



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UM CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL
LOCAL: BAIRRO DOM EXPEDITO - SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral-CE, 30 de JULHO de 2021.

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N° 13/21 – SME**

Prezados Senhores

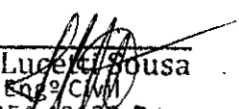
Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital .: TOMADA DE PREÇOS N° 13/21 – SME, pelo preço global de R\$ 2.536.391,23 (DOIS MILHÕES QUINHENTOS E TRINTA E SEIS MIL TREZENTOS E NOVENTA E UM REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS), com o prazo de execução de 360 (TREZENTOS E SESENTA) dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 90 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,


Igor Lucetti Sousa
EMPRESÁRIO
CREA 40139-D

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA

Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente

RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49






FICHA DE DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA

Sobral-CE, 30 de JULHO de 2021.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS N° 13/21 – SME

Prezados Senhores,

A empresa SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI, do ramo de construção civil, CNPJ 04.929.389/0001-05, da cidade de Sobral-CE, no seguinte endereço, Rua Deputado Joao Adeodato, 550, Sala 318 A, Centro, Sobral-CE. Apresenta a V. Sas. Dados pessoais do seguinte representante e/ou procurador da futura CONTRATADA, indicando para assinatura do Contrato:

NOME: IGOR LUCETTI SOUSA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL

RG: N° 2000031012249

CPF: 993.201.693-49

CNPJ: 04.929.389/0001-05

DOMICÍLIO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO, 1831, LOTE 34

CIDADE: SOBRAL-CE

UF: CE

CELULAR: 88 92162132

EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

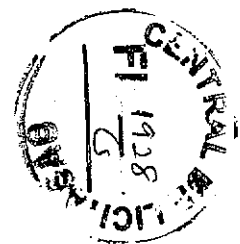
SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-
 EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PRAZOS													
	30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		180 DIAS		210 DIAS	
	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53
2 SERVIÇOS PRELIMINARES	50,0%	R\$ 64.818,77	50,0%	R\$ 64.818,77	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
3 IMPLANTAÇÃO	0,00%	R\$ 0,00	100,0%	R\$ 448.384,62	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
4 MOVIMENTO DE TERRA	0,00%	R\$ 0,00	50,0%	R\$ 22.537,18	50,00%	R\$ 22.537,18	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
5 SERVIÇOS AUXILIARES	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 14.344,55	50,00%	R\$ 14.344,55	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
6 FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	30,00%	R\$ 147.990,68	30,00%	R\$ 147.990,68	40,00%	R\$ 197.320,90	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
7 PAREDES E PAINÉIS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 53.820,30	50,00%	R\$ 53.820,30	0,00%	R\$ 0,00
8 ESQUADRIAS E FERRAGENS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 57.518,86
9 VIDROS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
10 COBERTURA	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 36.741,86	50,00%	R\$ 36.741,86
11 IMPERMEABILIZAÇÃO	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 22.042,72	50,00%	R\$ 22.042,72	0,00%	R\$ 0,00
12 REVESTIMENTOS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 140.641,32	50,00%	R\$ 140.641,32
13 PISOS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
14 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
15 PLUVIAIS E DRENOS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
16 INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
17 INSTALAÇÃO DE GÁS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
18 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
19 CABEAMENTO ESTRUTURADO	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
20 CLIMATIZAÇÃO	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
21 PINTURA	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
22 ANEXOS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
23 SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
SIMPLES	2,86%	R\$ 72.460,29	21,42%	R\$ 543.382,09	7,59%	R\$ 192.513,92	6,70%	R\$ 169.976,75	11,07%	R\$ 280.825,45	10,29%	R\$ 260.887,73	9,56%	R\$ 242.543,56
ACUMULADO	2,86%	R\$ 72.460,29	24,28%	R\$ 615.842,38	31,87%	R\$ 808.356,30	38,57%	R\$ 978.333,05	49,64%	R\$ 1.259.158,50	59,93%	R\$ 1.520.046,22	69,49%	R\$ 1.762.589,78



Igor Lucetti Sousa
 Engº Civil
 CREA 40139-D
 RNP 060059436-0



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

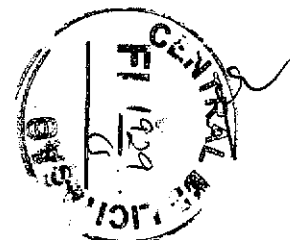
SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-
 EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EDUCAÇÃO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PRAZOS										TOTAIS (R\$)	
	240 DIAS		270 DIAS		300 DIAS		330 DIAS		360 DIAS			%
	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53	8,33%	R\$ 7.641,53	8,37%	R\$ 7.678,22	100%	R\$ 91.735,00
2 SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 129.637,53
3 IMPLANTACÃO	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 448.384,62
4 MOVIMENTO DE TERRA	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 45.074,35
5 SERVIÇOS AUXILIARES	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 28.689,09
6 FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 493.302,26
7 PAREDES E PAINÉIS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 107.640,60
8 ESQUADRIAS E FERRAGENS	50,00%	R\$ 57.518,86	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 115.037,71
9 VIDROS	50,00%	R\$ 6.628,87	50,00%	R\$ 6.628,87	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 13.257,74
10 COBERTURA	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 73.483,72
11 IMPERMEABILIZAÇÃO	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 44.085,44
12 REVESTIMENTOS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 281.282,64
13 PISOS	50,00%	R\$ 54.261,12	50,00%	R\$ 54.261,12	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 108.522,24
14 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 78.384,65	50,00%	R\$ 78.384,65	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 156.769,29
15 PLUVIAIS E DRENOS	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 18.247,77	50,00%	R\$ 18.247,77	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 36.495,54
16 INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 2.767,92	50,00%	R\$ 2.767,92	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 5.535,84
17 INSTALAÇÃO DE GÁS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 12.451,12	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 12.451,12
18 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	30,00%	R\$ 40.927,85	30,00%	R\$ 40.927,85	40,00%	R\$ 54.570,47	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 136.426,18
19 CABEAMENTO ESTRUTURADO	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 24.740,83	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 24.740,83
20 CLIMATIZAÇÃO	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 14.248,11	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 14.248,11	0,00%	R\$ 0,00	100%	R\$ 28.496,22
21 PINTURA	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 39.406,49	50,00%	R\$ 39.406,49	100%	R\$ 78.812,98
22 ANEXOS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 65.222,96	100%	R\$ 65.222,96
23 SERVIÇOS DIVERSOS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 11.307,33	100%	R\$ 11.307,33
SIMPLES	6,58%	R\$ 166.978,22	8,80%	R\$ 223.107,81	7,84%	R\$ 198.804,28	2,42%	R\$ 61.296,13	4,87%	R\$ 123.615,00		R\$ 2.536.391,23
ACUMULADO	76,08%	R\$ 1.929.568,01	84,87%	R\$ 2.152.675,82	92,71%	R\$ 2.351.480,11	95,13%	R\$ 2.412.776,23	100,00%	R\$ 2.536.391,23		



Igor Lucetti Sousa
 Eng.º Civil
 CREA 40139-D
 RNP 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 05/2021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

BDI SERVIÇOS: 24,52%
 BDI MATERIAIS: Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
1		ADMINISTRAÇÃO LOCAL					R\$ 91.735,00
1.1	COMP_EXT_01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA (COM ENCARGOS INCLUSOS)	%	100,00	R\$ 736,71	R\$ 917,35	R\$ 91.735,00
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 129.637,53
2.1	C0002	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	M2	30,00	R\$ 811,88	R\$ 1.010,95	R\$ 30.328,50
2.2	C0370	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	UN	1,00	R\$ 5.157,30	R\$ 6.421,87	R\$ 6.421,87
2.3	C2936	REFEITÓRIOS	M2	30,75	R\$ 274,96	R\$ 342,88	R\$ 10.528,19
2.4	C2946	SANITÁRIOS E CHUVEIROS	M2	25,20	R\$ 205,21	R\$ 255,53	R\$ 6.439,36
2.5	C2831	FOSSA SUMIDOURO PARA BARRACÃO	UN	1,00	R\$ 2.264,19	R\$ 2.819,37	R\$ 2.819,37
2.6	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	R\$ 972,79	R\$ 1.211,32	R\$ 1.211,32
2.7	C2849	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ESGOTO	UN	1,00	R\$ 199,82	R\$ 248,82	R\$ 248,82
2.8	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	R\$ 1.268,05	R\$ 1.580,10	R\$ 1.580,10
2.9	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	R\$ 146,93	R\$ 182,96	R\$ 2.195,52
2.10	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	631,56	R\$ 5,91	R\$ 7,36	R\$ 4.648,28
2.11	C3974	TAPUME DE ESTRUTURA DE MADEIRA C/ FECHAMENTO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO DE 0,3 mm e ALTURA DE 2 M	M2	340,00	R\$ 149,32	R\$ 185,93	R\$ 63.216,20
3		IMPLANTAÇÃO					R\$ 448.384,62
3.1		PREPARAÇÃO DO TERRENO					R\$ 117.582,54
3.1.1	C2840	INDENIZAÇÃO DE JAZIDA	M3	1.416,18	R\$ 1,19	R\$ 1,46	R\$ 2.093,95
3.1.2	C3208	ESCAVAÇÃO E CARGA DE MATERIAL 1-CAT.	M3	1.573,10	R\$ 5,36	R\$ 6,67	R\$ 10.492,58
3.1.3	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	1.573,10	R\$ 27,95	R\$ 34,80	R\$ 54.743,88
3.1.4	C3145	COMPACTAÇÃO DE ATERROS 95% P.N	M3	1.416,18	R\$ 3,47	R\$ 4,32	R\$ 6.117,90
3.1.5	C5186	DESTINAÇÃO FINAL DO RESÍDUO SÓLIDO NÃO SEGREGADO EM USINA DE RECICLAGEM LICENCIADA - SEM TRANSPORTE	M3	300,92	R\$ 14,76	R\$ 18,38	R\$ 5.530,91
3.1.6	C0108	AQUISIÇÃO, ASSENT. E REJUNT. DE TUBO DE CONCRETO ARMADO D=80cm	M	120,00	R\$ 237,60	R\$ 295,86	R\$ 35.503,20
3.1.7	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 2,00m	M3	144,00	R\$ 7,22	R\$ 8,99	R\$ 1.294,56
3.1.8	C0424	BOCA DE BUEIRO SIMPLES TUBULAR D= 80cm	UN	1,00	R\$ 1.448,41	R\$ 1.803,56	R\$ 1.803,56
3.2		PAVIMENTAÇÃO E PAISAGISMO					R\$ 69.838,81
3.2.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	627,63	R\$ 39,61	R\$ 49,32	R\$ 30.954,71
3.2.2	C2864	LASTRO DE PÓ DE PEDRA	M3	62,76	R\$ 87,05	R\$ 108,39	R\$ 6.802,56
3.2.3	C0367	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m)	M	383,83	R\$ 38,88	R\$ 48,41	R\$ 18.581,21
3.2.4	C0588	CAIÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	76,77	R\$ 4,37	R\$ 5,44	R\$ 417,63
3.2.5	C1429	GRAMA EM ÁREAS EXTERNAS, INCLUSIVE MATERIAL	M2	746,17	R\$ 12,04	R\$ 14,99	R\$ 11.185,09
3.2.6	C3062	ÁRVORE C/ TUTOR, GRADE, ADUBO E CAVA	UN	5,00	R\$ 115,02	R\$ 143,22	R\$ 716,10
3.2.7	C0113	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL INCLUSIVE CONSERVAÇÃO P/ 60 DIAS	M2	15,84	R\$ 59,90	R\$ 74,59	R\$ 1.181,51
3.3		MUROS E FECHAMENTOS					R\$ 240.199,22
3.3.1		MURO EXTERNO					R\$ 240.199,22
3.3.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1ª.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	69,59	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 3.463,49
3.3.1.2	C2920	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA, E CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	9,44	R\$ 21,84	R\$ 27,20	R\$ 256,77
3.3.1.3	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	78,20	R\$ 3,12	R\$ 3,89	R\$ 304,20
3.3.1.4	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	78,20	R\$ 27,95	R\$ 34,80	R\$ 2.721,36
3.3.1.5	C2989	ESPALHAMENTO MECÂNICO DE SOLO EM BOTA FORA	M3	78,20	R\$ 1,46	R\$ 1,82	R\$ 142,32
3.3.1.6	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	68,00	R\$ 410,48	R\$ 511,13	R\$ 34.756,84
3.3.1.7	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	28,05	R\$ 413,61	R\$ 515,03	R\$ 14.446,59
3.3.1.8	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	18,72	R\$ 120,79	R\$ 162,86	R\$ 3.048,74
3.3.1.9	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	9,33	R\$ 221,40	R\$ 275,69	R\$ 2.572,19
3.3.1.10	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE SA. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	340,00	R\$ 64,20	R\$ 79,94	R\$ 27.179,60
3.3.1.11	C1405	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 12mm UTIL. 3 X	M2	161,71	R\$ 112,90	R\$ 140,58	R\$ 22.733,19
3.3.1.12	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	301,47	R\$ 11,98	R\$ 14,92	R\$ 4.497,93
3.3.1.13	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	808,50	R\$ 13,71	R\$ 17,07	R\$ 13.801,10
3.3.1.14	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA D=10cm (1:3:8)	M2	363,08	R\$ 58,03	R\$ 72,26	R\$ 26.236,16
3.3.1.15	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:1:4	M2	328,50	R\$ 5,99	R\$ 7,46	R\$ 6.180,61
3.3.1.16	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:1:4	M2	828,50	R\$ 31,85	R\$ 39,66	R\$ 32.858,31
3.3.1.17	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	828,50	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 15.095,27
3.3.1.18	C1616	LATEX TRÊS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	828,50	R\$ 24,66	R\$ 30,71	R\$ 25.443,24

