



**J. & A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS  
LTDA -ME  
DISTRITO PEDRA DE FOGO, S/N – ZONA RURAL, SOBRA-CE  
CNPJ Nº 12.324.340/0001-57**

---

**PROPOSTA COMERCIAL**

Sobral – Ce.,

05 de novembro de 2019

À Comissão Permanente de Licitação Sobral-CE

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS Nº065/2019–SEINF/CPL**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sa. nossa proposta para execução das obras objeto do Edital **TOMADA DE PREÇOS Nº065/2019–SEINF/CPL**, pelo preço global de R\$100.086,24 (cem mil, oitenta e seis reais, vinte e quatro centavos), com prazo de execução de 90 (noventa) dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. José Gerardo Portela, Carteira de Identidade nº. 9901165 expedida em 21/03/1979, Órgão Expedidor SSP e CPF nº 162.694.033-91, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 90 (noventa) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

.....  
J. & A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA -ME  
CNPJ Nº 12.324.340/0001-57

.....  
JOSE GERARDO PORTELA  
SÓCIO-ADMINISTRADOR  
CPF Nº 162.694.033-91

+      ↓



PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA

TOMADA DE PREÇOS Nº 065 2019 SEINF /CPL

05 de novembro de 2019

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA VÁRZEA GRANDE, BAIRRO DOM EXPEDITO

TABELA: SEINFRA 026 - NÃO DESONERADA

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

ORSE (JULHO 2019)

BDI SERVIÇO: 18,58%

BDI EQUIPAMENTO: 10,89%

ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO / BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL R\$
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 2.806,00
1.1	COMP.EXT_01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	%	100,00	R\$ 23,66	R\$ 28,06	R\$ 2.806,00
2		INSTALAÇÃO DA OBRA					R\$ 2.785,08
2.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 108,32	R\$ 128,45	R\$ 770,70
2.2	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE AGUA	UN	1,00	R\$ 628,83	R\$ 745,67	R\$ 745,67
2.3	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	R\$ 1.069,92	R\$ 1.268,71	R\$ 1.268,71
3		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 5.876,71
3.1	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	628,97	R\$ 0,17	R\$ 0,20	R\$ 125,79
3.2	C0930	CORTE MANUAL EM TERRA	M3	37,51	R\$ 29,89	R\$ 35,44	R\$ 1.329,35
3.3	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	65,32	R\$ 48,21	R\$ 57,17	R\$ 3.734,34
3.4	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	33,87	R\$ 2,04	R\$ 2,42	R\$ 81,97
3.5	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	33,87	R\$ 15,07	R\$ 17,87	R\$ 605,26
4		PISOS					R\$ 22.321,82
4.1	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	223,83	R\$ 22,87	R\$ 27,12	R\$ 6.070,27
4.2	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP. = 5CM	M2	26,82	R\$ 23,75	R\$ 28,16	R\$ 755,25
4.3	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP. = 1.5cm	M2	8,16	R\$ 27,35	R\$ 32,43	R\$ 264,63
4.4	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	58,42	R\$ 71,01	R\$ 84,20	R\$ 4.918,96
4.5	C1847	PISO DE CONCRETO FCK=13,5MPa ESP=7 cm, INCL. PREPARO DE CAIXA	M2	72,09	R\$ 49,41	R\$ 58,59	R\$ 4.223,75
4.6	C4819	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20X10X6)CM 35MPa, COR CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	121,16	R\$ 31,40	R\$ 37,23	R\$ 4.510,79
4.7	C1863	PEDRA CARIRI ESP. = 2cm, C/ ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDRATADA E AREIA	M2	18,66	R\$ 31,85	R\$ 37,77	R\$ 704,79
4.8	C1907	PIINTURA DE PISO INTERNO/EXTERNO, C/TINTA BASE RESINA ACRÍLICA-QUARTZO, 2 DEMÃOS	M2	58,42	R\$ 12,61	R\$ 14,95	R\$ 873,38
5		DRENAGEM SUPERFICIAL, CONTENÇÃO E ESCADA					R\$ 8.032,28
5.1	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	M	141,93	R\$ 13,93	R\$ 16,52	R\$ 2.344,68
5.2	C0367	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO (1,00x0,25x0,15m)	M	189,65	R\$ 25,29	R\$ 29,99	R\$ 5.687,60
6		URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO					R\$ 12.761,29
6.1		URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO					R\$ 12.761,29
6.1.1	C3440	BANCO EM "U" S/ ENCOSTO PADRÃO	M	28,00	R\$ 173,21	R\$ 205,39	R\$ 5.750,92
6.1.2	C1430	GRAMA EM PLACAS E=6 CM FORNECIMENTO E PLANTIO	M2	65,74	R\$ 9,54	R\$ 11,31	R\$ 743,52
6.1.3	I7402	MANILHA DE CONCRETO CA-2 DN 600mm	UN	5,00	R\$ 86,81	R\$ 102,94	R\$ 514,70
6.1.4	COMP.EXT_04	BANCO EM CONCRETO COM TÁBUAS EM MADEIRA, CONFORME PROJETO EXECUTIVO(MODELO PUFF)	UN	7,00	R\$ 386,56	R\$ 458,38	R\$ 3.208,66
6.1.5	COMP.EXT_05	BANCO EM ALVENARIA COM REVESTIMENTO EM PEDRA PORTUGUES E ASSENTO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, CONFORME PROJETO EXECUTIVO	M	9,80	R\$ 218,87	R\$ 259,54	R\$ 2.543,49
7		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 27.663,38
7.1	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	4,65	R\$ 14,28	R\$ 16,93	R\$ 78,72
7.2	C0556	CABO EM PVC 1000V 6MM2	M	288,30	R\$ 5,62	R\$ 6,66	R\$ 1.920,08
7.3	C0610	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	5,00	R\$ 254,35	R\$ 301,61	R\$ 1.508,05
7.4	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	3,00	R\$ 14,08	R\$ 16,70	R\$ 50,10
7.5	C4562	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPSs - 40 KA/440V	UN	1,00	R\$ 80,39	R\$ 95,33	R\$ 95,33
7.6	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2.40M	UN	3,00	R\$ 148,33	R\$ 175,89	R\$ 527,67
7.7	COMP.EXT_03	CONJUNTO C/03 PÉTALAS E LÂMPADAS EM LED 100W MONTADA EM POSTE DE CONCRETO CIRCULAR - H=12M	UN	5,00	R\$ 3.696,06	R\$ 4.382,79	R\$ 21.913,95
7.8	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	R\$ 54,96	R\$ 65,17	R\$ 65,17
7.9	C4558	CABO CORDPLAST (CABO PP) 3 X 2,50 mm²	M	40,00	R\$ 5,14	R\$ 6,10	R\$ 244,00
7.10	I2405	POSTE DE CONCRETO DUPLO T (150/9), RESISTÊNCIA NOMINAL 150KG, H=9,00M, PESO APROXIMADO 470KG	UN	1,00	R\$ 294,87	R\$ 349,66	R\$ 349,66
7.11	C2077	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, C/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 111,98	R\$ 132,79	R\$ 132,79
7.12	C0607	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	R\$ 366,56	R\$ 434,67	R\$ 434,67
7.13	C4530	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	R\$ 95,45	R\$ 113,18	R\$ 113,18
7.14	C1199	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 50mm (1 1/2")	M	4,65	R\$ 20,11	R\$ 23,85	R\$ 110,90
7.15	C0517	CABO COBRE NU 10MM2	M	15,00	R\$ 6,70	R\$ 7,94	R\$ 119,10
8		INSTALAÇÕES HIDRAULICAS					R\$ 426,41
8.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	8,31	R\$ 12,37	R\$ 14,67	R\$ 121,91
8.2	C2506	TORNEIRA DE PRESSÃO P/JARDIM DE 3/4"	UN	1,00	R\$ 19,80	R\$ 23,48	R\$ 23,48

