



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
FONE: (88) 9 9216-2132  
OBRA: REFORMA NO PRÉDIO SITUADO ENTRE AS RUAS CORONEL JOÃO BARBOSA E  
CORONEL FREDERICO GOMES, Nº 731, PARA INSTALAÇÃO DA SEDE DA SECRETARIA  
MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES  
LOCAL: SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral-CE, 03 de FEVEREIRO de 2021.

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021 – SEINF/CPL**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital.: TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2021 – SEINF/CPL, pelo preço global de R\$ 452.765,44 (QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS MIL SETECENTOS E SESENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E QUATRO CENTAVOS), com o prazo de execução de 90 dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 90 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

São Jorge Construções EIRELI,

Igor Lucetti Sousa  
Sócio-Proprietário

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA

Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente

RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49

**PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA**



**SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI**  
**RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A**  
**CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450**  
**CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM**  
**FONE: (88) 9 9216-2132**  
**CNPJ: 04.929.389/0001-05**

900  
✓

TABELA DE REFERÊNCIA:

**OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DA NOVA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES - SETRAN**  
**LOCAL: RUA CEL. FREDERICO GOMES, Nº 731 - CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE**

SEINFRA 26.1 SINAPI NOV/2020  
 BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAL:  
 26,49% 10,89%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
<b>1</b>		<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>R\$ 11.369,00</b>
1.1	COMP.01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	R\$ 89,88	R\$ 113,69	R\$ 11.369,00
<b>2</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 5.723,97</b>
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 156,58	R\$ 198,06	R\$ 1.188,36
2.2	C4994	LOCAÇÃO DE CONTEINER ALMOXARIFADO COM PISO NAVAL - 6,00M X 2,35M	MÊS	3,00	R\$ 450,00	R\$ 569,21	R\$ 1.707,63
2.3	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	R\$ 809,19	R\$ 1.023,54	R\$ 1.023,54
2.4	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	R\$ 1.426,55	R\$ 1.804,44	R\$ 1.804,44
<b>3</b>		<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 26.044,55</b>
3.1	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	92,01	R\$ 44,76	R\$ 56,62	R\$ 5.209,61
3.2	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	452,66	R\$ 10,45	R\$ 13,22	R\$ 5.984,17
3.3	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	74,65	R\$ 37,29	R\$ 47,17	R\$ 3.521,24
3.4	C1046	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS ONDULADAS DE FIBROCIMENTO	M2	188,50	R\$ 3,73	R\$ 4,72	R\$ 889,72
3.5	C1045	DEMOLIÇÃO DE COBERTURA C/TELHAS CERÂMICAS	M2	166,75	R\$ 8,96	R\$ 11,33	R\$ 1.889,28
3.6	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	21,75	R\$ 2,83	R\$ 3,58	R\$ 77,87
3.7	C2941	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PASSEIO CIMENTADO	M2	90,58	R\$ 13,14	R\$ 16,62	R\$ 1.505,44
3.8	C3373	RETIRADA DE MEIO FIO DE PEDRA GRANÍTICA	M	50,32	R\$ 7,46	R\$ 9,44	R\$ 475,02
3.9	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATESNTES	M2	19,32	R\$ 11,93	R\$ 15,09	R\$ 291,54
3.10	C3038	RETIRADA DE CAIXA DE AR CONDICIONADO	UN	10,00	R\$ 81,77	R\$ 78,13	R\$ 781,30
3.11	C2198	REMOÇÃO DE PINTURA ANTIGA A TEMPERA	M2	352,24	R\$ 3,94	R\$ 4,98	R\$ 1.754,16
3.12	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	69,88	R\$ 19,75	R\$ 24,98	R\$ 1.745,60
3.13	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	69,88	R\$ 21,72	R\$ 27,47	R\$ 1.919,60
<b>4</b>		<b>SERVIÇOS AUXILIARES</b>					<b>R\$ 3.035,45</b>
4.1	C4125	LOCAÇÃO MENSAL DE ANDAIME METÁLICO	M3	432,40	R\$ 5,55	R\$ 7,02	R\$ 3.035,45
