

MEMORIAL

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA
CONSTRUÇÃO DA CRECHE DO TAMARINDO, SOBRAL-CE

JUNHO, 2021

1. LOCALIZAÇÃO

A presente creche apresentada está localizada no bairro do Centro, na cidade de Sobral-CE. Delimitada pela Rua Carlito Pompeu, 571. Atualmente, o espaço em estudo encontra-se visivelmente desgastada com parte de sua infraestrutura física avariada (coberta, piso, louça sanitária, esquadrias).



Fig.1: Localização Creche do Tamarindo – Centro
Fonte: Google Earth (editado pelo autor)

2. ÁREAS GERAIS E ZONEAMENTO

QUADRO DE ÁREA		ZCE
ÁREA DO TERRENO		248.95m ²
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		182.70m ²
ÁREA DE COBERTA		182.70m ²
ÁREA PERMEAVEL		9.09m ²
	ÍNDICES PROPOSTOS	ÍNDICES EXIGIDOS
TAXA DE OCUPAÇÃO	73,38%	70%
TAXA DE PERMEABILIDADE	3,65%	15%
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0,73	2,0
ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO	-m	15,00m
RECUIO DE FRENTE	0,00m	0,00m
RECUIO DE FUNDOS	1,50m	1,50m
RECUIO LATERAL	0,00m	0,00m

Tabela 1: Quadro de áreas
 Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)

3. PROPOSTA E PROGRAMA DE NECESSIDADES

Com uma área total de 248,95m², o presente projeto trata de uma construção da antiga edificação da Associação Comunitária Nossa Senhora do Perpétuo Socorro e tem como principal objetivo requalificar o espaço a fim de reintegrar o uso da população e impulsionar as atividades escolares que possam atender crianças de 0 a 4 anos, do Bairro Centro.

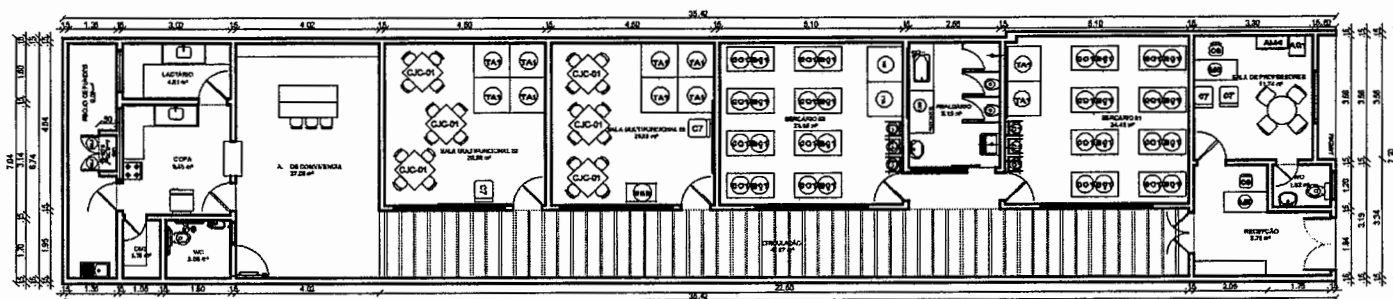


Fig.2: Planta proposta da creche
 Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)

A presente proposta contempla uma recepção para fins de controle de entrada e saída de pessoas do equipamento público e melhor segurança para os profissionais e as crianças que ali estarão utilizando o equipamento. Sala de professores com um banheiro para uma boa integração entre os profissionais da educação e os familiares, uma ampla circulação aberta com acesso a 04 salas, fraldário, área de convivência, copa e banheiro acessível. A creche contempla 02 salas de fraldário, com capacidade de 08 alunos em cada sala, espaço para tapete emborrachado e cadeiras para alimentação. Contempla também, 02 salas multifuncionais com capacidade de até 12 alunos em cada sala e espaço para tapetes emborrachados. No fraldário, possui banheira e trocador, chuveiro, sanitário infantil, lavatório e tanque para manutenção da limpeza. O espaço destinado a área de convivência está previsto sofás e uma televisão para um momento de descontração e recreação, o espaço possui acesso a um banheiro com acessibilidade e a copa. A copa será um espaço destinado para o preparo e distribuição da alimentação dos usuários do equipamento em estudo, possui também acesso ao lactário, espaço pensado para o armazenamento do leite materno e preparo de formulas. A copa também possui um acesso ao depósito de material de limpeza (DML), para fins de armazenagem de produtos de limpeza que será necessário para a manutenção do equipamento.

Buscou-se atender as normas de acessibilidade, dotando banheiros com acessibilidade, sala multifuncional e banheiros com mobiliário Montessori, que é caracterizado por uma ênfase na autonomia, liberdade com limites e respeito pelo desenvolvimento natural das habilidades físicas, sociais e psicológicas da criança.