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BARRIO DOM EXPEDITO

TABELA DE REFERÊNCIA:
 SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:

DATA: 06/06/2021

24,52% Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
3.3.1.19	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	33,14	R\$ 108,11	R\$ 134,62	R\$ 4.461,31
3.4		CERCAS E PORTÕES					R\$ 20.764,05
3.4.1	C4726	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,03M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA) . REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	26,20	R\$ 287,08	R\$ 357,47	R\$ 9.365,71
3.4.2	C1803	MURETA C/TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES	M2	10,48	R\$ 327,35	R\$ 407,62	R\$ 4.271,86
3.4.3	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	20,96	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 381,89
3.4.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	20,96	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 526,10
3.4.5	C0773	CHAPIM PRÉ MOLDADO DE CONCRETO	M2	5,21	R\$ 108,11	R\$ 134,62	R\$ 705,41
3.4.6	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	7,29	R\$ 479,68	R\$ 597,30	R\$ 4.354,32
3.4.7	C4556	PORTÃO PIVOTANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	1,94	R\$ 479,68	R\$ 597,30	R\$ 1.158,76
4		MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 45.074,35
4.1		CARGA, TRANSPORTE E DESCARGA DE MATERIAL					R\$ 6.010,07
4.1.1	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	148,36	R\$ 3,12	R\$ 3,89	R\$ 577,12
4.1.2	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	148,36	R\$ 27,95	R\$ 34,80	R\$ 5.162,93
4.1.3	C2989	ESPALHAMENTO MECÂNICO DE SOLO EM BOTA FORA	M3	148,36	R\$ 1,46	R\$ 1,82	R\$ 270,02
4.2		ESCAVAÇÕES EM VALAS, VALETAS E FUNDAÇÕES					R\$ 6.724,21
4.2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A. CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	68,20	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 3.394,31
4.2.2	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A CAT. PROF. ATÉ 2.00m	M3	370,40	R\$ 7,22	R\$ 8,99	R\$ 3.329,90
4.3		ATERRO					R\$ 32.340,07
4.3.1	C2920	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA, E CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	324,48	R\$ 21,84	R\$ 27,20	R\$ 8.825,86
4.3.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	164,00	R\$ 90,60	R\$ 112,82	R\$ 18.502,48
4.3.3	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	39,09	R\$ 102,96	R\$ 128,21	R\$ 5.011,73
5		SERVIÇOS AUXILIARES					R\$ 28.689,09
5.1	C0086	ANDAIME P/ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO	M2	2.979,03	R\$ 3,38	R\$ 4,21	R\$ 12.541,72
5.2	C0087	ANDAIME P/REVESTIMENTO DE FORROS	M2	582,33	R\$ 7,85	R\$ 9,77	R\$ 5.689,36
5.3	C4754	PLATAFORMA EM TÁBUAS DE PINHO, INCLUSIVE MOVIMENTAÇÃO (UTIL. 6X)	M	983,97	R\$ 3,58	R\$ 4,46	R\$ 4.388,51
5.4	C0083	ANDAIME METÁLICO DE ENCAIXE P/FACHADAS-LOCAÇÃO MENSAL	M2	409,39	R\$ 5,83	R\$ 7,26	R\$ 2.972,17
5.5	C1271	LOCAÇÃO MENSAL DE ESCORA METÁLICA P/VIGAS/LAJES	M2	633,40	R\$ 3,93	R\$ 4,89	R\$ 3.097,33
6		FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					R\$ 493.302,26
6.1		FUNDAÇÕES					R\$ 161.353,43
6.1.1	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	10,70	R\$ 511,72	R\$ 637,19	R\$ 6.817,93
6.1.2	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	492,16	R\$ 64,20	R\$ 79,94	R\$ 39.343,27
6.1.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	343,00	R\$ 11,98	R\$ 14,92	R\$ 5.117,56
6.1.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	1.224,00	R\$ 13,71	R\$ 17,07	R\$ 20.893,68
6.1.5	C0215	ARMADURA CA-50A GROSSA D= 12,5 A 25,0mm	KG	1.928,50	R\$ 14,53	R\$ 18,09	R\$ 34.886,57
6.1.6	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	69,82	R\$ 413,61	R\$ 515,03	R\$ 35.959,39
6.1.7	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	69,82	R\$ 130,79	R\$ 162,86	R\$ 11.370,89
6.1.8	C4768	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETO C/ ROMPIMENTO DE CORPO-DE-PROVA À COMPRESSÃO	UN	35,00	R\$ 91,35	R\$ 113,75	R\$ 3.981,25
6.1.9	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	4,01	R\$ 410,48	R\$ 511,13	R\$ 2.049,63
6.1.10	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	0,80	R\$ 593,64	R\$ 739,20	R\$ 591,36
6.1.11	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	0,40	R\$ 686,43	R\$ 854,74	R\$ 341,90
6.2		ESTRUTURAS					R\$ 331.948,83
6.2.1	C1405	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 12mm UTIL. 3 X	M2	677,03	R\$ 112,90	R\$ 140,58	R\$ 95.176,88
6.2.2	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	1.141,00	R\$ 11,98	R\$ 14,92	R\$ 17.023,72
6.2.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	1.939,00	R\$ 13,71	R\$ 17,07	R\$ 33.098,73
6.2.4	C0215	ARMADURA CA-50A GROSSA D= 12,5 A 25,0mm	KG	2.845,50	R\$ 14,53	R\$ 18,09	R\$ 51.475,10

Igor Lucetti Sousa
 Engº Civil
 CREA 40139-D
 RNP/050059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

SÃO JORGE
 CONSTRUÇÕES

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

BDI SERVIÇOS: 24,52%
 BDI MATERIAIS: Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
6.2.5	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	41,92	R\$ 413,61	R\$ 515,03	R\$ 21.590,06
6.2.6	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	41,92	R\$ 221,40	R\$ 275,69	R\$ 11.556,92
6.2.7	C4768	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETO C/ ROMPIMENTO DE CORPO-DE-PROVA À COMPRESSÃO	UN	21,00	R\$ 91,35	R\$ 113,75	R\$ 2.388,75
6.2.8	C4455	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2,80 m	M2	217,23	R\$ 113,91	R\$ 141,84	R\$ 30.811,90
6.2.9	C4456	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO DE 2,81 A 3,80 m	M2	34,92	R\$ 116,86	R\$ 145,51	R\$ 5.081,21
6.2.10	C4457	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO DE 3,81 A 4,80 m	M2	98,85	R\$ 122,67	R\$ 152,75	R\$ 15.099,34
6.2.11	C4458	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,81 m	M2	282,40	R\$ 138,34	R\$ 172,26	R\$ 48.646,22
7		PAREDES E PAINÉIS					R\$ 107.640,60
7.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	1.251,00	R\$ 58,03	R\$ 72,26	R\$ 90.397,26
7.2	C1142	DIVISÓRIA PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO ESP.=5cm	M2	22,20	R\$ 166,94	R\$ 207,87	R\$ 4.614,71
7.3	C0804	COBOGÓ ANTI-CHUVA (30x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	M2	14,58	R\$ 80,64	R\$ 100,41	R\$ 1.463,98
7.4	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	2,65	R\$ 1.616,14	R\$ 2.012,42	R\$ 5.332,91
7.5	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	43,32	R\$ 108,11	R\$ 134,62	R\$ 5.831,74
8		ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$ 115.037,71
8.1		ESQUADRIAS DE MADEIRA					R\$ 62.917,34
8.1.1	COMP_EXT_02	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1,20X2,10)	UN	1,00	R\$ 645,69	R\$ 1.052,96	R\$ 1.052,96
8.1.2	C1284	ESQUADRIAS DE MADEIRA E VIDRO	M2	1,43	R\$ 377,36	R\$ 469,89	R\$ 671,94
8.1.3	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	13,00	R\$ 756,69	R\$ 942,23	R\$ 12.248,99
8.1.4	C1980	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (1,20X 2,10)m	UN	7,00	R\$ 1.098,28	R\$ 1.367,58	R\$ 9.573,06
8.1.5	C1984	PORTA INTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA DUAS FOLHAS (2,00X 2,10)m	UN	11,30	R\$ 1.388,08	R\$ 1.728,44	R\$ 19.531,37
8.1.6	C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L = 15 cm	CJ	10,00	R\$ 355,16	R\$ 442,25	R\$ 4.422,50
8.1.7	C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	CJ	20,00	R\$ 37,15	R\$ 46,26	R\$ 925,20
8.1.8	C4426	PUKIA TIPO PARANÁ (0,70 x 2,10 m), COMPLETA	UN	3,00	R\$ 742,15	R\$ 924,13	R\$ 2.772,39
8.1.9	C1796	MOLA P/ PORTA TIPO COIMBRA	UN	17,00	R\$ 143,40	R\$ 178,56	R\$ 3.035,52
8.1.10	C2216	REVESTIMENTO C/LAMINADO MELAMÍNICO COLADO	M2	31,42	R\$ 58,34	R\$ 72,64	R\$ 2.282,35
8.1.11	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	141,71	R\$ 16,17	R\$ 20,13	R\$ 2.852,62
8.1.12	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	141,71	R\$ 20,11	R\$ 25,04	R\$ 3.548,42
8.2		ESQUADRIAS METÁLICAS					R\$ 49.769,42
8.2.1	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	M2	61,48	R\$ 407,93	R\$ 507,95	R\$ 31.228,77
8.2.2	C3675	VENEZIANA INDUSTRIAL DE PVC RÍGIDO, TRANSLÚCIDO E MONTANTES EM AÇO GALVANIZADO OU ALUMÍNIO (FORNECIDA)	M2	21,56	R\$ 287,96	R\$ 358,57	R\$ 7.730,77
8.2.3	C1991	PORTA SASAZAKI-VENEZIANA, INCLUSIVE BATES E FERRAGENS	M2	13,44	R\$ 299,17	R\$ 372,53	R\$ 5.006,80
8.2.4	C4517	PORTA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE ABRIR, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	5,25	R\$ 310,14	R\$ 386,19	R\$ 2.027,50
8.2.5	C1999	PORTÃO DE FERRO EM BARRA CHATA TIPO TIJOLINHO	M2	3,36	R\$ 179,43	R\$ 223,43	R\$ 750,72
8.2.6	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	6,72	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 306,50
8.2.7	C2469	TINTA AUTOMOTIVA 2 DEMÃOS EM METÁLICOS	M2	50,82	R\$ 42,96	R\$ 53,49	R\$ 2.718,36
8.3		OUTROS ELEMENTOS					R\$ 2.350,95
8.3.1	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	2,00	R\$ 117,45	R\$ 146,25	R\$ 292,50
8.3.2	C1360	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA EXTERNA	UN	1,00	R\$ 123,75	R\$ 154,09	R\$ 154,09
8.3.3	C1362	FECHADURA DE TARJETA (LIVRE-OCUPADA)	UN	7,00	R\$ 87,93	R\$ 109,49	R\$ 766,43
8.3.4	C1365	FERROLHO DE SOBREPOR OU EMBUTIR MÉDIO	UN	1,00	R\$ 18,46	R\$ 22,99	R\$ 22,99
8.3.5	C1144	DOBRADIÇA CROMADA 3" X 2 1/2"	UN	29,00	R\$ 29,06	R\$ 36,19	R\$ 1.049,51
8.3.6	C4638	PLUXADOR HORIZONTAL/VERTICAL PARA PORTA	M	0,24	R\$ 218,93	R\$ 272,61	R\$ 65,43
9		VIDROS					R\$ 13.257,74
9.1	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	M2	61,48	R\$ 148,73	R\$ 185,20	R\$ 11.386,10
9.2	C4826	VIDRO LAMINADO DUPLO, INCOLOR, C/MASSA PARA CAIXILHOS E=6MM (FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO)	M2	2,56	R\$ 587,14	R\$ 731,11	R\$ 1.871,64
10		COBERTURA					R\$ 73.483,72
10.1	C1336	ESTRUTURA DE MADEIRA P/ TELHA CERÂMICA OU CONCRETO VÃO 3 A 7m (TESOURAS / TERÇAS / CONTRAVENTAMENTOS / FERRAGENS)	M2	41,21	R\$ 107,52	R\$ 133,88	R\$ 5.519,59
10.2	C1876	PENFOX 2 DEMÃOS APLICADO EM MADEIRAS (CURINICIDA)	M2	21,21	R\$ 17,88	R\$ 22,26	R\$ 472,13
10.3	C2667	VERNIZ 3 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	21,21	R\$ 21,10	R\$ 26,27	R\$ 557,19
10.4	C2429	TELHA CERÂMICA TIPO CANAL C/ ESBARRO "TIMON"	M2	517,39	R\$ 92,95	R\$ 115,74	R\$ 59.882,72
10.5	C4911	RUFO EM CHAPA DE ALUMÍNIO LISA 22, ESP.=0,71MM, INCLUSO TRANSPORTE	M2	51,54	R\$ 129,70	R\$ 161,50	R\$ 8.323,71