8.3	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPAS DE CONCRETO	UN	1,00	R\$ 236,99	R\$ 281,02	R\$ 281,02
<b>9</b>		<b>SERVIÇOS FINAIS</b>					<b>R\$ 416,93</b>
9.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	502,32	R\$ 0,70	R\$ 0,83	R\$ 416,93
<b>10</b>		<b>PLAYGROUND E ACADEMIA</b>					<b>R\$ 16.996,34</b>
10.1	C3641	BALANÇO ANDORINHA C/02 CADEIRAS, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UN	2,00	R\$ 337,81	R\$ 374,60	R\$ 749,20
10.2	C3642	CARROSSEL ESPECIAL C/ 04 CADEIRAS, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UN	1,00	R\$ 470,16	R\$ 521,36	R\$ 521,36
10.3	C2967	ESCORREGADOR GRANDE, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UN	1,00	R\$ 468,81	R\$ 519,86	R\$ 519,86
10.4	C3647	GANGORRA C/ 02 PRANCHAS, CONFEÇÃO EM TUBO VAPOR E PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	UN	2,00	R\$ 532,76	R\$ 590,78	R\$ 1.181,56
10.5	13282/ORSE	EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA - SURF DUPLO	UN	1,00	R\$ 1.035,75	R\$ 1.148,54	R\$ 1.148,54
10.6	09442/ORSE	EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA - SIMULADOR DE CAMINHADA DUPLO	UN	1,00	R\$ 2.786,40	R\$ 3.089,84	R\$ 3.089,84
10.7	11954/ORSE	EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA - ABDOMINAL DUPLO	UN	1,00	R\$ 2.621,70	R\$ 2.907,20	R\$ 2.907,20
10.8	11953/ORSE	EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA - ROTAÇÃO VERTICAL DUPLO	UN	1,00	R\$ 1.266,30	R\$ 1.404,20	R\$ 1.404,20
10.9	09437/ORSE	EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA - ALONGADOR COM 03 ALTURAS	UN	1,00	R\$ 870,75	R\$ 965,57	R\$ 965,57
10.10	11955/ORSE	EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA - PARALELA DUPLA	UN	1,00	R\$ 2.219,40	R\$ 2.461,09	R\$ 2.461,09
10.11	09439/ORSE	EQUIPAMENTO DE GINÁSTICA - ELÍPTICO	UN	1,00	R\$ 1.846,80	R\$ 2.047,92	R\$ 2.047,92
<b>TOTAL GERAL COM BDI</b>							<b>R\$ 100.086,24</b>

CEM MIL, OITENTA E SEIS REAIS, VINTE E QUATRO CENTAVOS





DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA VÁRZEA GRANDE, BAIRRO DOM EXPEDITO.