Fig.3: Perspectiva eletrônica 01
Fonte: SEINFRA

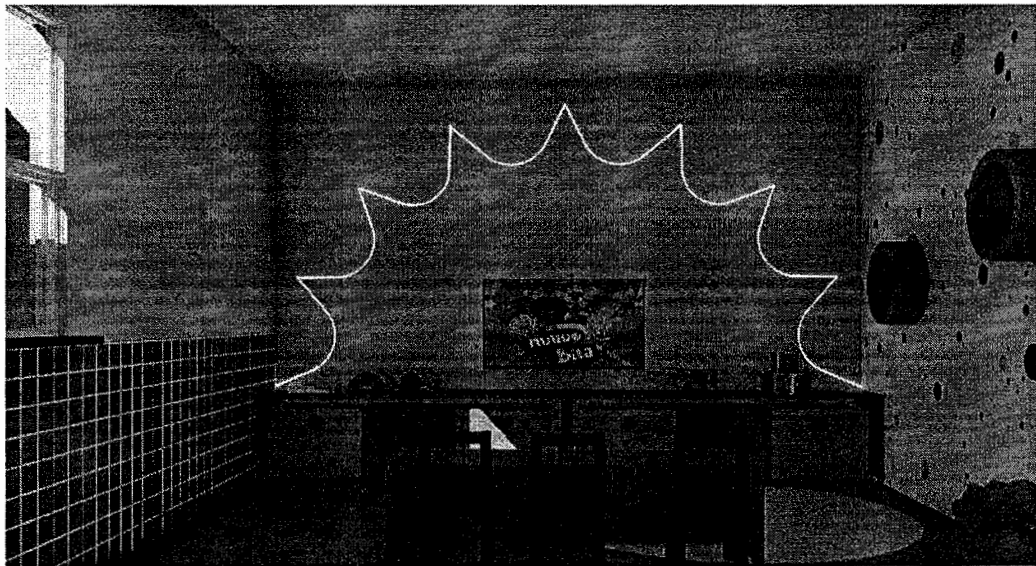


Fig.4: Perspectiva eletrônica 02
Fonte: SEINFRA

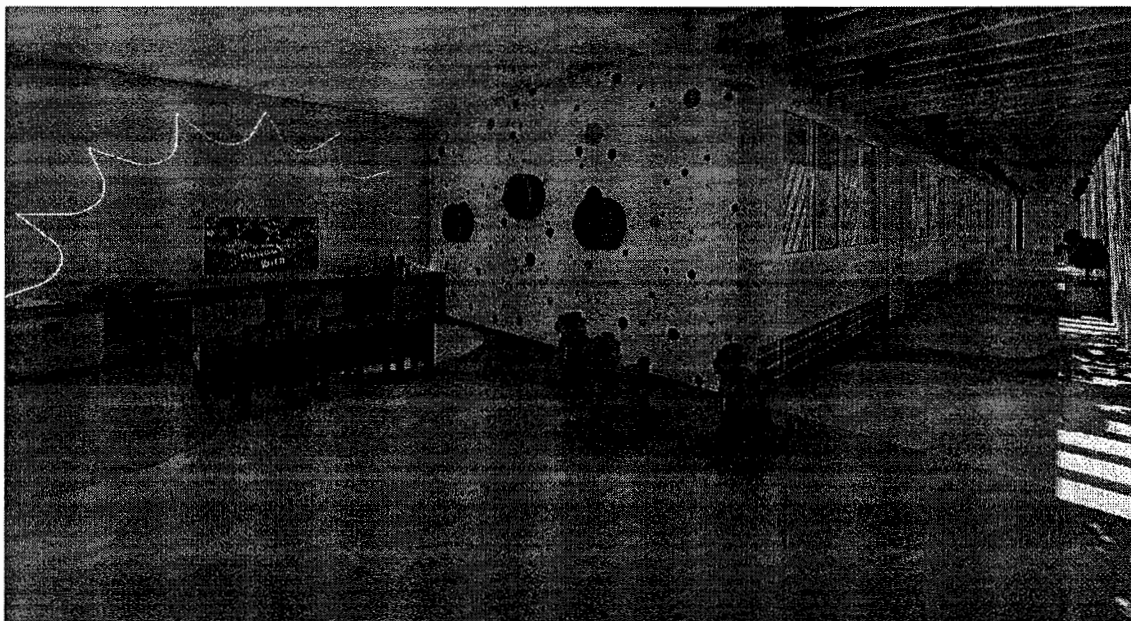


Fig. 5.: Perspectiva eletrônica 03
Fonte: SEINFRA

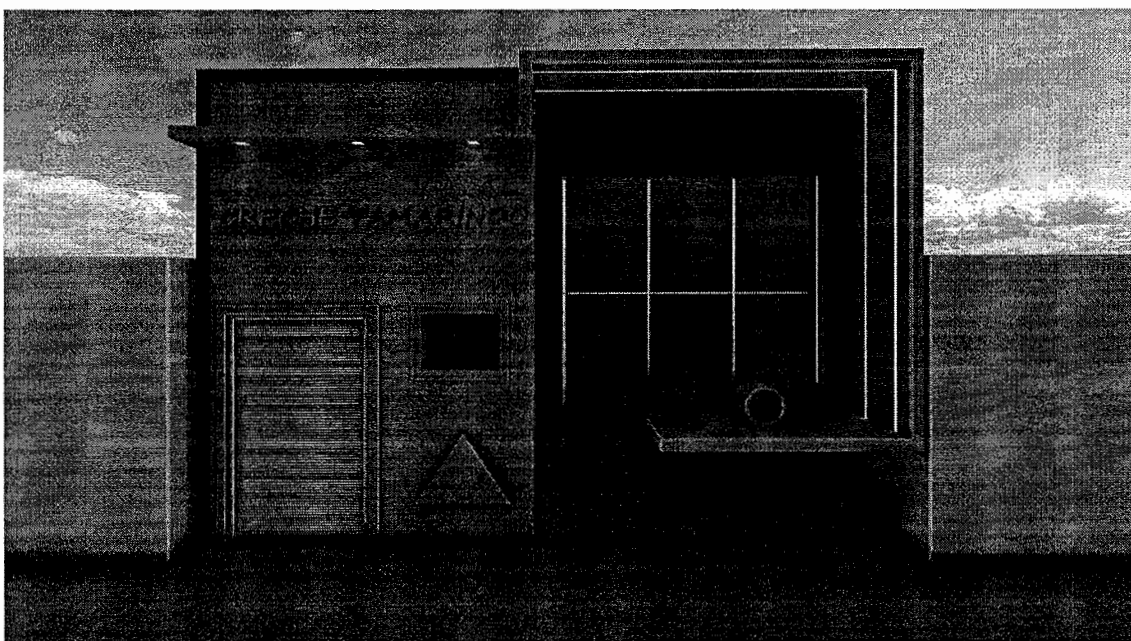


Fig. 6.: Perspectiva eletrônica 04
Fonte: SEINFRA

4. ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

4.1 Piso

- Piso dos ambientes recepção, sala dos professores, banheiro para os professores, área de convivência, copa, lactário, banheiro acessível, DML e fraldário. Deverá ser em cerâmica interno acetinado, borda reta Natura Crema (55 x 55cm).
- Piso dos ambientes sala multifuncional e fraldário, deverá ser em piso vinilico toscana (15 x 122cm).
- Na circulação deverá ser em piso industrial de alta resistência na cor natural com modulações de 1,00m e espessura de 12mm, incluindo polimento. Usar junta plástica.

4.2 Parede

- Nas salas multifuncionais, berçário e área de convivência, as paredes deverão ser pintadas com tinta acrílica semibrilho na cor cinza alpino e revestidas com cerâmica 10 x 10cm na cor azul Turquesa, aplicado a uma altura de 1,00m do piso acabado.
- Nos banheiros, fraldário, copa, lactário, DML. Deverá ser em cerâmica interno acetinado, borda reta Natura Crema (55 x 55cm).
- Sala dos professores e recepção. A parede deverá ser emassada e pintada com tinta acrílica semibrilho na cor cinza alpino.
- Na circulação, deverá ser aplicado textura tipo grafiato na cor cinza alpino e revestimento com cerâmica 10 x 10cm na cor azul Turquesa, aplicado a uma altura de 0,40m do piso acabado.

