURÍDICA, TABELIONATO E PROT. DE TÍTULOS

TITULAR: Luiz Antonio Ferreira Pacheco da Costa

1º Substituto: José EDILSON MENDES Carneiro

CGC 06601827-0001/37 - pedromendes@hotmail.com

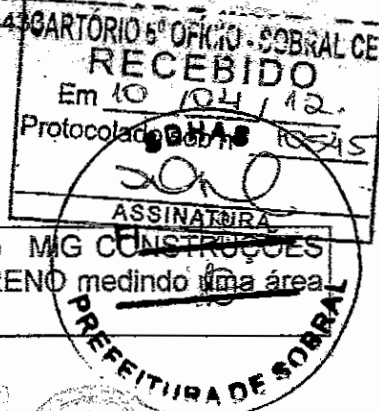
Rua Domingos Olímpio, nº 190 - Fones: (088) 3611-4433

SOBRAL - CE (CEP 62011-140)

Livro nº CD-40

Fls.: 166/167

CARTED407-12



ESCRITURA PÚBLICA de compra e venda que faz(em) **MIG CONSTRUÇÕES LTDA** em prol de **CINTIA MARIA PIAUI GOMES**, de **UM TERRENO** medindo uma área total de 630,00 m2, nesta cidade, como abaixo se declara:-

S A I B A M quantos este público instrumento bastante virem que ao(s) dez (10) dia(s) do mês de abril do ano dois mil e doze (2012), nesta cidade de Sobral, Estado do Ceará, no Cartório do 1º Ofício, ante mim Tabelião compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor/a/es- **MIG CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica por cotas de responsabilidade limitada, sediada nesta cidade, à Rua Alcântaras, nº 255 - Sala A, bairro da Coelce, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.747.112/0001-12, representada na forma do contrato social (Clausula Oitava), pelo sócio administrado **Francisco Adaldécio Linhares Junior**, brasileiro, casado, empresário, titular da CI-RG nº 97031005635 - SSP-CE (expedida em 10/03/2011), inscrito no CPF sob o nº 616.014.113-91, residente e domiciliado na Rua da CHESF, nesta cidade, nº 30 - Padre Ibiapina e, de outro lado, como outorgado/a(s) comprador/a(es)- **CINTIA MARIA PIAUI GOMES**, casada com João Teófilo Ferreira Gomes Junior, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29/11/93, ela comerciante (nascida em 22/08/83, filha de Antonio de Souza Piauí e Margarida Maria Barros Piauí), titular da CI-RG nº 98031022295 - SSP-CE (expedida em 23/03/98), inscrita no CPF sob o nº 003.552.073-62, e ele, mecânico (nascido em 26/08/76, filho de João Teófilo Ferreira Gomes e Maria de Lourdes Sousa Gomes), titular da CI-RG nº 293414894 (expedida em 27/11/2003), inscrito no CPF sob o nº 792.510.133-49, residente e domiciliada à Avenida Lucia Saboia, nesta cidade, nº 247 - Aptº 101 - Centro, todos do meu conhecimento e de cuja identidade e capacidade jurídica, dou fé. E, por ele(s) outorgante(s) vendedor(es), por seu representante, me foi dito, que é (são) senhor(es) legítimo(s) possuidor(es) e proprietário(a/s) de: **UM TERRENO** situado na Rua Hugo Alfredo Cavalcante (antiga Rua Groáiras), no bairro Pe. Ibiapina, nesta cidade, medindo 21,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 630,00 m2; correspondente aos lotes 10 e 11 da quadra 05, do loteamento Nosso Lar, cadastrado na Fazenda Municipal sob o nº 06.24.0812.02.035.0898.0000, controle nº 40997, descrito e caracterizado pela matrícula nº 1.695, de 28 de abril de 2005, do Cartório do 6º Ofício desta comarca, que se encontra/m livre/s e desembaraçado/s de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais. E assim como possui(em), vende(m), como vendido têm, a/o outorgado/a/s- **CINTIA MARIA PIAUI GOMES**, acima qualificado/a/s, pelo preço e quantia certa de R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS), que já recebeu(eram) em moeda corrente e legal do país, do que lhe(s) dá(ão) plena e geral quitação de paga, obrigando-se por si e seus sucessores a tomar esta venda boa, firme e valiosa, e a responder(em) pela evicção de direito, transferindo a(s) mencionada(s) compradora(s) todo o domínio, direito, ação e posse que tinha(m) sobre o(s) dito(s) imóvel, do(s) qual(is) poderá(ão) tomar posse desde já, por bem deste instrumento e da cláusula constituti. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es) foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos os seus termos cláusulas e condições. A seguir foram-me entregues e ficam arquivados em cartório, certificado de pagamento de imposto, certidões negativas de ônus dos termos seguintes: **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: Certifico e porto por fé que o imposto de transmissão incidente sobre a presente transação foi recolhido na Prefeitura Municipal de Sobral, no valor de R\$ 1.700,00 sobre 2% de R\$ 85.000,00, conforme DAM de nº 201204040072, recolhida em 04 de abril de 2012. **CERTIDÕES NEGATIVAS**: Foram apresentadas as certidões negativas de débitos, perante a **FAZENDA MUNICIPAL**, de nº 0850/2012, exarada em 04 de abril de 2012, com validade até 03/07/2012; **FAZENDA ESTADUAL**, de nº 201220311710, emitida em 14/03/2012 (válida até 13/05/2012); **CERTIDÃO CONJUNTA POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DIVIDA ATIVA DA UNIÃO**, de nº DAD1.34A7.DAE3.AE93, emitida às 10:42:38 do dia 03/01/2012, válida até 01/07/2012; **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO**