Igor Lucetti
 Engenheiro Civil
 CREA 40139-D
 RNP 06005943640

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 06/06/2021

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:

24,52% Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
10.6	C0989	CUMEEIRA CERÂMICA DA TELHA CANAL "TIMOM"	M	6,93	R\$ 24,36	R\$ 30,33	R\$ 210,19
10.7	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLÔNIAL	M	83,15	R\$ 11,57	R\$ 14,41	R\$ 1.198,19
11		IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 44.085,44
11.1	C2188	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES HORIZONTAIS E VERTICAIS C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.= 6cm P/ APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	233,95	R\$ 51,30	R\$ 63,86	R\$ 14.944,73
11.2	C5022	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER, NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO IV, E=4MM	M2	137,61	R\$ 72,69	R\$ 90,51	R\$ 12.455,08
11.3	C1472	IMPERMEABILIZAÇÃO P/ REBAIXO BANHEIRO E COZINHA C/TINTA ASFÁLTICA	M2	96,34	R\$ 14,87	R\$ 18,52	R\$ 1.784,22
11.4	C2057	PROTEÇÃO DE SUPERFÍCIES IMPERMEABILIZADAS	M2	233,95	R\$ 32,27	R\$ 40,18	R\$ 9.400,11
11.5	C3842	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	145,00	R\$ 30,47	R\$ 37,94	R\$ 5.501,30
12		REVESTIMENTOS					R\$ 281.282,64
12.1		ARGAMASSAS PARA PAREDE INTERNA E EXTERNA					R\$ 106.156,73
12.1.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	2.201,02	R\$ 5,99	R\$ 7,46	R\$ 16.419,61
12.1.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	1.187,39	R\$ 31,85	R\$ 39,66	R\$ 47.091,89
12.1.3	COMP.EXT_03	REBOCO ARTÍSTICO	M2	78,07	R\$ 52,99	R\$ 65,98	R\$ 5.151,06
12.1.4	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	1.013,63	R\$ 29,71	R\$ 36,99	R\$ 37.494,17
12.2		ACABAMENTOS PARA PAREDES INTERNAS E EXTERNAS					R\$ 143.310,58
12.2.1	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	995,86	R\$ 87,46	R\$ 108,91	R\$ 108.459,11
12.2.2	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	995,86	R\$ 8,52	R\$ 10,61	R\$ 10.566,07
12.2.3	C1849	PASTILHAS DE PORCELANA C/ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	17,77	R\$ 145,45	R\$ 181,11	R\$ 3.218,32
12.2.4	C1102	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ATÉ 10x10 cm (100 cm²) - DECORATIVA (PAREDE/PISO)	M2	17,77	R\$ 10,41	R\$ 12,96	R\$ 230,30
12.2.5	C2242	RODAPÊ DE PEROLA (7X1.5)cm	M	346,65	R\$ 26,87	R\$ 33,46	R\$ 11.598,91
12.2.6	C1877	PERFIL DE ALUMÍNIO TIPO (L- T- U)	M	112,25	R\$ 22,41	R\$ 27,90	R\$ 3.131,78
12.2.7	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	M	59,34	R\$ 82,64	R\$ 102,90	R\$ 6.106,09
12.3		ARGAMASSAS PARA TETO E ACABAMENTOS					R\$ 31.815,33
12.3.1	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	M2	582,33	R\$ 11,77	R\$ 14,66	R\$ 8.536,96
12.3.2	C3035	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO	M2	582,33	R\$ 31,91	R\$ 39,73	R\$ 23.135,97
12.3.3	C4285	PORRO DE GESSO ACARTONADO ARAMADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	2,75	R\$ 41,58	R\$ 51,78	R\$ 142,40
13		PISOS					R\$ 108.522,24
13.1		PISOS INTERNOS					R\$ 105.689,43
13.1.1	C2180	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm	M2	544,33	R\$ 20,48	R\$ 25,50	R\$ 13.880,42
13.1.2	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	38,10	R\$ 508,59	R\$ 633,30	R\$ 24.128,73
13.1.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	544,33	R\$ 83,25	R\$ 103,66	R\$ 56.425,25
13.1.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	544,33	R\$ 8,52	R\$ 10,61	R\$ 5.775,34
13.1.5	C2180	REGULARIZAÇÃO PARA RODAPÊS C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - H=7cm, ESP= 3cm	M	32,35	R\$ 4,33	R\$ 5,39	R\$ 174,37
13.1.6	COMP.EXT_04	RODAPÊ CERÂMICO DE 8CM DE ALTURA EM CERÂMICA ESMALTADA C/ARG PRÉ FABRICADA ACIMA DE 30X30, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	32,35	R\$ 6,66	R\$ 8,29	R\$ 268,18
13.1.7	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	52,90	R\$ 76,47	R\$ 95,22	R\$ 5.037,14
13.2		PISOS EXTERNOS					R\$ 2.832,81
13.2.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	0,50	R\$ 508,59	R\$ 633,30	R\$ 316,65
13.2.2	C2180	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:5 - ESP= 3cm	M2	7,20	R\$ 20,48	R\$ 25,50	R\$ 183,60
13.2.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	7,20	R\$ 83,25	R\$ 103,66	R\$ 746,35
13.2.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	7,20	R\$ 8,52	R\$ 10,61	R\$ 76,39
13.2.5	C1924	PISO RÚSTICO DE CONCRETO RIPADO (0.50X0.50)m JUNTAS= 5cm ESP= 8cm	M2	12,54	R\$ 96,69	R\$ 120,40	R\$ 1.509,82

Igor Lucetti Sousa
 Eng. Civil
 CREM 40139-D/MZ
 RNP 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
CNPJ: 04.929.389/0001-05



TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

BDI SERVIÇOS: 24,52%
BDI MATERIAIS: Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
14		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 156.769,29
14.1		LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					R\$ 62.216,28
14.1.1	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/ JARDIM DE 3/4"	UN	7,00	R\$ 27,01	R\$ 33,63	R\$ 235,41
14.1.2	C3247	BACIA DE LOUÇA BRANCA P/ CRIANÇA, INCLUSIVE TAMPA	UN	8,00	R\$ 455,42	R\$ 567,09	R\$ 4.536,72
14.1.3	COMP.EXT_05	CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA	UN	8,00	R\$ 239,17	R\$ 297,81	R\$ 2.382,48
14.1.4	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	UN	4,00	R\$ 719,19	R\$ 895,54	R\$ 3.582,16
14.1.5	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	2,00	R\$ 994,62	R\$ 1.238,50	R\$ 2.477,00
14.1.6	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	6,00	R\$ 67,47	R\$ 84,01	R\$ 504,06
14.1.7	C1997	PORTA-PAPEL DE LOUÇA BRANCA (15X15)cm	UN	14,00	R\$ 62,48	R\$ 77,80	R\$ 1.089,20
14.1.8	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	41,62	R\$ 317,12	R\$ 394,88	R\$ 16.424,91
14.1.9	C3674	SUORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UN	40,00	R\$ 12,45	R\$ 15,50	R\$ 620,00
14.1.10	C0986	CUBA DE LOUÇA DE EMBUTIR C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	12,00	R\$ 376,95	R\$ 469,38	R\$ 5.632,56
14.1.11	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	2,00	R\$ 439,57	R\$ 547,35	R\$ 1.094,70
14.1.12	C1636	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/ COLUNA SUSPensa E ACESSÓRIOS	UN	2,00	R\$ 501,34	R\$ 624,27	R\$ 1.248,54
14.1.13	C3998	TORNEIRA ELETRÔNICA C/ ANTI-VANDALISMO, P/ LAVATÓRIO DE BANCADA	UN	2,00	R\$ 184,97	R\$ 230,32	R\$ 460,64
14.1.14	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	M	11,56	R\$ 218,80	R\$ 272,45	R\$ 3.149,52
14.1.15	C1990	PORTA SABÃO LÍQUIDO DE VIDRO (INSTALADO)	UN	13,00	R\$ 40,36	R\$ 51,03	R\$ 663,39
14.1.16	C1996	PORTA TOALHA DE PAPEL - METÁLICO (INSTALADO)	UN	10,00	R\$ 43,45	R\$ 54,10	R\$ 541,00
14.1.17	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	9,00	R\$ 98,94	R\$ 123,20	R\$ 1.108,80
14.1.18	C4835	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO, SEM MOLDURA	M2	10,30	R\$ 436,98	R\$ 544,13	R\$ 5.604,54
14.1.19	C0361	BANCO EM ALVENARIA, TAMPO EM CONCRETO, C/ENCOSTO H=80cm (PINTADO)	M	5,02	R\$ 166,66	R\$ 207,53	R\$ 1.041,80
14.1.20	C3019	PIA DE AÇO INOX (3.00x0.60)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN	1,00	R\$ 1.488,19	R\$ 1.853,09	R\$ 1.853,09
14.1.21	C1902	PIA DE AÇO INOX (2.00x0.58)m C/ 2 CUBAS E ACESSÓRIOS	UN	1,00	R\$ 1.246,71	R\$ 1.552,40	R\$ 1.552,40
14.1.22	C2302	TAMPO DE AÇO INOX P/ BANCADAS	M2	0,32	R\$ 834,71	R\$ 1.039,38	R\$ 332,60
14.1.23	C2311	TANQUE DE AÇO INOXIDÁVEL	UN	2,00	R\$ 583,29	R\$ 726,31	R\$ 1.452,62
14.1.24	C0386	BEBEDOURO EM AÇO INOX COM 1,60m	UN	2,00	R\$ 1.854,38	R\$ 2.309,07	R\$ 4.618,14
14.2		LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS					R\$ 9.634,84
14.2.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	17,00	R\$ 19,08	R\$ 23,76	R\$ 403,92
14.2.2	C2626	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 32mm(1")	M	46,31	R\$ 26,02	R\$ 32,40	R\$ 1.500,44
14.2.3	C2628	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 50mm (1 1/2")	M	84,24	R\$ 36,88	R\$ 45,92	R\$ 3.868,30
14.2.4	C2629	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 60mm (2")	M	60,86	R\$ 50,96	R\$ 63,46	R\$ 3.862,18
14.3		REGISTROS E VÁLVULAS					R\$ 4.310,44
14.3.1	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	17,00	R\$ 73,62	R\$ 91,67	R\$ 1.558,39
14.3.2	C2166	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	10,00	R\$ 76,73	R\$ 95,54	R\$ 955,40
14.3.3	C2167	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 25mm (1")	UN	3,00	R\$ 89,02	R\$ 110,85	R\$ 332,55
14.3.4	C2169	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 40mm (1 1/2")	UN	2,00	R\$ 131,75	R\$ 164,06	R\$ 328,12
14.3.5	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	UN	54,00	R\$ 4,12	R\$ 5,13	R\$ 277,02
14.3.6	C3654	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 32mm (1")	UN	6,00	R\$ 4,97	R\$ 6,19	R\$ 37,14
14.3.7	C3656	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 50mm (1 1/2")	UN	4,00	R\$ 9,21	R\$ 11,47	R\$ 45,88
14.3.8	C2685	VÁLVULA DE DESCARGA CROMADA C/REGISTRO ACOPLADO DE 32 OU 40mm	UN	2,00	R\$ 311,57	R\$ 387,97	R\$ 775,94
14.4		REGISTROS E VÁLVULAS					R\$ 4.537,30
14.4.1	COMP.EXT_06	CAIXA EM ALV. TIJ. FURADO, ESP= 10CM (40X40X60cm), SEM TAMPA, FUNDO BRITA	UN	8,00	R\$ 84,56	R\$ 105,29	R\$ 842,32
14.4.2	C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	2,88	R\$ 109,91	R\$ 136,86	R\$ 394,16
14.4.3	C1436	GRELHA DE FERRO P/ CALHAS E CAIXAS	M2	1,26	R\$ 157,15	R\$ 195,68	R\$ 246,56
14.4.4	C2096	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=32 A 50mm (1 1/4" A 2")	M	122,58	R\$ 9,47	R\$ 11,79	R\$ 1.445,22
14.4.5	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	M	122,58	R\$ 6,43	R\$ 8,01	R\$ 981,87
14.4.6	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	1,87	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 93,07
14.4.7	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	15,75	R\$ 25,64	R\$ 31,93	R\$ 502,90
14.4.8	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	0,77	R\$ 3,12	R\$ 3,89	R\$ 3,00
14.4.9	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	0,77	R\$ 27,95	R\$ 34,80	R\$ 26,80
14.4.10	C2989	ESPALHAMENTO MECÂNICO DE SOLO EM BOTA FORA	M3	0,77	R\$ 1,46	R\$ 1,82	R\$ 1,40
14.5		RESERVATÓRIO ELEVADO/CISTERNA					R\$ 76.070,43
14.5.1		MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 5.051,40
14.5.1.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	47,61	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 2.369,55
14.5.1.2	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	36,32	R\$ 3,12	R\$ 3,89	R\$ 141,28
14.5.1.3	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	36,32	R\$ 27,95	R\$ 34,80	R\$ 1.263,94
14.5.1.4	C2989	ESPALHAMENTO MECÂNICO DE SOLO EM BOTA FORA	M3	36,32	R\$ 1,46	R\$ 1,82	R\$ 66,10

Igor Lucetti Sousa
 Engº Civil
 CREA 40139/RS
 RNP 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

TABELA DE REFERÊNCIA:
 SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

BDI SERVIÇOS: 24,52%
BDI MATERIAIS: Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
14.5.1.5	C2920	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA, E CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	19,57	R\$ 21,84	R\$ 27,20	R\$ 532,30
14.5.1.6	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	5,29	R\$ 102,96	R\$ 128,21	R\$ 678,23
14.5.2		FUNDAÇÃO					R\$ 13.932,76
14.5.2.1	C1609	LASTRO DE CONCRETO INCLUINDO PREPARO E LANÇAMENTO	M3	1,76	R\$ 511,72	R\$ 637,19	R\$ 1.121,45
14.5.2.2	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A. P/FUNDAÇÕES UTIL. 5 X	M2	5,88	R\$ 61,20	R\$ 79,94	R\$ 470,05
14.5.2.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	329,23	R\$ 13,71	R\$ 17,07	R\$ 5.619,96
14.5.2.4	C0844	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	6,17	R\$ 443,20	R\$ 551,87	R\$ 3.405,04
14.5.2.5	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	6,17	R\$ 130,79	R\$ 162,86	R\$ 1.004,85
14.5.2.6	C4768	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETO C/ ROMPIMENTO DE CORPO-DE-PROVA À COMPRESSÃO	UN	3,00	R\$ 91,35	R\$ 113,75	R\$ 341,25
14.5.2.7	COMP_EXT_07	AQUISIÇÃO E MONTAGEM DE ANEL PRÉ-MOLDADO D=2,50M, H=0,50M PARA RESERVATÓRIO ELEVADO	UN	3,00	R\$ 527,40	R\$ 656,72	R\$ 1.970,16
14.5.3		ESTRUTURA					R\$ 26.865,99
14.5.3.1	C1405	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 12mm UTIL. 3 X	M2	7,07	R\$ 112,90	R\$ 140,58	R\$ 993,90
14.5.3.2	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	34,00	R\$ 11,98	R\$ 14,92	R\$ 507,28
14.5.3.3	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	785,77	R\$ 13,71	R\$ 17,07	R\$ 13.413,09
14.5.3.4	C0844	CONCRETO P/VIBR., FCK 30 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	3,54	R\$ 443,20	R\$ 551,87	R\$ 1.953,62
14.5.3.5	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	3,54	R\$ 130,79	R\$ 162,86	R\$ 576,52
14.5.3.6	C4768	CONTROLE TECNOLÓGICO DE CONCRETO C/ ROMPIMENTO DE CORPO-DE-PROVA À COMPRESSÃO	UN	2,00	R\$ 91,35	R\$ 113,75	R\$ 227,50
14.5.3.7	COMP_EXT_07	AQUISIÇÃO E MONTAGEM DE ANEL PRÉ-MOLDADO D=2,50M, H=0,50M PARA RESERVATÓRIO ELEVADO	UN	14,00	R\$ 527,40	R\$ 656,72	R\$ 9.194,08
14.5.4		IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 11.199,21
14.5.4.1	C2188	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES HORIZONTAIS E VERTICAIS C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.= 6cm P/ APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	59,86	R\$ 51,30	R\$ 63,88	R\$ 3.823,86
14.5.4.2	C5014	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACE EXPOSTA EM ALUMÍNIO, TIPO II, E=4MM	M2	59,86	R\$ 66,68	R\$ 83,03	R\$ 4.970,18
14.5.4.3	C2057	PROTEÇÃO DE SUPERFÍCIES IMPERMEABILIZADAS	M2	59,86	R\$ 32,27	R\$ 40,18	R\$ 2.405,17
14.5.5		ESQUADRIAS					R\$ 9.186,55
14.5.5.1	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	M2	1,80	R\$ 231,21	R\$ 287,90	R\$ 518,22
14.5.5.2	C2768	ESCADA DE MARINHEIRO EM FERRO CHATO C/PROTEÇÃO	M	5,70	R\$ 689,91	R\$ 859,08	R\$ 4.896,76
14.5.5.3	C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	7,85	R\$ 305,82	R\$ 380,81	R\$ 2.989,36
14.5.5.4	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	17,15	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 782,21
14.5.6		REVESTIMENTO EXTERNO E PINTURA					R\$ 4.158,30
14.5.6.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	64,35	R\$ 5,99	R\$ 7,46	R\$ 480,05
14.5.6.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	64,35	R\$ 31,85	R\$ 39,66	R\$ 2.552,12
14.5.6.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	64,35	R\$ 14,05	R\$ 17,50	R\$ 1.126,13
14.5.7		REVESTIMENTO EXTERNO E PINTURA					R\$ 5.676,22
14.5.7.1	C0443	BOMBA CENTRÍFUGA DE 1 CV, INCLUSIVE MAT.DE SUÇÃO	UN	2,00	R\$ 916,39	R\$ 1.141,09	R\$ 2.282,18
14.5.7.2	C2497	TORNEIRA DE BÓIA D= 20mm (3/4")	UN	2,00	R\$ 35,41	R\$ 44,09	R\$ 88,18
14.5.7.3	C2690	VÁLVULA DE RETENÇÃO DE PÉ C/CRIVO D= 25mm (1")	UN	1,00	R\$ 61,60	R\$ 76,70	R\$ 76,70
14.5.7.4	C2699	VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZ. OU VERT. D= 25mm (1")	UN	2,00	R\$ 101,97	R\$ 126,97	R\$ 253,94
14.5.7.5	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UN	3,00	R\$ 55,03	R\$ 68,52	R\$ 205,56
14.5.7.6	C3654	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 32mm (1")	UN	6,00	R\$ 4,97	R\$ 6,19	R\$ 37,14
14.5.7.7	C2159	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 32mm (1 1/4")	UN	1,00	R\$ 79,06	R\$ 98,45	R\$ 98,45
14.5.7.8	C3655	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 40mm (1 1/4")	UN	2,00	R\$ 8,44	R\$ 10,51	R\$ 21,02
14.5.7.9	C2161	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 50mm (2")	UN	1,00	R\$ 115,74	R\$ 144,12	R\$ 144,12
14.5.7.10	C3657	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 60mm (2")	UN	2,00	R\$ 15,40	R\$ 19,18	R\$ 38,36
14.5.7.11	C2656	UNIÃO PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1")	UN	2,00	R\$ 15,32	R\$ 19,33	R\$ 38,66
14.5.7.12	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 25mm(3/4")	UN	11,36	R\$ 19,08	R\$ 23,76	R\$ 269,91
14.5.7.13	C2626	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 32mm(1")	UN	04	R\$ 26,02	R\$ 32,40	R\$ 130,56
14.5.7.14	C2627	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	UN	6,73	R\$ 32,27	R\$ 40,18	R\$ 270,41
14.5.7.15	C2629	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 60mm (2")	UN	6,95	R\$ 50,96	R\$ 63,46	R\$ 441,05
14.5.7.16	C0020	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 25mm (3/4")	UN	8,00	R\$ 13,50	R\$ 16,81	R\$ 134,48
14.5.7.17	C0021	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 32mm (1")	UN	2,00	R\$ 18,84	R\$ 23,46	R\$ 46,92

Igor Lucetti Sousa
 Eng.º CIVIL
 CRETA 40139/D
 RNP 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