4.3 Teto

- Todo o teto da creche será em laje de concreto rebocada e pintada em tinta látex na cor branca

4.4 Esquadrias

- Todas as portas e seus respectivos acabamentos serão em alumínio branco, com exceção da porta em madeira do banheiro acessível, conforme especificado em projeto. Todas as portas deverão conter dobradiças com rolamento 1/2x3" com suporte de até 60kg em aço inox polido e puxadores em aço inox polido.
- Todas as janelas deverão ser em alumínio branco e vidro translúcido de 4mm conforme projeto.

4.5 Louças e metais

- Todos os banheiros deverão ser equipados com bacias de louça com caixa acoplada convencional 12Y-Adulto, com tampa e acessórios.
- Os banheiros infantis serão equipados com bacia sanitária infantil, na cor branco.
- O banheiro para deficientes físicos, serão equipados com bacia sanitária para deficientes físicos com assento especial e acessórios completos.

4.6 Luminárias

- As luminárias deverão ter a especificação e serem instaladas de acordo com o projeto elétrico.

4.7 Outros

- As soleiras de todas as portas deverá ser em Granito Cinza Polido;
- Os peitoris de todas as janelas deverá ser em Granito Cinza Polido;
- Bancadas em Granito Cinza na copa e lactário;
- Prateleiras em Granito Cinza no DML;

- Bancadas em Granito Cinza Andorinha nos Banheiros;
- Pré-moldado nas jardineiras e circulação;
- Chapim de acabamento das alvenarias e muros externos pintado de branco neve.

Responsável técnico: Emidio Cabral CAU nº A157270-9