C. Maria Piauí Gomes

Bel. Maria Teresa M. de Souza

OUTORGANTE:

Mig Construções Ltda

OUTORGADA:

Cíntia Maria Piauí Gomes



Código Nº 002017. Emolumentos: R\$ 1.122,69 + Fermoju :R\$ 59,64 +
\$ 1.198,58. TRASLADO:01 (um).

Representado hoje para Registro
Protocolado sob o no. 010591, Fls. 060
Livro 1-B. Promotao no dia 13/04/2012
Referencia aos demais livros
Registrados no Livro 02, sob
nos. 1425/A-3. Indicador Fiscal no 390.
Dou fe. Sobral/CE, 13 de abril de 2012.

Em testemunho da verdade.

Maria TERESA Lins M. de Souza (Oficial)

AVALIADO SOMENTE COM SEL. DE AUTENTICIDADE

Registro de Imóveis – 6º Ofício

COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760

Rua Cel. Antônio Regino do Amaral, nº 445

Maria Teresa Lima Martins de Suazo

OFICIALA REGISTRADORA

Matrícula FI 20

REGISTRO GERAL

Data: 28/04/2005

Ficha: 01

Rubrica:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na rua Hugo Alfredo Cavalcante (antiga rua Groaíras), bairro Pe. Ibiapina, nesta cidade, medindo 21,00 metros de frente, por 30,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 630,00m², correspondente aos lotes 10 e 11 da quadra 05, do Loteamento Nosso Lar, estremando-se: pela frente, com a rua Hugo Alfredo Cavalcante; pelo lado direito, com uma parte do lote 09, pertencente a Cristiano Vasconcelos Aguiar, com frente para a rua Hugo Alfredo Cavalcante; pelo lado esquerdo, com o lote 12, pertencente a Vicente Valter de Vasconcelos, com frente para a rua Hugo Alfredo Cavalcante e, pelos fundos, com o lote 8, pertencente a Vicente Valter de Vasconcelos, com frente para a rua Alcântaras e com uma parte do lote 14, pertencente a Francisco Gean Gomes, com frente para a rua Sabino Guimarães, o imóvel encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 06.24.0812.02.035.0898.0000 e controle nº 40997.

NOMES DOS PROPRIETÁRIOS: VICENTE VALTER DE VASCONCELOS e sua mulher MARIA DE LOURDES ARAGÃO DE VASCONCELOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 07/10/1959, comerciante e do lar, portadores das CI-RG nºs 96031098859 SSP(CE) e 271.380 SPSP(CE), inscritos nos CPF nºs 021.297.523-49 e 021.298.413-68, residentes e domiciliados na rua Paulo Aragão, nº 45, Centro, nesta cidade de Sobral/CE.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 304, de 13 de março de 2000, do RGI deste Ofício. Subcrevo:

R- 1- 1695 – Sobral, 28 de abril de 2005.

