



DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.

OBRA: CASA POPULAR - JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3.00%
--------------------------------	-------

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3.00%	
1.2 - PIS	0.65%	
1.3 - CPRB	4.50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2.00%	10.15%
2 - LUCRO (L)		6.16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0.80%
4 - RISCO (R)		0.97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0.59%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

B D I = 24.52 %

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13 .

Jose Vaz Rodrigues Neto

José Vaz Rodrigues Neto
Engenheiro Civil
CREA: 56370 D