

Fortaleza - CE, 22 de maio de 2019.

À Comissão Permanente de Licitação
Sobral - CE

Referente a: **TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2019-SEDHAS/CPL**

Objeto: **CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS, LOCALIZADA NO BAIRRO COHAB II, EM SOBRAL/CE.**



Prezados senhores,

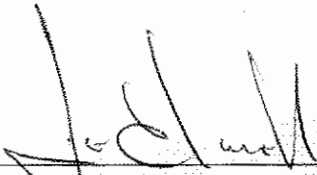
Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução da obra objeto do Edital de **TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2019-SEDHAS/CPL**, pelo preço global de **R\$ 2.678.947,21 (DOIS MILHÕES E SEISCENTOS E SETENTA E OITO MIL E NOVECENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS)**, com prazo de execução de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. José Elisio de Castro Mota Filho, carteira de identidade nº 92002063028 expedida em 22/09/2011, órgão expedidor SSP-CE e CPF nº 272.769.883-68, como representante legal desta empresa.

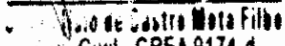
Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da carta proposta.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,


SIGNUS CONSTRUÇÕES E ASSESSORIA TÉCNICA LTDA
23.726.292/0001-40


JOSÉ ELISIO DE CASTRO MOTA FILHO / 272.769.883-68

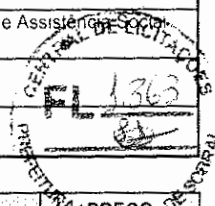

JOSÉ ELISIO DE CASTRO MOTA FILHO
OAB Civil - CREA 9174-D
SIGNUS CONST. E ASSESSORIAS TÉCNICA LTDA - R. MARCOS MACEDO, 1355, SALA 1802 - ALDEOTA - FORTALEZA - CE -
CEP.: 60.150-190 - CNPJ: 23726292/0001-40 - CGF: 06.093760-2
FONE: (85) 3034.0742 / (85) 3034.0747



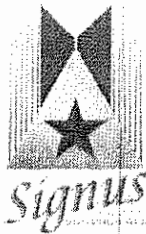
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA:
22/05/2019

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS, JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE
LOCAL:	COHAB II - SOBRAL/CE
CLIENTE:	Prefeitura municipal de Sobral / Secretaria dos Direitos Humanos, Habitação e Assistência Social
BDI:	24,52%
TABELA:	SEINFRA 26.1-DESONERADA



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						75.251,68
1.1	COMP.EXT.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO		MÊS	8,00	9.406,46	75.251,68
2	SERVIÇOS PRELIMINARES						17.702,25
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	303,95	3.647,40
2.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	SEINFRA	M2	3.915,00	3,59	14.054,85
3	LOCAÇÃO DA OBRA						11.665,13
3.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	2.035,80	5,73	11.665,13
4	FUNDAÇÃO						451.947,83
4	C1263	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM ROCHA C/EXPLOS.PERF.MAN. ATÉ 2M	SEINFRA	M3	471,66	307,05	144.823,20
4.2	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	471,66	416,96	196.663,35
4.3	C0056	ALVENARIA DE EMPASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2,8)	SEINFRA	M3	188,66	468,90	88.462,67
4.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	23,58	580,75	13.694,09
4.5	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	109,79	75,64	8.304,52
5	ELEVAÇÕES / PISOS REVESTIMENTOS / VEDAÇÕES / PINTURA / COBERTA						1.587.140,37
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP =10cm (1:2,8)	SEINFRA	M2	8.447,12	51,38	434.013,03
5.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	2,09	1.355,09	2.832,14
5.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	14.262,20	5,64	80.438,81
5.4	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	14.262,20	20,81	296.796,38
5.5	C3548	MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCK=13,5 MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	85,32	307,96	26.275,15
5.6	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	631,62	74,36	46.967,26
5.7	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	1.706,94	70,31	120.014,95
5.8	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	2.302,02	7,27	16.735,69
5	C3537	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0.80X2.10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA	SEINFRA	UN	174,00	329,85	57.393,90
5.10	C3541	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA	SEINFRA	UN	58,00	277,61	16.101,38
5.11	C3543	MUTIRÃO MISTO - JANELA TIPO FICHA (1.40X1.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA	SEINFRA	UN	116,00	239,58	27.791,28
5.12	C3534	MUTIRÃO MISTO - COBOGÓ ANTI-CHUVA (50X40)cm	SEINFRA	M2	0,48	60,93	29,25
5.13	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	2.221,98	81,92	182.024,60
5.14	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	2.221,98	55,38	123.053,25
5.15	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	171,10	36,20	6.193,82
5.16	C4420	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	SEINFRA	M2	104,40	97,52	10.181,09
5.17	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	172,26	84,65	14.581,81
5.18	C3015	PEITORIL DE CIMENTO	SEINFRA	M2	31,32	125,43	3.928,47
5.19	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	92,80	88,82	8.242,50
5.20	C0589	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	SEINFRA	M2	12.280,92	6,35	77.983,84
5.21	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	1.349,66	13,62	18.382,37
5.22	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP 2,0 cm	SEINFRA	M2	184,44	40,87	7.538,06
5.23	C3552	MUTIRÃO MISTO - ARMADOR RABO DE ANDORINHA	SEINFRA	UN	522,00	18,47	9.641,34
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUCAS E METAIS						514.780,16
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	638,00	214,40	136.787,20
6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	464,00	197,73	91.746,72

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

DATA :

