



OBRA: REQUALIFICAÇÃO URBANA DO PARQUE LAGOA DA FAZENDA

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%
--------------------------------	--------------

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO


1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)		6,82%
3 - SEGURO (S) + GARANTIA (G)		0,80%
4 - RISCO (R)		0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1) \times 100$$

B D I = 26,49 %

OBS: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13



 Antonio Nazareno da Silva Linhares
 Tecgº da Const Civil
 CREA: CE-330466-D