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1.- ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
--------------------------------	-------

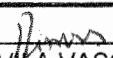
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	0,00%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	5,65%
2 - LUCRO (L)		6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,80%
4 - RISCO (R)		0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF)) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1) \times 100$$

B D I = 18,58 %

  
DIMAS ÁVILA VASCONCELOS  
Engenheiro Civil  
CREA-CE 334240



DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.(EQUIPAMENTOS)

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA VÁRZEA GRANDE, BAIRRO DOM EXPEDITO.

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	1,50%
--------------------------------	-------

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	0,00%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	0,00%	3,65%
2 - LUCRO (L)		3,50%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,30%
4 - RISCO (R)		0,56%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,85%

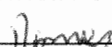
III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = \left( \frac{((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} - 1 \right) \times 100$$

B D I = 10,89 %

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

  
DIMAS ÁVILA VASCONCELOS  
Engenheiro Civil  
CREA-CE 334240

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA VÁRZEA GRANDE, BAIRRO DOM EXPEDITO.

LOCAL: MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PRAZOS						(%)	TOTAIS (R\$)
		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS			
		%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	16,05%	R\$ 450,46	34,03%	R\$ 954,91	49,92%	R\$ 1.400,63	100,00%	R\$ 2.806,00
2	INSTALAÇÃO DA OBRA	100,00%	R\$ 2.785,08	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 2.785,08
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 5.876,71	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 5.876,71
4	PISOS	25,00%	R\$ 5.580,46	50,00%	R\$ 11.160,91	25,00%	R\$ 5.580,46	100,00%	R\$ 22.321,82
5	DRENAGEM SUPERFICIAL	25,00%	R\$ 2.008,07	50,00%	R\$ 4.016,14	25,00%	R\$ 2.008,07	100,00%	R\$ 8.032,28
6	URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO, PLAYGROUND E MURO DE ARRIMO	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 12.761,29	100,00%	R\$ 12.761,29
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 13.831,69	50,00%	R\$ 13.831,69	100,00%	R\$ 27.663,38
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 213,21	50,00%	R\$ 213,21	100,00%	R\$ 426,41
9	SERVIÇOS FINAIS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 416,93	100,00%	R\$ 416,93
10	PLAYGROUND E ACADEMIA	0,00%	R\$ 0,00	25,00%	R\$ 4.249,09	75,00%	R\$ 12.747,26	100,00%	R\$ 16.996,34
<b>SIMPLES</b>		<b>16,68%</b>	<b>R\$ 16.700,78</b>	<b>34,38%</b>	<b>R\$ 34.425,94</b>	<b>48,93%</b>	<b>R\$ 48.959,52</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 100.086,24</b>
<b>ACUMULADO</b>		<b>16,68%</b>	<b>R\$ 16.700,78</b>	<b>51,07%</b>	<b>R\$ 51.126,72</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 100.086,24</b>		

*Dimas*  
 DIMAS ÁVILA VASCONCELOS  
 Engenheiro Civil  
 CREA-CE 334240






PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS

OBRA: CONSTRUÇÃO DE PRAÇA NA VÁRZEA GRANDE, BAIRRO DOM EXPEDITO.

1.ENCARGOS SOCIAIS = 114,23%

APLICÁVEL AO SALÁRIO/HORAS

DISCRIMINAÇÃO	%
<b>GRUPO A (básicos)</b>	<b>36,80</b>
INSS	20,00
FGTS	8,00
SESI	1,50
SENAI	1,00
SEBRAE	0,60
INCRA	0,20
Salário-educação	2,50
Seguro de acidentes do trabalho	3,00
<b>GRUPO B</b>	<b>44,97</b>
Férias (adicional de 1/3)	9,18
Auxílio-enfermidade	0,92
Licença-paternidade	0,07
Faltas legais	0,72
13º salário	10,83
Salário maternidade	0,03
Repouso Semanal Remunerado	17,85
Feriados	3,71
Dias de Chuvas	1,55
Auxílio Acidente de Trabalho	0,11
<b>GRUPO C</b>	<b>15,41</b>
Indenização (rescisão s/justa causa)	4,81
Aviso prévio indenizado	5,60
Férias Indenizadas	4,40
Aviso prévio trabalhado	0,13
Indenização adicional/Dispensa obstativa	0,47
<b>GRUPO D (Incidência cumulativa)</b>	<b>17,05</b>
Grupo A x Grupo B	16,55
Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado.	0,50
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>114,23</b>

  
DIMAS ÁVILA VASCONCELOS  
Engenheiro Civil  
CREA-CE 334240