<b>5</b>		<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>R\$ 382,07</b>
5.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	4,36	R\$ 69,28	R\$ 87,63	R\$ 382,07
<b>6</b>		<b>FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS</b>					<b>R\$ 10.035,71</b>
6.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	1,05	R\$ 366,54	R\$ 463,64	R\$ 486,82
6.2	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	0,40	R\$ 477,99	R\$ 604,61	R\$ 241,84
6.3	C0842	CONCRETO P/VIABR., FCK 20 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	2,62	R\$ 347,89	R\$ 440,05	R\$ 1.152,93
6.4	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP.= 12mm UTIL. 5X	M2	44,40	R\$ 88,00	R\$ 111,31	R\$ 4.942,16
6.5	C4151	ARMADURA DE AÇO CA 50/60	KG	209,60	R\$ 8,47	R\$ 10,71	R\$ 2.244,82
6.6	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	0,36	R\$ 114,35	R\$ 144,64	R\$ 52,07
6.7	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	2,26	R\$ 193,86	R\$ 245,21	R\$ 554,17
6.8	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2 m	M2	3,68	R\$ 77,53	R\$ 98,07	R\$ 360,90
<b>7</b>		<b>PAREDES E PAINÉIS</b>					<b>R\$ 10.082,25</b>
7.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	32,56	R\$ 47,05	R\$ 59,51	R\$ 1.937,65
7.2	C4496	DIVISÓRIA DE GESSO ACARTONADO e=70mm, S/ REVESTIMENTO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	74,68	R\$ 86,22	R\$ 109,06	R\$ 8.144,60
<b>8</b>		<b>PISOS</b>					<b>R\$ 49.539,22</b>
8.1	87620 SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_09/2014	M2	452,56	R\$ 28,49	R\$ 36,04	R\$ 16.310,26
8.2	101752 SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	431,90	R\$ 35,32	R\$ 44,68	R\$ 19.297,29
8.3	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	20,66	R\$ 81,28	R\$ 102,81	R\$ 2.124,05
8.4	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	20,66	R\$ 8,10	R\$ 10,25	R\$ 211,77
8.5	COMP.02	GRANITO FLAMEADO E=2cm, CINZA ANDORINHA, ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:4, C/ REJUNTAMENTO	M2	12,78	R\$ 312,85	R\$ 395,72	R\$ 5.057,30
8.6	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	90,58	R\$ 32,94	R\$ 41,67	R\$ 3.774,47
8.7	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	50,32	R\$ 43,43	R\$ 54,93	R\$ 2.764,08
<b>9</b>		<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>R\$ 16.556,55</b>
9.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP. = 5mm P/ PAREDE	M2	65,13	R\$ 5,16	R\$ 6,53	R\$ 425,30
9.2	C3409	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4	M2	65,13	R\$ 27,53	R\$ 34,82	R\$ 2.267,83
9.3	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	122,62	R\$ 81,28	R\$ 102,81	R\$ 12.606,56
9.4	C2828	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 6mm E 10mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	122,62	R\$ 8,10	R\$ 10,25	R\$ 1.256,86
<b>10</b>		<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 67.056,76</b>
10.1	C4428	PORTA TIPO PARANÁ (0,80 x 2,10 m), COMPLETA	UN	22,00	R\$ 662,12	R\$ 837,52	R\$ 18.425,44
10.2	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	UN	5,00	R\$ 641,21	R\$ 811,07	R\$ 4.055,35
10.3	C1979	PORTA EXTERNA DE CEDRO LISA COMPLETA UMA FOLHA (1,00x2,10)m	UN	1,00	R\$ 702,71	R\$ 888,86	R\$ 888,86
10.4	C1952	PORTA 2 FOLHAS C/BANDEIRA DE VIDRO TEMPERADO E=10mm C/MOLA (1,80X2,90)m	CJ	1,00	R\$ 3.924,48	R\$ 4.964,07	R\$ 4.964,07
10.5	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	30,22	R\$ 243,29	R\$ 307,74	R\$ 9.299,90
10.6	C2672	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 6mm, COLOCADO	M2	30,22	R\$ 178,54	R\$ 225,84	R\$ 6.824,88

**PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA**



**SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI**  
**RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A**  
**CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450**  
**CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM**  
**FONE: (88) 9 9216-2132**  
**CNPJ: 04.929.389/0001-05**

901  
T

TABELA DE REFERÊNCIA:

**OBJETO:** REFORMA DO PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DA NOVA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES - SETRAN  
**LOCAL:** RUA CEL. FREDERICO GOMES, Nº 731 - CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