NOMES DOS TRANSMITENTES: VICENTE VALTER DE VASCONCELOS e sua mulher MARIA DE LOURDES ARAGÃO DE VASCONCELOS, acima qualificados.

NOME DO ADQUIRENTE: JOAO BATISTA ALVES CARNEIRO, brasileiro, casado sob regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, com Maria Júlia de Paiva Carneiro, ele funcionário público, portador da cédula de identidade RG nº 501.578 SPSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.842.003-91, e ela brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 603.055 SPSP-CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 273.071.903-20, domiciliados e residentes na Av. da Ressurreição, nº 812, bairro Pe. Ibiapina, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas do 6º Ofício desta Comarca, a cargo da Oficiala Maria Teresa Lima Martins de Suazo, em 26 de abril de 2005, no Livro 09, às fls. 05/06.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

OBS: Apresentada CNO do imóvel, conforme exigência do Provimento nº 09/95. Subcrevo:

R- 2- 1695 – Sobral, 05 de setembro de 2011.

TRANSMITENTES: JOAO BATISTA ALVES CARNEIRO e sua mulher MARIA JÚLIA DE PAIVA CARNEIRO, acima qualificados.

ADQUIRENTE: MIG CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade de Sobral/Ceará, na Rua Alcântaras, nº 255, sala A, bairro da Coelce, CNPJ/MF nº 08.747.112/0001-12.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas do 6º Ofício desta Comarca, em 24 de agosto de 2011, no Livro 25, às fls. 67/68, Ato: 2507.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

OBS: Apresentada CNO do imóvel, conforme exigência do Provimento nº 09/95. Prenotado em 26/08/2011 sob nº 9393. Eu, Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 479574 CÓDIGO:007009; EMOL: R\$ 1.081,47; FERMOJU: R\$ 54,06; FERC:R\$ 23,09; TOTAL: R\$ 1.158,62

R- 3- 1695 – Sobral, 13 de abril de 2012.

TRANSMITENTE: MIG CONSTRUÇÕES LTDA., acima qualificada.

ADQUIRENTE: CINTIA MARIA PIAUÍ GOMES, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, em 29/11/1993 com João Teófilo Ferreira Gomes Junior, brasileiros, comerciante e mecânico, CI-RG nºs 98031022295 SSP/CE e 293414894 (CE), CPF nºs 003.552.073-62 e 792.510.133-49, residentes e domiciliados na Av. Lúcia Sabóia, nº 247, Apto. 101, Centro, Sobral/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas do 1º Ofício desta Comarca, em 10 de abril de 2012, no Livro CD-40, às fls. 166/167, CARTED407-12.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

Registro de Imóveis - 3ª Zona

Matrícula:

Ficha: 01

Comarca de Sobral - Ceará

1695

Verso

Continuação do R-3-1695

CONDIÇÕES: As constantes no contrato

OBS: Apresentada CNO do imóvel, conforme exigência do Provimento nº 06/2010 - CGJ/CE. Prenotado em 10/04/2012 sob nº 10545. Eu, _____ Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 500.151 CÓDIGO: 007009; EMOL: R\$ 1.200,49; FERMOJU: R\$ 60,01; FERC: R\$ 24,37; TOTAL: R\$ 1.284,87



CARTÓRIO VIANA MARTIN 6º OFÍCIO DE SOBRAL - CE R. CEL. FREDERICO GOMES, 31 - CENTRO CE 60030-110 SOBRA - CE	A presente cópia fotostática confere com o original arquivado nestas notas. Dou fé.	
	Sobral-CE <u>13.04.12</u>	
	Em testemunho <u>du</u> da verdade.	
	☒ Maria Teresa Lima Martins de Souza - TITULAR ☒ M ^{te} Margarida Lima Vasconcelos - SUBSTITUTA ☒ S ^{ma} Nery V Gomes Dias - ESCRIVENTE ☒ Francisca Gêria Alves Lima - ESCRIVENTE	
	VÁLIDO(A) SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE	

REGISTRO DE IMÓVEIS Nº AA 500.151

A9P4

Continua na Ficha: 02