TABELA DE REFERÊNCIA:
 SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:

DATA: 06/06/2021

24,52% Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
14.5.7.18	C0022	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 40mm (1 1/4")	UN	12,00	R\$ 33,69	R\$ 41,95	R\$ 503,40
14.5.7.19	C0024	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/CX. D'ÁGUA 50mm (2")	UN	6,00	R\$ 49,26	R\$ 61,34	R\$ 368,04
15		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, ÁGUAS PLUVIAIS E DRENOS					R\$ 36.495,54
15.1		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					R\$ 20.918,66
15.1.1		IMPLANTAÇÃO					R\$ 9.182,08
15.1.1.1	C2594	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") - JUNTA C/ANÉIS	M	113,12	R\$ 31,07	R\$ 38,69	R\$ 4.376,61
15.1.1.2	COMP_EXT_08	CAIXA EM ALV. TIJ. FURADO, ESP= 10CM (60X60X60cm), SEM TAMPA, FUNDO BRITA	UN	12,00	R\$ 131,94	R\$ 164,29	R\$ 1.971,48
15.1.1.3	C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	7,68	R\$ 109,91	R\$ 136,86	R\$ 1.051,08
15.1.1.4	C0612	ESCAVAÇÃO MANUAL C/ APOLOAMENTO DE FUNDO P/ CAIXA EM ALVENARIA	UN	12,00	R\$ 69,84	R\$ 86,96	R\$ 1.043,52
15.1.1.5	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	9,05	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 450,42
15.1.1.6	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	9,05	R\$ 25,64	R\$ 31,93	R\$ 260,97
15.1.2		REVESTIMENTO EXTERNO E PINTURA					R\$ 9.421,10
15.1.2.1	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	M	41,81	R\$ 12,97	R\$ 16,15	R\$ 675,23
15.1.2.2	C2597	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2") - JUNTA C/ANÉIS	M	138,28	R\$ 18,16	R\$ 22,61	R\$ 3.126,51
15.1.2.3	C2599	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=75mm (3") - JUNTA C/ANÉIS	M	1,90	R\$ 28,02	R\$ 34,89	R\$ 66,29
15.1.2.4	C2594	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4") - JUNTA C/ANÉIS	M	61,93	R\$ 31,07	R\$ 38,69	R\$ 2.396,07
15.1.2.5	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	UN	41,00	R\$ 12,44	R\$ 15,49	R\$ 635,09
15.1.2.6	C1552	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	UN	31,00	R\$ 13,38	R\$ 16,66	R\$ 516,46
15.1.2.7	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	13,00	R\$ 27,40	R\$ 34,12	R\$ 443,56
15.1.2.8	C4388	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")	UN	3,00	R\$ 14,40	R\$ 17,93	R\$ 53,79
15.1.2.9	C4669	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=50mm (2")	UN	3,00	R\$ 16,15	R\$ 20,11	R\$ 60,33
15.1.2.10	C4390	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=100mm (4")	UN	3,00	R\$ 25,29	R\$ 31,49	R\$ 94,47
15.1.2.11	C1576	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO PVC P/ESGOTO 100X50mm (4"X2")-C/ANÉIS	UN	1,00	R\$ 38,07	R\$ 47,40	R\$ 47,40
15.1.2.12	C1574	JUNÇÃO SIMPLES C/INSPEÇÃO PVC P/ESGOTO D=100mm (4")-C/ANÉIS	UN	1,00	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 49,77
15.1.2.13	C2359	TÊ PVC BRANCO P/ESGOTO D=50MM (2")-JUNTAS SOLD.	UN	34,00	R\$ 17,78	R\$ 22,14	R\$ 752,76
15.1.2.14	C2356	TÊ PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")-JUNTAS SOLD.	UN	1,00	R\$ 35,87	R\$ 44,67	R\$ 44,67
15.1.2.15	C2347	TÊ PVC BRANCO C/REDUÇÃO P/ESGOTO D=100X50mm (4"X2")	UN	11,00	R\$ 33,49	R\$ 41,70	R\$ 458,70
15.1.3		POÇOS E CAIXAS					R\$ 2.315,48
15.1.3.1	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	6,00	R\$ 10,36	R\$ 12,90	R\$ 77,40
15.1.3.2	C4378	CAIXA SIFONADA PVC 150 X 185 X 75MM, ACABAMENTO CROMADO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	UN	17,00	R\$ 70,83	R\$ 88,20	R\$ 1.499,40
15.1.3.3	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UN	2,00	R\$ 296,61	R\$ 369,34	R\$ 738,68
15.2		ÁGUAS PLUVIAIS					R\$ 8.713,25
15.2.1	C2599	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=75mm (3") - JUNTA C/ANÉIS	M	26,35	R\$ 28,02	R\$ 34,89	R\$ 919,35
15.2.2	C4760	TUBO PVC SÉRIE REFORÇADA P/ ESGOTO D=100MM (4") - INCLUSIVE CONEXÕES	M	56,82	R\$ 41,64	R\$ 51,85	R\$ 2.946,12
15.2.3	C2801	TUBO PVC BRANCO RÍGIDO ESGOTO D=200mm (8")	M	19,38	R\$ 89,19	R\$ 111,06	R\$ 2.152,44
15.2.4	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	7,00	R\$ 27,40	R\$ 34,12	R\$ 238,84
15.2.5	C2356	TÊ PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")-JUNTAS SOLD.	UN	1,00	R\$ 35,87	R\$ 44,67	R\$ 44,67
15.2.6	C3995	GRELHA HEMISFÉRICA DE FERRO FUNDIDO D=150 mm (6")	UN	4,00	R\$ 120,48	R\$ 150,02	R\$ 600,08
15.2.7	COMP_EXT_09	CAIXA EM ALV. TIJ. FURADO, ESP= 10CM (80X80X60cm), SEM TAMPA, FUNDO BRITA	UN	5,00	R\$ 181,10	R\$ 225,51	R\$ 1.127,55
15.2.8	C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	5,00	R\$ 109,91	R\$ 136,86	R\$ 684,30
15.3		DRENO DE AR CONDICIONADO					R\$ 1.927,66
15.3.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	25,38	R\$ 19,08	R\$ 23,76	R\$ 603,03
15.3.2	COMP_EXT_09	CAIXA EM ALV. TIJ. FURADO, ESP= 10CM (80X80X60cm), SEM TAMPA, FUNDO BRITA	UN	5,00	R\$ 181,10	R\$ 225,51	R\$ 1.127,55
15.3.3	C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	1,44	R\$ 109,91	R\$ 136,86	R\$ 197,08
15.4		RASGOS E ESCAVAÇÕES					R\$ 4.935,97
15.4.1	C2096	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=32 A 50mm (1 1/4" A 2")	M	48,90	R\$ 9,47	R\$ 11,79	R\$ 576,53
15.4.2	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	M	48,90	R\$ 6,43	R\$ 8,01	R\$ 391,69
15.4.3	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	28,81	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 1.433,87
15.4.4	C0612	ESCAVAÇÃO MANUAL C/ APOLOAMENTO DE FUNDO P/ CAIXA EM ALVENARIA	UN	11,00	R\$ 69,84	R\$ 86,96	R\$ 956,56
15.4.5	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	25,04	R\$ 25,64	R\$ 31,93	R\$ 799,53
15.4.6	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	19,20	R\$ 3,12	R\$ 3,89	R\$ 74,69
15.4.7	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	19,20	R\$ 27,95	R\$ 34,80	R\$ 668,16
15.4.8	C2989	ESPALHAMENTO MECÂNICO DE SOLO EM BOTA FORA	M2	19,20	R\$ 1,46	R\$ 1,82	R\$ 34,94
16		INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO					R\$ 5.535,84

Igor Lucetti Sousa
 Engº Civil
 CREA 40139-D
 RNP 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 05/2021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:

DATA: 06/06/2021

24,52% Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
16.1	C1359	EXTINTOR DE GÁS CARBÔNICO OU PÓ QUÍMICO DE 4 OU 6KG	UN	4,00	R\$ 638,20	R\$ 794,69	R\$ 3.178,76
16.2	C4649	SINALIZAÇÃO PARA EXTINTOR	UN	4,00	R\$ 43,71	R\$ 54,43	R\$ 217,72
16.3	C4622	FITA ADESIVA ANTIDERRAPANTE E FOSFORESCENTE	UN	2,00	R\$ 41,09	R\$ 51,17	R\$ 102,34
16.4	C4628	PLACA EM ALUMÍNIO 20x25cm C/ VINIL APLICADO EM 1 FACE E FIXAÇÃO COM FITA DUPLA FACE (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	4,00	R\$ 18,33	R\$ 22,82	R\$ 91,28
16.5	C4394	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA	UN	6,00	R\$ 200,12	R\$ 311,45	R\$ 1.868,70
16.6	C4850	PLACA EM ACRÍLICO ADESIVADA PARA SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE FUGA 26X13CM	M	6,00	R\$ 10,31	R\$ 12,84	R\$ 77,04
17		INSTALAÇÃO DE GÁS					R\$ 12.451,12
17.1	C2575	TUBO COBRE INCLUSIVE CONEXÕES D= 22mm (3/4") CLASSE E	M	27,34	R\$ 74,55	R\$ 92,83	R\$ 2.537,97
17.2	COMP.DCT_10	FITA ANTICORROSIVA PARA TUBULAÇÃO DE COBRE 50MMX10M	UN	4,00	R\$ 81,91	R\$ 101,22	R\$ 407,66
17.3	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	2,15	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 98,06
17.4	C0466	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 1"	UN	14,00	R\$ 5,93	R\$ 7,38	R\$ 103,32
17.5	10883/ORSE	Mangueira metálica para gás d=1/2" x 120cm	UN	3,00	R\$ 33,95	R\$ 42,27	R\$ 126,81
17.6	12896/ORSE	Válvula de segurança por pressão de 1/2"	UN	3,00	R\$ 92,63	R\$ 115,34	R\$ 346,02
17.7	09020/ORSE	Coifa em aço Inox escovado G-220 AISI 304 liga 18.8, tipo parede, com filtros Inercias, calha coletora de gordura e luminária, dimensões: Larg=4000 x Prof=1200 x alt=450mm	UN	1,00	R\$ 6.815,93	R\$ 8.487,20	R\$ 8.487,20
17.8	C3674	SUPORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UN	8,00	R\$ 12,45	R\$ 15,50	R\$ 124,00
17.9	C4757	PRATELEIRA PRÉ-MOLDADA "IN LOCO" DE CONCRETO ESP.=5,0CM	M2	0,36	R\$ 490,29	R\$ 610,51	R\$ 219,78
18		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 136.426,18
18.1		IMPLANTAÇÃO - ALIMENTAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA					R\$ 33.173,09
18.1.1	C3626	POSTE METÁLICO DECORATIVO CÔNICO RETO FLANGEADO H=4.0m P/01 OU 02 LUMINÁRIAS DECORATIVAS	UN	6,00	R\$ 1.123,19	R\$ 1.398,60	R\$ 8.391,60
18.1.2	101657	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 98 W ATÉ 137 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	7,00	R\$ 657,69	R\$ 818,96	R\$ 5.732,72
18.1.3	12807/ORSE	Refletor Slim LED 50W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	UN	13,00	R\$ 107,38	R\$ 133,71	R\$ 1.738,23
18.1.4	08014/ORSE	Luminária de embutir em gramados ou jardins, refer.08-094, Technolux ou similar, c/lâmpada PL 15w	UN	2,00	R\$ 380,13	R\$ 473,34	R\$ 946,68
18.1.5	12368/ORSE	Luminária de sobrepôr, (technolux ref.FLP-6478/2x20) Tubed corpo/ refletor e aletas fabricadas em chapa de aço tratada e pintada em epoxi branco, para uso de 2 lâmpadas tubled de 20w	UN	1,00	R\$ 203,70	R\$ 253,65	R\$ 253,65
18.1.6	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	103,79	R\$ 14,66	R\$ 18,25	R\$ 1.894,17
18.1.7	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	27,24	R\$ 22,21	R\$ 27,66	R\$ 753,46
18.1.8	C1198	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 40mm (1 1/4")	M	10,94	R\$ 25,98	R\$ 32,35	R\$ 353,91
18.1.9	C1194	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 60mm (2")	M	63,18	R\$ 39,43	R\$ 49,10	R\$ 3.102,14
18.1.10	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	485,86	R\$ 5,95	R\$ 7,41	R\$ 3.600,37
18.1.11	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	81,72	R\$ 7,01	R\$ 8,73	R\$ 713,42
18.1.12	C0550	CABO EM PVC 1000V 16MM2	M	74,12	R\$ 14,72	R\$ 18,33	R\$ 1.358,62
18.1.13	C0588	CAIXAÇÃO EM DUAS DEMÃOS COM SUPERCAL	M2	252,72	R\$ 4,37	R\$ 5,44	R\$ 1.374,80
18.1.14	COMP.EXT_11	CAIXA EM ALV. TIJ. FURADO, ESP= 10CM (30X30X40cm), SEM TAMPA, FUNDO BRITA	UN	8,00	R\$ 60,89	R\$ 75,82	R\$ 606,56
18.1.15	COMP.EXT_08	CAIXA EM ALV. TIJ. FURADO, ESP= 10CM (60X60X60cm), SEM TAMPA, FUNDO BRITA	UN	3,00	R\$ 131,94	R\$ 164,23	R\$ 492,07
18.1.16	C4773	TAMPA EM CONCRETO ARMADO, ESPESSURA 0,08M	M2	3,92	R\$ 109,91	R\$ 136,86	R\$ 536,49
18.1.17	C0612	ESCAVAÇÃO MANUAL C/ APILOAMENTO DE FUNDO P/ CAIXA EM ALVENARIA	UN	11,00	R\$ 69,84	R\$ 86,96	R\$ 956,56
18.1.18	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A. CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	4,49	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 223,47
18.1.19	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	4,49	R\$ 25,64	R\$ 31,93	R\$ 143,37
18.2		LUMINÁRIAS INTERNAS					R\$ 10.287,35
18.2.1	C1638	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 32)W	UN	63,00	R\$ 101,83	R\$ 126,80	R\$ 7.988,40
18.2.2	C1661	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (2 X 16)W	UN	17,00	R\$ 89,25	R\$ 111,13	R\$ 1.889,21
18.2.3	C4100	LUMINÁRIA DE EMBUTIR CILÍNDRICA COM ANEL DE ARREATE EM ALUMÍNIO ANODIZADO E PINTADO POR PROCESSO ELETROSTÁTICO COM REFLETOR EM ACRÍLICO ANODIZADO ALTO BRILHO COM CONTROLE ANTIOFUSCAMENTO PARA LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA DE 23W	UN	2,00	R\$ 164,53	R\$ 204,87	R\$ 409,74
18.3		TOMADAS E INTERRUPTORES					R\$ 2.956,26