SEINFRA 26.1 SINAPI NOV/2020  
**BDI SERVIÇOS:** BDI MATERIAL:  
 26,49% 10,89%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
10.7	C4727	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=1,53M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 x 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVE ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	39,16	R\$ 213,48	R\$ 270,03	R\$ 10.574,37
10.8	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	11,40	R\$ 446,30	R\$ 564,52	R\$ 6.435,53
10.9	C4556	PORTÃO PIVOTANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	8,74	R\$ 446,30	R\$ 564,52	R\$ 4.933,90
10.10	C2679	VISOR COM VIDRO TEMPERADO E=6mm E MOLDURA DE ALUMÍNIO	M2	1,60	R\$ 323,38	R\$ 409,04	R\$ 654,46
11		<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 20.785,66</b>
11.1	C4459	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO)	M2	53,29	R\$ 43,36	R\$ 54,85	R\$ 2.922,96
11.2	C3745	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E= 8mm, INCLINAÇÃO 27%	M2	188,50	R\$ 50,75	R\$ 64,19	R\$ 12.099,82
11.3	94201 SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019AS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	166,75	R\$ 27,32	R\$ 34,56	R\$ 5.762,88
12		<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>R\$ 4.767,51</b>
12.1	C3444	IMPERMEABILIZAÇÃO C/ SIKA E IGOL P/ CX. D'ÁGUA	M2	28,40	R\$ 48,45	R\$ 61,28	R\$ 1.740,35
12.2	C1463	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA AUTO-ADESIVA	M2	38,17	R\$ 34,02	R\$ 43,03	R\$ 1.642,46
12.3	C5020	IMPERMEABILIZAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA, CLASSE B, ESTRUTURADA COM POLIESTER NÃO TECIDO, FACES EM POLIETILENO, TIPO III, E=4MM	M2	14,33	R\$ 53,74	R\$ 67,98	R\$ 974,15
12.4	C5025	PROTEÇÃO MECÂNICA, COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:4, E=2CM	M2	14,33	R\$ 22,65	R\$ 28,65	R\$ 410,55
13		<b>PINTURAS</b>					<b>R\$ 47.619,72</b>
13.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	452,56	R\$ 12,10	R\$ 15,31	R\$ 6.928,69
13.2	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	M2	79,20	R\$ 12,90	R\$ 16,32	R\$ 1.292,54
13.3	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	452,56	R\$ 16,22	R\$ 20,52	R\$ 9.286,53
13.4	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	M2	202,38	R\$ 17,79	R\$ 22,50	R\$ 4.553,55
13.5	C2462	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES INTERNAS	M2	1216,97	R\$ 13,75	R\$ 17,39	R\$ 21.163,11
13.6	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	109,20	R\$ 14,24	R\$ 18,01	R\$ 1.966,69
13.7	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	109,20	R\$ 17,58	R\$ 22,24	R\$ 2.428,61
14		<b>LOUÇAS E METAIS</b>					<b>R\$ 12.095,57</b>
14.1	C3996	BANCADA EM GRANITO P/ LAVATÓRIO, INCL. LOUÇA BRANCA E ACESSÓRIOS	CJ	4,00	R\$ 738,64	R\$ 934,31	R\$ 3.737,24
14.2	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA S/COLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	2,00	R\$ 345,21	R\$ 436,66	R\$ 873,32