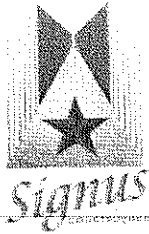
22/05/2019

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS, JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE
LOCAL:	COHAB II - SOBRAL/CE
CLIENTE:	Prefeitura municipal de Sobral / Secretaria dos Direitos Humanos, Habitação e Assistência Social
BDI:	24,52%
TABELA:	SEINFRA 26.1-DESONERADA



ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FUNTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
6.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	406,00	183,48	74.492,88
6.4	C3602	MUTIRÃO MISTO - PIA DE COZINHA EM CIMENTO (1,20x0,50)m	SEINFRA	UN	58,00	102,45	5.942,10
6.5	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	58,00	53,42	3.098,36
6.6	C3594	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1,00X0,50)m COMPLETA	SEINFRA	UN	58,00	134,35	7.792,30
6.7	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	58,00	11,98	694,84
6.8	C3601	REGISTRO DE PRESSÃO D=20mm (3/4") - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	58,00	38,55	2.235,90
6.9	C2166	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	SEINFRA	UN	58,00	90,12	5.226,96
6.10	C3593	MUTIRÃO MISTO - BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	58,00	205,50	11.919,00
6.11	C3596	MUTIRÃO MISTO - CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	SEINFRA	UN	58,00	98,02	5.685,16
6.12	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	58,00	498,55	28.915,90
6.13	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 500L	SEINFRA	UN	58,00	236,65	13.725,70
6.14	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	58,00	45,96	2.665,68
6.15	C0625	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	174,00	508,63	88.501,62
6.16	C3590	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm(4")	SEINFRA	M	464,00	22,02	10.217,28
6.17	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	58,00	82,00	4.756,00
6.18	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	58,00	84,08	4.876,64
6.19	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2,40M	SEINFRA	UN	58,00	228,35	13.244,30
6.20	C3577	MINI POSTE H=1,50m REX MONO E ROLDANA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	58,00	38,89	2.255,62
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA						20.459,79
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	2.035,80	10,05	20.459,79
						VALOR TOTAL:	2.678.947,21

[Handwritten Signature]
Eliete de Castro Mota Filho
Eng. Civil - CREA 9174-d
Signus Const. e Ass. Téc. LTDA




CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

DATA:

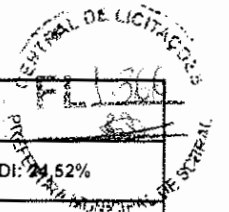
22/05/2019

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE
LÓCAL:	COHAB II - SOBRAL/CE
CLIENTE:	Prefeitura municipal de Sobral / Secretaria dos Direitos Humanos, Habitação e Assistência Social
BDI:	24,52%
TABELA:	SEINFRA 26.1-DESONERADA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS1	MÊS2	MÊS3	MÊS4	MÊS5	MÊS6	MÊS7	MÊS8	Total parcela
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	75.251,68	12,50 % 9.406,46	12,50 % 9.406,46	12,50 % 9.406,46	12,50 % 9.406,46	12,50 % 9.406,46	12,50 % 9.406,46	12,50 % 9.406,46	12,50 % 9.406,46	100,00 % 75.251,68
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	17.702,25	100,00 % 17.702,25								100,00 % 17.702,25
3	LOCAÇÃO DA OBRA	11.665,13	100,00 % 11.665,13								100,00 % 11.665,13
4	FUNDAÇÃO	451.947,83	65,00 % 293.766,09	35,00 % 158.181,74							100,00 % 451.947,83
5	ELEVAÇÕES / PISOS REVESTIEMTOS / VEDAÇÕES / PINTURA / COBERTA	1.587.140,37		20,00 % 317.428,07	20,00 % 317.428,07	20,00 % 317.428,07	20,00 % 317.428,07	20,00 % 317.428,09			100,00 % 1.587.140,37
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUCAS E	514.780,16				5,00 % 25.739,01	5,00 % 25.739,01	10,00 % 51.478,02	50,00 % 257.390,08	30,00 % 154.434,04	100,00 % 514.780,16
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	20.459,79								100,00 % 20.459,79	100,00 % 20.459,79
2.678.947,21			332.539,93	485.016,27	326.834,53	352.573,54	352.573,54	378.312,57	266.796,54	184.300,29	2.678.947,21
2.678.947,21			332.539,93	817.556,20	1.144.390,73	1.496.964,27	1.849.537,81	2.227.850,38	2.494.646,92	2.678.947,21	2.678.947,21


 José Elias de Castro Melo Filho
 Eng. Civil - CREA 9174-d
 Signus Const. e Ass. Téc. LTDA





PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 58 DE UNIDADES HABITACIONAIS, LOCALIZADA NO BAIRRO COHAB II, EM SOBRAL/CE	DATA: 29/04/2019	BDI: 24,52%
LOCAL:	COHAB II, EM SOBRAL/CE		
TABELA:	SEINFRA 026.1 DESONERADA		
CLIENTE:	SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL		

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. - EDIFICAÇÕES

I-PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1- ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
-------------------------------	-------

II- PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1- IMPOSTOS (I)		
1.1- COFINS	3,00%	
1.2- PIS	0,65%	
1.3- CPRB	4,50%	
1.4- ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2- LUCRO (L)		
		6,16%
3- SEGURO (S) + GARANTIA		
		0,80%
4- RISCO (R)		
		0,97%
5- DESPESAS FINANCEIRAS		
		0,59%

III - CALCULO DO BDI

$$BDI = (((1 + (AC + (S + G) + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1) \times 100$$

BDI = 24,52%

[Handwritten Signature]
 João de Castro Neto Filho
 Eng. Civil - CREA 9174-d
 Sigmus Const. e Ass. Téc. LTDA