Igor Lucetti Sousa
 CPF: 038.111.111-00
 CREA 40139-D
 RNP 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:

24,52% Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
18.3.1	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	UN	77,00	R\$ 18,73	R\$ 23,32	R\$ 1.795,64
18.3.2	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	24,00	R\$ 15,02	R\$ 18,70	R\$ 448,80
18.3.3	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	10,00	R\$ 26,49	R\$ 32,99	R\$ 329,90
18.3.4	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	6,00	R\$ 37,39	R\$ 46,56	R\$ 279,36
18.3.5	C1492	INTERRUPTOR UMA TECLA PARALELO 10A 250V	UN	4,00	R\$ 20,59	R\$ 25,64	R\$ 102,56
18.4		ELETRODUTOS					R\$ 26.412,13
18.4.1	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	1.187,84	R\$ 14,66	R\$ 18,25	R\$ 21.678,08
18.4.2	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	116,54	R\$ 22,21	R\$ 27,66	R\$ 3.223,50
18.4.3	C1199	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 50mm (1 1/2")	M	39,93	R\$ 30,38	R\$ 37,83	R\$ 1.510,55
18.5		FIOS E CABOS					R\$ 41.572,87
18.5.1	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	M	4.500,72	R\$ 5,25	R\$ 7,41	R\$ 33.350,24
18.5.2	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	35,94	R\$ 5,85	R\$ 7,28	R\$ 261,64
18.5.3	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	254,33	R\$ 7,01	R\$ 8,73	R\$ 2.220,30
18.5.4	C0556	CABO EM PVC 1000V 6MM2	M	206,10	R\$ 8,34	R\$ 10,38	R\$ 2.139,32
18.5.5	C0547	CABO EM PVC 1000V 10MM2	M	256,32	R\$ 10,88	R\$ 13,55	R\$ 3.473,14
18.5.6	C0518	CABO COBRE NU 16MM2	M	5,88	R\$ 17,50	R\$ 21,79	R\$ 128,13
18.6		CAIXA DE PASSAGEM					R\$ 3.909,58
18.6.1	C0621	CAIXA DE LIGAÇÃO EM CHAPA AÇO ESTAMPADA, 3"X3", 4"X2", 4"X4"	UN	33,00	R\$ 7,17	R\$ 8,93	R\$ 294,69
18.6.2	C4761	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 4"	UN	12,00	R\$ 8,83	R\$ 11,00	R\$ 132,00
18.6.3	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	113,00	R\$ 9,36	R\$ 11,66	R\$ 1.317,58
18.6.4	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	121,00	R\$ 7,16	R\$ 8,92	R\$ 1.079,32
18.6.5	C0857	CONDULETE DE PVC DE 3/4" TIPO C - E - LL - LR	UN	4,00	R\$ 19,90	R\$ 24,78	R\$ 99,12
18.6.6	C0629	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 400X400X150mm	UN	1,00	R\$ 153,39	R\$ 191,00	R\$ 191,00
18.6.7	C0628	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 200X200X100mm	UN	9,00	R\$ 71,02	R\$ 88,43	R\$ 795,87
18.7		FIOS E CABOS					R\$ 8.385,71
18.7.1	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UN	1,00	R\$ 1.311,47	R\$ 1.633,04	R\$ 1.633,04
18.7.2	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 6 DIMENSÕES, C/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 167,33	R\$ 208,36	R\$ 208,36
18.7.3	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	3,00	R\$ 246,04	R\$ 306,37	R\$ 919,11
18.7.4	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 301,16	R\$ 375,00	R\$ 375,00
18.7.5	C2065	QUADRO DE COMANDO DE BOMBAS - COMPLETO	UN	1,00	R\$ 336,75	R\$ 419,32	R\$ 419,32
18.7.6	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	43,00	R\$ 20,14	R\$ 25,08	R\$ 1.078,44
18.7.7	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	R\$ 20,14	R\$ 25,08	R\$ 25,08
18.7.8	C1096	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	13,00	R\$ 20,14	R\$ 25,08	R\$ 326,04
18.7.9	C1098	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	UN	4,00	R\$ 26,37	R\$ 32,84	R\$ 131,36
18.7.10	C1101	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 50A	UN	4,00	R\$ 26,37	R\$ 32,84	R\$ 131,36
18.7.11	C1122	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	1,00	R\$ 82,74	R\$ 103,03	R\$ 103,03
18.7.12	C1124	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	UN	1,00	R\$ 82,74	R\$ 103,03	R\$ 103,03
18.7.13	C1131	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 90A	UN	2,00	R\$ 119,93	R\$ 149,34	R\$ 298,68
18.7.14	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	2,00	R\$ 133,35	R\$ 166,05	R\$ 332,10
18.7.15	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS's - 40 KA/440V	UN	16,00	R\$ 115,53	R\$ 143,86	R\$ 2.301,76
18.8		OUTROS ELEMENTOS					R\$ 9.729,19
18.8.1	C4765	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	3,00	R\$ 249,30	R\$ 310,43	R\$ 931,29
18.8.2	C3909	SOLDA EXOTÉRMICA	UN	3,00	R\$ 39,52	R\$ 49,21	R\$ 147,63
18.8.3	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	21,18	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 1.054,13
18.8.4	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	21,18	R\$ 25,64	R\$ 31,93	R\$ 676,28
18.8.5	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	516,20	R\$ 6,03	R\$ 7,51	R\$ 3.876,66
18.8.6	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	516,20	R\$ 4,59	R\$ 5,72	R\$ 2.952,66
18.8.7	C2096	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=32 A 50mm (1 1/4" A 2")	M	7,00	R\$ 9,47	R\$ 11,79	R\$ 82,53
18.8.8	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	M	1,00	R\$ 6,43	R\$ 8,01	R\$ 8,01
19		CABEAMENTO ESTRUTURADO					R\$ 24.740,83
19.1		ELETRODUTO					R\$ 4.666,85
19.1.1	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	77,79	R\$ 14,66	R\$ 18,25	R\$ 1.419,67
19.1.2	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	61,04	R\$ 22,21	R\$ 27,66	R\$ 1.688,34
19.1.3	C1199	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 50mm (1 1/2")	M	2,32	R\$ 30,38	R\$ 37,83	R\$ 87,77
19.1.4	C1194	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 60mm (2")	M	29,96	R\$ 39,43	R\$ 49,10	R\$ 1.471,04

Igor Lucetti Sousa
 Eng.º Civil
 CREA 40139-D
 RNP 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 05/2021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:

DATA: 08/06/2021

24,526 Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
19.2		FIOS E CABOS					R\$ 6.885,74
19.2.1	C0568	CABO TELEFÔNICO CI 50-10	M	74,08	R\$ 15,38	R\$ 19,15	R\$ 1.418,63
19.2.2	C0537	CABO ISOLADO PVC 750V 6MM2	M	6,70	R\$ 7,96	R\$ 9,91	R\$ 66,40
19.2.3	C4533	CABO LÓGICO 4 PARES, CATEGORIA 6 - UTP	M	379,53	R\$ 11,43	R\$ 14,23	R\$ 5.400,71
19.3		TOMADAS					R\$ 1.965,30
19.3.1	07792/ORSE	Tornada dupla para lógica RJ45, 4"x4", eributir, completa	UN	12,00	R\$ 106,11	R\$ 132,13	R\$ 1.585,56
19.3.2	C4174	TOMADA PARA LÓGICA, COM 1 CONECTOR RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA PARA CAIXA 4"x4" (NÃO INCLUSA)	UN	6,00	R\$ 50,83	R\$ 63,29	R\$ 379,74
19.4		ELETRODUTO					R\$ 9.672,85
19.4.1	00679/ORSE	Central telefônica (pabx - cpa 4/12)	UN	1,00	R\$ 985,02	R\$ 1.226,55	R\$ 1.226,55
19.4.2	C2005	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO, PADRÃO TELEBRÁS 400X400X120mm	UN	1,00	R\$ 117,90	R\$ 146,81	R\$ 146,81
19.4.3	C0390	BLOCO TELEFÔNICO DE LIGAÇÃO INTERNA BLI - 10	UN	3,00	R\$ 14,58	R\$ 18,16	R\$ 54,48
19.4.4	C3764	KACK FECHADO 24 U's, 6/0mm, PROFUNDIDADE PAUKÃO 19"	UN	1,00	R\$ 2.235,81	R\$ 2.784,03	R\$ 2.784,03
19.4.5	98304	PATCH PANEL 48 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1,00	R\$ 990,79	R\$ 1.233,73	R\$ 1.233,73
19.4.6	10726/ORSE	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas 10/100 mbps + 2P10-100-1000 BT	UN	1,00	R\$ 1.222,04	R\$ 1.521,68	R\$ 1.521,68
19.4.7	10727/ORSE	Fornecimento e instalação de voice panel 24 portas cat 6	UN	2,00	R\$ 300,58	R\$ 374,28	R\$ 748,56
19.4.8	C3770	PATCH CABLE EXTRA-FLEXÍVEL RJ-45/RJ-45 DE 1,50m	UN	48,00	R\$ 15,15	R\$ 18,86	R\$ 905,28
19.4.9	C0628	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 200X200X100mm	UN	2,00	R\$ 71,02	R\$ 88,43	R\$ 176,86
19.4.10	C0629	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPA PARAFUSADA 400X400X150mm	UN	2,00	R\$ 153,39	R\$ 191,00	R\$ 382,00
19.4.11	COMP_EXT_08	CAIXA EM ALV. T.L. FURADO, ESP= 10CM (60X60X60cm), SEM TAMPA, FUNDO BRITA	UN	3,00	R\$ 131,94	R\$ 164,29	R\$ 492,87
19.5		OUTROS ELEMENTOS					R\$ 1.550,09
19.5.1	C4765	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 5/8"X 2.40M	UN	1,00	R\$ 249,30	R\$ 310,43	R\$ 310,43
19.5.2	C3909	SOLDA EXOTÉRMICA	UN	1,00	R\$ 39,52	R\$ 49,21	R\$ 49,21
19.5.3	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A. CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	9,19	R\$ 39,97	R\$ 49,77	R\$ 457,39
19.5.4	C1255	ESCAVAÇÃO MANUAL C/ APIL. FUNDO P/ CAIXA EM ALVENARIA	M3	1,25	R\$ 69,84	R\$ 86,96	R\$ 108,70
19.5.5	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	9,79	R\$ 25,64	R\$ 31,93	R\$ 312,59
19.5.6	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	0,84	R\$ 3,12	R\$ 3,89	R\$ 3,27
19.5.7	C2530	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 10KM	M3	0,84	R\$ 27,95	R\$ 34,80	R\$ 29,23
19.5.8	C2989	ESPALHAMENTO MECÂNICO DE SOLO EM BOTA FORA	M3	0,84	R\$ 1,46	R\$ 1,82	R\$ 1,53
19.5.9	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	18,00	R\$ 6,03	R\$ 7,51	R\$ 135,18
19.5.10	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	18,00	R\$ 4,59	R\$ 5,72	R\$ 102,96
19.5.11	C2096	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=32 A 50mm (1 1/4" A 2")	M	2,00	R\$ 9,47	R\$ 11,79	R\$ 23,58
19.5.12	C1239	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 32 A 50mm (1 1/4" A 2")	M	2,00	R\$ 6,43	R\$ 8,01	R\$ 16,02
20		CLIMATIZAÇÃO					R\$ 28.496,22
20.1	C4776	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1/4" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	M	8,00	R\$ 38,55	R\$ 48,00	R\$ 384,00
20.2	C4777	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 3/8" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	M	23,15	R\$ 39,25	R\$ 48,87	R\$ 1.131,34
20.3	C4778	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1/2" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	M	8,00	R\$ 49,36	R\$ 61,46	R\$ 491,68
20.4	C4779	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 5/8" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	M	23,15	R\$ 57,81	R\$ 71,99	R\$ 1.666,57
20.5	C3863	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 2,50 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	3,00	R\$ 5.557,85	R\$ 6.920,63	R\$ 20.761,89
20.6	C3860	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 1,00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	1,00	R\$ 2.661,44	R\$ 3.314,03	R\$ 3.314,03
20.7	C0466	BRACADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 1"	UN	54,00	R\$ 5,93	R\$ 7,38	R\$ 398,52
20.8	C0480	BUCHA E ARRUELA DE AÇO GALV. D= 25mm (1")	PAR	54,00	R\$ 1,56	R\$ 1,94	R\$ 104,76
20.9	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	18,40	R\$ 6,03	R\$ 7,51	R\$ 138,18
20.10	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	18,40	R\$ 4,59	R\$ 5,72	R\$ 105,25
21		PINTURA					R\$ 78.812,98
21.1		PAREDES					R\$ 56.847,49
21.1.1	C1209	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA A ÓLEO	M2	667,25	R\$ 16,50	R\$ 20,55	R\$ 13.711,99
21.1.2	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	667,25	R\$ 23,84	R\$ 29,69	R\$ 19.810,65
21.1.3	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	563,63	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 10.269,34
21.1.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	520,14	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 13.055,51

Igor Lucetti Sousa
 Engº Civil
 CREA 40139-D2
 RNF 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:
 24,52% Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
21.2		FORROS					R\$ 21.965,49
21.2.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	582,33	R\$ 11,49	R\$ 14,31	R\$ 8.333,14
21.2.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	582,33	R\$ 18,80	R\$ 23,41	R\$ 13.632,35
22		ANEXOS					R\$ 65.222,96
22.1		COMPARTIMENTO PARA LIXO					R\$ 12.377,75
22.1.1		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA					R\$ 2.704,04
22.1.1.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	0,84	R\$ 410,48	R\$ 511,13	R\$ 429,35
22.1.1.2	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	0,21	R\$ 593,64	R\$ 739,20	R\$ 155,23
22.1.1.3	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	0,05	R\$ 686,43	R\$ 854,74	R\$ 42,74
22.1.1.4	C2827	FORMA PLANA CHADA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 10mm UTIL. 3X	M2	6,18	R\$ 110,18	R\$ 137,30	R\$ 847,90
22.1.1.5	C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,23	R\$ 383,67	R\$ 477,75	R\$ 109,88
22.1.1.6	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	0,23	R\$ 221,40	R\$ 275,69	R\$ 63,41
22.1.1.7	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	13,80	R\$ 13,14	R\$ 16,36	R\$ 225,77
22.1.1.8	C4455	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2,80 m	M2	5,85	R\$ 113,91	R\$ 141,84	R\$ 829,76
22.1.2		IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 1.257,74
22.1.2.1	C2843	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	3,15	R\$ 30,47	R\$ 37,94	R\$ 119,51
22.1.2.2	C2188	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES HORIZONTAIS E VERTICAIS C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.= 6cm P/ APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	5,85	R\$ 51,30	R\$ 63,88	R\$ 373,70
22.1.2.3	C5022	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO IV, E=4MM	M2	5,85	R\$ 72,69	R\$ 90,51	R\$ 529,48
22.1.2.4	C2057	PROTEÇÃO DE SUPERFÍCIES IMPERMEABILIZADAS	M2	5,85	R\$ 32,27	R\$ 40,18	R\$ 235,05
22.1.3		PISOS					R\$ 936,78
22.1.3.1	C3023	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/ PREPARO E LANÇAMENTO	M3	0,26	R\$ 308,59	R\$ 633,30	R\$ 169,66
22.1.3.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	3,65	R\$ 23,64	R\$ 29,44	R\$ 107,46
22.1.3.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	3,65	R\$ 83,25	R\$ 103,66	R\$ 378,36
22.1.3.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	3,65	R\$ 8,52	R\$ 10,61	R\$ 38,73
22.1.3.5	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	2,60	R\$ 76,47	R\$ 95,22	R\$ 247,57
22.1.4		PAREDES					R\$ 1.189,29
22.1.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	15,22	R\$ 58,03	R\$ 72,26	R\$ 1.099,80
22.1.4.2	C0804	COBOGÔ ANTI-CHUVA (50x90)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	M2	0,29	R\$ 80,64	R\$ 100,41	R\$ 29,12
22.1.4.3	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,03	R\$ 1.616,14	R\$ 2.012,42	R\$ 60,37
22.1.5		REVESTIMENTOS					R\$ 2.251,96
22.1.5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	33,52	R\$ 5,99	R\$ 7,46	R\$ 250,06
22.1.5.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	13,22	R\$ 31,85	R\$ 39,66	R\$ 524,31
22.1.5.3	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	20,30	R\$ 29,71	R\$ 36,99	R\$ 750,90
22.1.5.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	4,45	R\$ 87,46	R\$ 108,91	R\$ 484,65
22.1.5.5	C0770	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	M2	4,45	R\$ 11,77	R\$ 14,66	R\$ 65,24
22.1.5.6	C3035	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO	M2	4,45	R\$ 31,91	R\$ 39,73	R\$ 176,80
22.1.6		PINTURA					R\$ 993,97
22.1.6.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	19,07	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 347,46
22.1.6.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	19,07	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 478,66
22.1.6.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	4,45	R\$ 11,49	R\$ 14,31	R\$ 63,68
22.1.6.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	4,45	R\$ 18,80	R\$ 23,41	R\$ 104,17
22.1.7		ESQUADRIAS					R\$ 3.043,97
22.1.7.1	C2903	PORTÃO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO DE 2" (1X2)m, INCL. SUZANAS E SUZANETAS	M	1,00	R\$ 1.292,83	R\$ 1.609,83	R\$ 1.609,83
22.1.7.2	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	4,00	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 182,44
22.1.7.3	C1991	PORTA SASAZAKI-VENEZIANA, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	M2	3,36	R\$ 299,17	R\$ 372,53	R\$ 1.251,70

Igor Lucetti Sousa
 Eng. Civil
 CREA 40139/D
 RNF 060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 06/06/2021

BDI SERVIÇOS: 24,52%
BDI MATERIAIS: Não se aplica

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
22.2		COMPARTIMENTO PARA GÁS					R\$ 8.647,17
22.2.1		FUNDAÇÃO E ESTRUTURA					R\$ 2.161,43
22.2.1.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	0,65	R\$ 410,48	R\$ 511,13	R\$ 332,23
22.2.1.2	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	0,16	R\$ 593,64	R\$ 739,20	R\$ 118,27
22.2.1.3	C0069	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	0,04	R\$ 666,43	R\$ 824,74	R\$ 34,19
22.2.1.4	C2827	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 10mm UTIL. 3X	M2	6,18	R\$ 110,18	R\$ 137,20	R\$ 847,90
22.2.1.5	C0840	CONCRETO P/VIBR., FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	0,23	R\$ 383,67	R\$ 477,75	R\$ 109,88
22.2.1.6	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	0,23	R\$ 221,40	R\$ 275,69	R\$ 63,41
22.2.1.7	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	13,80	R\$ 13,14	R\$ 16,36	R\$ 225,77
22.2.1.8	C4455	LAJIC PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÓRRO VÃO ATÉ 2,80 m	M2	3,03	R\$ 113,91	R\$ 141,84	R\$ 429,78
22.2.2		IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 665,58
22.2.2.1	C2643	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ EMULSÃO ASFÁLTICA CONSUMO 2kg/m²	M2	1,74	R\$ 30,47	R\$ 37,94	R\$ 66,02
22.2.2.2	C2188	REGULARIZAÇÃO DE SUPERFÍCIES HORIZONTAIS E VERTICAIS C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.= 6cm P/ APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO	M2	3,03	R\$ 51,30	R\$ 63,88	R\$ 193,56
22.2.2.3	C5022	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO IV, C=4MM	M2	3,03	R\$ 72,69	R\$ 90,51	R\$ 274,25
22.2.2.4	C2057	PROTEÇÃO DE SUPERFÍCIES IMPERMEABILIZADAS	M2	3,03	R\$ 32,27	R\$ 40,18	R\$ 121,75
22.2.3		PISOS					R\$ 489,37
22.2.3.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	0,12	R\$ 508,59	R\$ 633,30	R\$ 76,00
22.2.3.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	1,75	R\$ 23,64	R\$ 29,44	R\$ 51,52
22.2.3.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-3/PEI-4 - P/ PISO	M2	1,75	R\$ 83,25	R\$ 103,66	R\$ 181,41
22.2.3.4	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm e 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	1,75	R\$ 8,52	R\$ 10,61	R\$ 18,57
22.2.3.5	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	1,70	R\$ 76,47	R\$ 95,22	R\$ 161,87
22.2.4		PAREDES					R\$ 1.382,72
22.2.4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	8,49	R\$ 58,03	R\$ 72,26	R\$ 613,49
22.2.4.2	C0804	COBOGÔ ANTI-CHUVA (50x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	M2	7,26	R\$ 80,64	R\$ 100,41	R\$ 728,98
22.2.4.3	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,02	R\$ 1.616,14	R\$ 2.012,42	R\$ 40,25
22.2.5		REVESTIMENTOS					R\$ 2.134,25
22.2.5.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	17,48	R\$ 5,99	R\$ 7,46	R\$ 130,40
22.2.5.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	7,26	R\$ 31,85	R\$ 39,66	R\$ 287,93
22.2.5.3	C1221	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	10,22	R\$ 29,71	R\$ 36,99	R\$ 378,04
22.2.5.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-3/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	10,22	R\$ 87,46	R\$ 108,91	R\$ 1.113,06
22.2.5.5	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm e 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	10,22	R\$ 8,52	R\$ 10,61	R\$ 108,43
22.2.5.6	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	M2	2,14	R\$ 11,77	R\$ 14,66	R\$ 31,37
22.2.5.7	C3035	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:6, ESP=20 mm P/ TETO	M2	2,14	R\$ 31,91	R\$ 39,73	R\$ 85,00
22.2.6		PINTURA					R\$ 526,48
22.2.6.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	10,29	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 187,48
22.2.6.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	10,29	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 258,28
22.2.6.3	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	2,14	R\$ 11,49	R\$ 14,31	R\$ 30,62
22.2.6.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	2,14	R\$ 18,80	R\$ 23,41	R\$ 50,10
22.2.7		ESQUADRIAS					R\$ 1.251,70
22.2.7.1	C1991	PÓRTA SASAZAKI-VENEZIANA, INCLUSIVE BATESENTES E FERRAGENS	M2	3,36	R\$ 299,17	R\$ 372,53	R\$ 1.251,70
22.2.8		SINALIZAÇÃO					R\$ 45,64
22.2.8.1	C4628	PLACA EM ALUMÍNIO 20x25cm C/ VINIL APLICADO EM 1 FACE E FIXADA EM DUPLA FACE (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	2,00	R\$ 18,33	R\$ 22,82	R\$ 45,64
22.3		ESCADAS E RAMPAS					R\$ 44.198,04
22.3.1		ESCALADA - ACESSO PRINCIPAL					R\$ 5.915,52