14.3	C0349	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA, ENTRADA HORIZONTAL	UN	5,00	R\$ 435,75	R\$ 551,18	R\$ 2.755,90
14.4	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	1,00	R\$ 911,40	R\$ 1.152,83	R\$ 1.152,83
14.5	C3513	CHUVEIRO CROMADO C/ ARTICULAÇÃO	UN	4,00	R\$ 91,40	R\$ 115,61	R\$ 462,44
14.6	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	6,00	R\$ 62,12	R\$ 78,58	R\$ 471,48
14.7	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	UN	6,00	R\$ 28,58	R\$ 36,15	R\$ 216,90
14.8	C1996	PORTA TOALHA DE PAPEL - METÁLICO (INSTALADO)	UN	6,00	R\$ 39,92	R\$ 50,49	R\$ 302,94
14.9	C1990	PORTA SABÃO LÍQUIDO DE VIDRO (INSTALADO)	UN	6,00	R\$ 37,63	R\$ 47,60	R\$ 285,60
14.10	C1903	PIA DE AÇO INOX. (1.50X0.58)m C/ 1 CUBA E ACESSÓRIOS	UN	1,00	R\$ 593,61	R\$ 750,86	R\$ 750,86
14.11	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	M	3,55	R\$ 201,99	R\$ 255,50	R\$ 907,03
14.12	C4068	BANCADA DE GRANITO CINZA E=2cm	M2	0,60	R\$ 235,89	R\$ 298,38	R\$ 179,03
15		<b>RASGO E ENCHIMENTO</b>					<b>R\$ 2.710,80</b>
15.1	C2098	RASGO EM CONCRETO P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	120,00	R\$ 13,83	R\$ 17,49	R\$ 2.098,80
15.2	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	120,00	R\$ 4,03	R\$ 5,10	R\$ 612,00
16		<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 52.966,32</b>
16.1	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	613,80	R\$ 12,99	R\$ 16,43	R\$ 10.084,73
16.2	C1194	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 60mm (2")	M	12,00	R\$ 33,92	R\$ 42,91	R\$ 514,92
16.3	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	3481,80	R\$ 5,37	R\$ 6,79	R\$ 23.641,42
16.4	C0556	CABO EM PVC 1000V 6MM2	M	100,00	R\$ 7,76	R\$ 9,82	R\$ 982,00
16.5	C0550	CABO EM PVC 1000V 16MM2	M	50,00	R\$ 13,89	R\$ 17,57	R\$ 878,50
16.6	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	136,00	R\$ 6,21	R\$ 7,86	R\$ 1.068,96
16.7	C4761	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 4"	UN	62,00	R\$ 7,30	R\$ 9,23	R\$ 572,26
16.8	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	10,00	R\$ 14,37	R\$ 18,18	R\$ 181,80
16.9	C1479	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	9,00	R\$ 22,84	R\$ 28,89	R\$ 260,01
16.10	C1489	INTERRUPTOR TRES TECLAS SIMPLES 10A 250V	UN	6,00	R\$ 34,85	R\$ 44,08	R\$ 264,48
16.11	C1496	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES E TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	8,00	R\$ 27,77	R\$ 35,13	R\$ 281,04
16.12	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	149,00	R\$ 13,74	R\$ 17,38	R\$ 2.589,62
16.13	I6424	QUADRO DE MEDIÇÃO TRIFÁSICO PADRÃO COELCE	UN	1,00	R\$ 266,45	R\$ 295,47	R\$ 295,47
16.14	C2068	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 24 DIVISÕES 332X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	4,00	R\$ 298,44	R\$ 377,50	R\$ 1.510,00
16.15	C1122	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 25A	UN	2,00	R\$ 82,44	R\$ 104,28	R\$ 208,56
16.16	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	31,00	R\$ 19,55	R\$ 24,73	R\$ 766,63

**PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA**



**SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI**  
**RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A**  
**CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450**  
**CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM**  
**FONE: (88) 9 9216-2132**  
**CNPJ: 04.929.389/0001-05**



**TABELA DE REFERÊNCIA:**

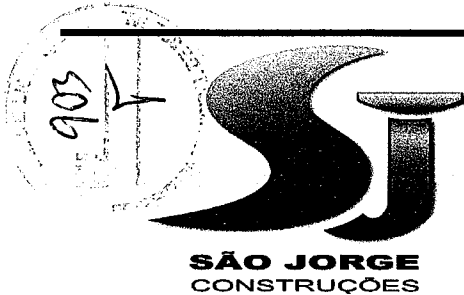
**OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DA NOVA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES - SETRAN**  
**LOCAL: RUA CEL. FREDERICO GOMES, Nº 731 - CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE**

**SEINFRA 26.1 SINAPI NOV/2020**  
**BDI SERVIÇOS: BDI MATERIAL:**  
 26,49% 10,89%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	VALOR UNIT. SEM BDI (R\$)	VALOR UNIT. COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
16.17	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	3,00	R\$ 138,29	R\$ 174,92	R\$ 524,76
16.18	C1095	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	2,00	R\$ 19,55	R\$ 24,73	R\$ 49,46
16.19	C1124	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 32A	UN	1,00	R\$ 82,44	R\$ 104,28	R\$ 104,28
16.20	C1128	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 60A	UN	1,00	R\$ 92,78	R\$ 117,36	R\$ 117,36
16.21	COMP.03	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE AÇO COM ALETAS PLASTICAS, 2X20W LED, BASE G13, POTENCIA MAXIMA 40W	UN	55,00	R\$ 94,90	R\$ 120,04	R\$ 6.602,20
16.22	COMP.04	LUMINARIA DE SOBREPOR, TIPO PLAFON 10W LED	UN	7,00	R\$ 71,39	R\$ 90,30	R\$ 632,10
16.23	COMP.05	REFLETOR SLIM LED 50W DE POTÊNCIA, BRANCO FRIO, 6500K	UN	4,00	R\$ 135,42	R\$ 171,29	R\$ 685,16
16.24	C0628	CAIXA DE PASSAGEM COM TAMPAS PARAFUSADA 200X200X100mm	UN	2,00	R\$ 59,53	R\$ 75,30	R\$ 150,60
17		<b>INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS</b>					<b>R\$ 7.766,27</b>
17.1	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	UN	150,00	R\$ 3,78	R\$ 4,78	R\$ 717,00
17.2	C3586	CAIXA SIFONADA 150X150X50cm COM GRELHA - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	R\$ 37,48	R\$ 47,41	R\$ 47,41
17.3	C2166	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	20,00	R\$ 82,54	R\$ 104,40	R\$ 2.088,00
17.4	C2172	REGISTRO DE PRESSÃO C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	10,00	R\$ 78,97	R\$ 99,89	R\$ 998,90
17.5	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL. CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	150,00	R\$ 16,63	R\$ 21,04	R\$ 3.156,00
17.6	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	M	1,00	R\$ 11,27	R\$ 14,26	R\$ 14,26
17.7	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	M	20,00	R\$ 15,60	R\$ 19,73	R\$ 394,60
17.8	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	M	10,00	R\$ 27,68	R\$ 35,01	R\$ 350,10
18		<b>SISTEMA DE AR CONDICIONADO</b>					<b>R\$ 61.017,17</b>
18.1	C3860	SPLIT SYSTEM COMPLETO C/ CONTROLE REMOTO - CAP. 1,00 TR (FORNECIMENTO E MONTAGEM)	UN	19,00	R\$ 2.476,22	R\$ 2.745,88	R\$ 52.171,72
18.2	C4558	CABO CORDPLAST (CABO PP) 3 x 2,50 mm²	M	95,00	R\$ 7,12	R\$ 9,01	R\$ 855,95
18.3	C4776	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1/4" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	M	95,00	R\$ 29,11	R\$ 36,82	R\$ 3.497,90
18.4	C4778	REDE FRIGORÍGENA C/ TUBO DE COBRE 1/2" FLEXÍVEL, ISOLADO COM BORRACHA ELASTOMÉRICA, SUSTENTAÇÃO, SOLDA E LIMPEZA	M	95,00	R\$ 37,38	R\$ 47,28	R\$ 4.491,60
19		<b>PLATAFORMA ELEVATÓRIA</b>					<b>R\$ 38.440,91</b>
19.1	13243/ORSE	PLATAFORMA ELEVATÓRIA VERTICAL MODELO SOFITY, PORT. NECES. ESPECIAIS, 02 PARADAS, DIM. CABINA 900X1400X1300MM, P/ 01 CADEIRANTE E 01 ACOMPANHANTE EM CHAPA DE FERRO PINTADO, C/ 01 ENTRADA, VEL. 06M/MIN, PERCURSO 3,0M, DA RD MONT ELEVADORES OU SIMILAR	UN	1,00	R\$ 34.665,80	R\$ 38.440,91	R\$ 38.440,91
20		<b>LIMPEZA FINAL</b>					<b>R\$ 4.769,98</b>
20.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	452,56	R\$ 8,33	R\$ 10,54	R\$ 4.769,98
<b>TOTAL GERAL C/ BDI</b>							<b>R\$ 452.765,44</b>

São Jorge Construções EIRELI  
 Igor Lucetti Sousa  
 Sócio-Proprietário

# CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A

CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450

CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

FONE: (88) 9 9216-2132

CNPJ: 04.929.389/0001-05

OBJETO: REFORMA DO PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DA NOVA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES - SETRAN