Igor Lucetti Sousa
 Eng.º Civil
 CREA 40139-D
 RNP/060059436-0

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

TABELA DE REFERÊNCIA:

SEINFRA 27,1 - DESONERADA / SINAPI
 052021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAIS:

24,52% Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
22.3.1.1	C1803	MURETA C/TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES	M2	1,98	R\$ 327,35	R\$ 407,62	R\$ 807,09
22.3.1.2	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	1,98	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 36,08
22.3.1.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1,98	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 49,70
22.3.1.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	3,83	R\$ 90,60	R\$ 112,82	R\$ 432,10
22.3.1.5	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	0,92	R\$ 508,59	R\$ 633,30	R\$ 582,64
22.3.1.6	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	13,17	R\$ 23,64	R\$ 29,44	R\$ 387,72
22.3.1.7	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	13,17	R\$ 83,25	R\$ 103,66	R\$ 1.365,20
22.3.1.8	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	13,17	R\$ 8,52	R\$ 10,61	R\$ 139,73
22.3.1.9	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	1,98	R\$ 109,51	R\$ 136,36	R\$ 269,99
22.3.1.10	C4832	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO 1 1/4" X 1 1/4"	M	13,00	R\$ 30,48	R\$ 37,95	R\$ 493,35
22.3.1.11	C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	2,40	R\$ 305,82	R\$ 380,81	R\$ 913,94
22.3.1.12	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	2,40	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 109,46
22.3.1.13	C4648	PLACAS COM BRAILLE PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL	UN	4,00	R\$ 65,96	R\$ 82,13	R\$ 328,52
22.3.2		RAMPA PRINCIPAL					R\$ 21.069,96
22.3.2.1	C1803	MURETA C/TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES	M2	5,28	R\$ 327,35	R\$ 407,62	R\$ 2.152,23
22.3.2.2	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	5,28	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 96,20
22.3.2.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	5,28	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 132,53
22.3.2.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	2,55	R\$ 90,60	R\$ 112,82	R\$ 287,69
22.3.2.5	C1924	PISO RÚSTICO DE CONCRETO RIPADO (0.50X0.50)m JUNTAS= 5cm ESP.= 8cm	M2	18,21	R\$ 96,69	R\$ 120,40	R\$ 2.192,48
22.3.2.6	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	0,30	R\$ 109,51	R\$ 136,36	R\$ 122,72
22.3.2.7	C4620	GUIA DE BALIZAMENTO EM ALVENARIA ESP.=10cm ALTURA ATÉ 15cm COMPLETAMENTE EXECUTADA E ACABAMENTO EM TEXTURA ACRÍLICA E TOPO EM CHAPIM EM PMC	M	24,00	R\$ 157,38	R\$ 195,97	R\$ 4.703,28
22.3.2.8	C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	25,20	R\$ 305,82	R\$ 380,81	R\$ 9.596,41
22.3.2.9	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	25,20	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 1.149,37
22.3.2.10	C4648	PLACAS COM BRAILLE PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL	UN	8,00	R\$ 65,96	R\$ 82,13	R\$ 657,04
22.3.3		ESCADA - ACESSO AO PÁTIO					R\$ 3.308,80
22.3.3.1	C1803	MURETA C/TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES	M2	0,79	R\$ 327,35	R\$ 407,62	R\$ 322,02
22.3.3.2	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	0,79	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 14,29
22.3.3.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	0,79	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 19,83
22.3.3.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	1,26	R\$ 90,60	R\$ 112,82	R\$ 142,15
22.3.3.5	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	0,46	R\$ 508,59	R\$ 633,30	R\$ 291,32
22.3.3.6	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	6,61	R\$ 23,64	R\$ 29,44	R\$ 194,60
22.3.3.7	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	6,61	R\$ 83,25	R\$ 103,66	R\$ 685,19
22.3.3.8	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	6,61	R\$ 8,52	R\$ 10,61	R\$ 70,13
22.3.3.9	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	1,53	R\$ 109,51	R\$ 136,36	R\$ 208,63
22.3.3.10	C4832	CANTONEIRA DE ALUMÍNIO 1 1/4" X 1 1/4"	M	7,51	R\$ 30,48	R\$ 37,95	R\$ 285,00
22.3.3.11	C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	2,13	R\$ 305,82	R\$ 380,81	R\$ 811,13
22.3.3.12	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	2,13	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 97,15
22.3.3.13	C4648	PLACAS COM BRAILLE PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL	UN	2,00	R\$ 65,96	R\$ 82,13	R\$ 164,26
22.3.4		RAMPA - ACESSO AO PÁTIO					R\$ 7.872,90
22.3.4.1	C1803	MURETA C/TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES	M2	2,40	R\$ 327,35	R\$ 407,62	R\$ 978,29
22.3.4.2	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	2,40	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 43,73
22.3.4.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	2,40	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 60,24
22.3.4.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	1,22	R\$ 90,60	R\$ 112,82	R\$ 137,64
22.3.4.5	C1924	PISO RÚSTICO DE CONCRETO RIPADO (0.50X0.50)m JUNTAS= 5cm ESP.= 8cm	M2	7,90	R\$ 96,69	R\$ 120,40	R\$ 951,16
22.3.4.6	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	0,36	R\$ 109,51	R\$ 136,36	R\$ 49,09

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

OBJETO: CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

DATA: 08/06/2021

TABELA DE REFERÊNCIA:



SEINFRA 27.1 - DESONERADA / SINAPI
 05/2021 - DESONERADA / ORSE
 MARÇO/2021-1

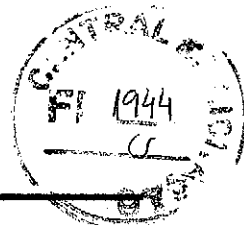
BDI SERVIÇOS: **BDI MATERIAIS:**

24,32% Não se aplica

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
22.3.4.7	C4620	GUIA DE BALIZAMENTO EM ALVENARIA ESP.=10cm ALTURA ATÉ 15cm COMPLETAMENTE EXECUTADA E ACABAMENTO EM TEXTURA ACRÍLICA E TOPO EM CHAPIM EM PMC	M	0,36	R\$ 157,38	R\$ 195,97	R\$ 70,55
22.3.4.8	C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	11,55	R\$ 305,82	R\$ 380,81	R\$ 4.398,36
22.3.4.9	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	11,55	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 526,80
22.3.4.10	C4648	PLACAS COM BRAILLE PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL	UN	8,00	R\$ 65,96	R\$ 82,13	R\$ 657,04
22.3.5		RÂMPA - ENTRADA DE FUNCIONÁRIOS					R\$ 6.013,87
22.3.5.1	C1803	MURETA C/TIJOLO MACIÇO, REBOCADA, INCL. FUNDAÇÕES	M2	1,20	R\$ 327,35	R\$ 407,62	R\$ 489,14
22.3.5.2	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	1,20	R\$ 14,63	R\$ 18,22	R\$ 21,86
22.3.5.3	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	1,20	R\$ 20,16	R\$ 25,10	R\$ 30,12
22.3.5.4	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	0,94	R\$ 90,60	R\$ 112,82	R\$ 106,05
22.3.5.5	C1924	PISO RÚSTICO DE CONCRETO RIPADO (0,50X0,50)m JUNTAS= 5cm ESP.= 8cm	M2	6,60	R\$ 96,69	R\$ 120,46	R\$ 604,27
22.3.5.6	C4620	GUIA DE BALIZAMENTO EM ALVENARIA ESP.=10cm ALTURA ATÉ 15cm COMPLETAMENTE EXECUTADA E ACABAMENTO EM TEXTURA ACRÍLICA E TOPO EM CHAPIM EM PMC	M	5,70	R\$ 157,38	R\$ 195,97	R\$ 1.117,03
22.3.5.7	C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	6,00	R\$ 305,82	R\$ 380,81	R\$ 2.284,86
22.3.5.8	C1970	PORTA DE FERRO EM CHAPA	M2	1,68	R\$ 231,21	R\$ 287,90	R\$ 483,67
22.3.5.9	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	0,90	R\$ 76,47	R\$ 95,22	R\$ 85,70
22.3.5.10	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	9,36	R\$ 36,63	R\$ 45,61	R\$ 426,91
22.3.5.11	C4648	PLACAS COM BRAILLE PARA SINALIZAÇÃO TÁTIL	UN	2,00	R\$ 65,96	R\$ 82,13	R\$ 164,26
23		SERVIÇOS DIVERSOS					R\$ 11.307,33
23.1		LIMPEZA FINAL					R\$ 11.307,33
23.1.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	551,53	R\$ 10,55	R\$ 13,14	R\$ 7.247,10
23.1.2	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	713,10	R\$ 1,13	R\$ 1,41	R\$ 1.005,47
23.1.3	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	55,15	R\$ 21,19	R\$ 26,39	R\$ 1.455,41
23.1.4	C2833	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	55,15	R\$ 29,29	R\$ 29,00	R\$ 1.599,35
TOTAL GERAL COM BDI							R\$ 2.536.391,23


Igor Lucetti Sousa
 Engº Civil
 CREA 40139-D
 RNP 060059436-0



DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. SERVIÇOS

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A

CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450

CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

FONE: (88) 9 9216-2132

CNPJ: 04.929.389/0001-05

CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI) NO BAIRRO DOM EXPEDITO

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
--------------------------------	-------


II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)		6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,80%
4 - RISCO (R)		0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

B D I = 24,52 %


Igor Lucetti Sousa
Engº Civil
CREA 40139-D
RNP 060059436-0