LOCAL: RUA CEL. FREDERICO GOMES, Nº 731 - CENTRO - MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS		PRAZOS						TOTAIS (R\$)		
		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS				
		%	R\$	%	R\$	%	R\$			
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 11.369,00	10,0%	R\$ 1.136,90	40,0%	R\$ 4.547,60	50,0%	R\$ 5.684,50	100,0%	R\$ 11.369,00
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.723,97	100,0%	R\$ 5.723,97					100,0%	R\$ 5.723,97
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 26.044,55	100,0%	R\$ 26.044,55					100,0%	R\$ 26.044,55
4	SERVIÇOS AUXILIARES	R\$ 3.035,45	100,0%	R\$ 3.035,45					100,0%	R\$ 3.035,45
5	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 382,07	100,0%	R\$ 382,07					100,0%	R\$ 382,07
6	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 10.035,71			100,0%	R\$ 10.035,71			100,0%	R\$ 10.035,71
7	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 10.082,25	50,0%	R\$ 5.041,13	50,0%	R\$ 5.041,13			100,0%	R\$ 10.082,25
8	PISOS	R\$ 49.539,22	30,0%	R\$ 14.861,77	70,0%	R\$ 34.677,45			100,0%	R\$ 49.539,22
9	REVESTIMENTOS	R\$ 16.556,55					100,0%	R\$ 16.556,55	100,0%	R\$ 16.556,55
10	ESQUADRIAS	R\$ 67.056,76			50,0%	R\$ 33.528,38	50,0%	R\$ 33.528,38	100,0%	R\$ 67.056,76
11	COBERTURA	R\$ 20.785,66			50,0%	R\$ 10.392,83	50,0%	R\$ 10.392,83	100,0%	R\$ 20.785,66
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 4.767,51			50,0%	R\$ 2.383,76	50,0%	R\$ 2.383,76	100,0%	R\$ 4.767,51
13	PINTURAS	R\$ 47.619,72					100,0%	R\$ 47.619,72	100,0%	R\$ 47.619,72
14	LOUÇAS E METAIS	R\$ 12.095,57			50,0%	R\$ 6.047,79	50,0%	R\$ 6.047,79	100,0%	R\$ 12.095,57
15	RASGO E ENCHIMENTO	R\$ 2.710,80			100,0%	R\$ 2.710,80			100,0%	R\$ 2.710,80
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 52.966,32			50,0%	R\$ 26.483,16	50,0%	R\$ 26.483,16	100,0%	R\$ 52.966,32
17	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS	R\$ 7.766,27					100,0%	R\$ 7.766,27	100,0%	R\$ 7.766,27
18	SISTEMA DE AR CONDICIONADO	R\$ 61.017,17			50,0%	R\$ 30.508,59	50,0%	R\$ 30.508,59	100,0%	R\$ 61.017,17
19	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	R\$ 38.440,91					100,0%	R\$ 38.440,91	100,0%	R\$ 38.440,91
20	LIMPEZA FINAL	R\$ 4.769,98					100,0%	R\$ 4.769,98	100,0%	R\$ 4.769,98
<b>SIMPLES</b>			<b>12,4%</b>	<b>R\$ 56.225,83</b>	<b>36,7%</b>	<b>R\$ 166.357,18</b>	<b>50,8%</b>	<b>R\$ 230.182,43</b>		
<b>ACUMULADO</b>		<b>R\$ 452.765,44</b>	<b>12,4%</b>	<b>R\$ 56.225,83</b>	<b>49,2%</b>	<b>R\$ 222.583,02</b>	<b>100,0%</b>	<b>R\$ 452.765,44</b>		<b>R\$ 452.765,44</b>

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa  
Sócio-Proprietário



## DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B. D. I. - SERVIÇOS

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI

RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A

CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450

CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

FONE: (88) 9 9216-2132

CNPJ: 04.929.389/0001-05

REFORMA DO PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DA NOVA SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E TRANSPORTES - SETRAN

### - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC) 4,00%

### II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)		6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,80%
4 - RISCO (R)		0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		1,22%

### I - CÁLCULO DO B. D. I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF)) \times (1 + L)) / (1 - I) - 1 \times 100$$

$$B D I = 26,49 \%$$

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa  
Sócio-Proprietário



## FICHA DE DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA

Sobral-CE, 03 de FEVEREIRO de 2021.

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS N° 01/2021 – SEINF/CPL

Prezados Senhores,

A empresa SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI, do ramo de construção civil, CNPJ 04.929.389/0001-05, da cidade de Sobral-CE, no seguinte endereço, Rua Deputado Joao Adeodato, 550, Sala 318 A, Centro, Sobral-CE. Apresenta a V. Sas. Dados pessoais do seguinte representante e/ou procurador da futura CONTRATADA, indicando para assinatura do Contrato:

NOME: IGOR LUCETTI SOUSA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL

RG: N° 2000031012249

CPF: 993.201.693-49

CNPJ: 04.929.389/0001-05

DOMICÍLIO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO, 1831, LOTE 34

CIDADE: SOBRAL-CE

UF: CE

CELULAR: 88 92162132

EMAIL: [IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM](mailto:IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM)

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa  
Sócio-Proprietário