



CARTA-PROPOSTA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - CPL
TOMADA DE PREÇO Nº 019/2019-SEDHAS/CPL
PROCESSO Nº P069365/2019

OBJETO: LICITAÇÃO DO TIPO MENOR PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR OBRA DE COIMSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS, LOCALIZADA NO BAIRRO COHAB II, EM SOBRAL/CE.

HORA E DATA DA ABERTURA: 22 DE MAIO DE 2019, HORÁRIO: 09:00 HORAS.

APRESENTAMOS A V. SAS, NOSSA PROPOSTA PARA O OBJETO DO EDITAL DE TOMADA DE PREÇO Nº 019/2019-SEDHAS/CPL, CUJO OBJETO É LICITAÇÃO DO TIPO MENOR PREÇO PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS, LOCALIZADA NO BAIRRO COHAB II, EM SOBRAL/CE, CONFORME PROJETO BÁSICO E EM CONFORMIDADE COM TERMO DE REFERÊNCIA EM ANEXO AO EDITAL, **TOTAL GLOBAL R\$ 1.951.405,91 (HUM MILHÃO, NOVECENTOS E CINQUENTA E UM MIL, QUATROCENTOS E CINCO REAIS, NOVENTA E UM CENTAVOS).**

COM PRAZO DE EXECUÇÃO DE ACORDO COM EXIGÊNCIA EDITALÍCIA E CONTRATUAL 240 (DUZENTOS E QUARENTA) DIAS.

INFORMAMOS E DECLARAMOS QUE O PRAZO DE VALIDADE DA NOSSA PROPOSTA É DE **60 (SESSENTA) DIAS CORRIDOS**, A CONTAR DA DATA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO.

FINALIZANDO, DECLARAMOS QUE ASSUMIMOS INTEIRA RESPONSABILIDADE PELA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS OBJETO DESTE EDITAL E QUE SERÃO EXECUTADOS CONFORME EXIGÊNCIA EDITALÍCIA E CONTRATUAL, E QUE SERÃO INICIADOS CONFORME EXIGÊNCIA EDITALÍCIA E CONTRATUAL, CONTADOS A PARTIR DA DATA DE RECEBIMENTO DA ORDEM DE SERVIÇO.

NA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO DECLARAMOS, QUE A EMPRESA SE RESPONSABILIZA PELAS SEGUINTE CONDIÇÕES: OS PREÇOS UNITÁRIOS PROPOSTOS PARA CADA ITEM CONSTANTE DA PLANILHA DE ORÇAMENTO INCLUI TODOS OS CUSTOS DIRETOS E INDIRETOS, TAIS COMO: MATERIAIS, CUSTO HORÁRIO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, MÃO-DE-OBRA, ENCARGOS SOCIAIS, IMPOSTOS/TAXAS, DESPESAS ADMINISTRATIVAS, TRANSPORTES, SEGUROS E LUCRO, ASSIM GARANTINDO ARCAR COM TODAS AS ETAPAS E CUSTOS FINANCEIRAS PARA O BOM DESEMPENHO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

ATRAVÉS DO PRESENTE DECLARAMOS INTEIRA SUBMISSÃO AOS DITAMES DA LEI Nº 8.666/93 E SUAS POSTERIORES ALTERAÇÕES E, ÀS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES PREVISTAS NA TOMADA DE PREÇO Nº 019/2019-SEDHAS/CPL.

RUA: NIVALDO SOARES DE PINHO, 78, VENÂNCIOS, CRATEÚS, CEARÁ, CEP: 63.700-000, CNPJ: 73.694.788/0001-57
ESCRITÓRIO CRATEÚS: (88) 3692.3599/ESCRITÓRIO FORTALEZA: (85) 3016.7411
E-MAIL: SALINASENGENHARIA@HOTMAIL.COM



DECLARAMOS AINDA QUE NÃO POSSUÍMOS NENHUM FATO QUE NOS IMPEÇA DE PARTICIPAR DESTA LICITAÇÃO.

ASSUMIMOS O COMPROMISSO DE BEM E FIELMENTE EXECUTAR OS SERVIÇOS COTADOS ABAIXO, CASO SEJAMOS VENCEDORES DA PRESENTE LICITAÇÃO.

CASO NOS SEJA ADJUDICADO O OBJETO DA PRESENTE LICITAÇÃO, NOS COMPROMETEMOS A ASSINAR O CONTRATO NO PRAZO DETERMINADO NO DOCUMENTO DE CONVOCAÇÃO, INDICANDO PARA ESSE FIM O **SR. FRANCISCO LENNON BARBOSA MARTINS, CPF nº 057.674.223-62, COMO REPRESENTANTE LEGAL DESTA EMPRESA.**

FINALIZANDO, DECLARAMOS QUE ESTAMOS DE PLENO ACORDO COM TODAS AS CONDIÇÕES ESTABELECIDAS NO EDITAL DA LICITAÇÃO E SEUS ANEXOS.

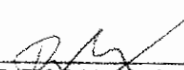
INFORMAMOS QUE A TABELA ADOTADA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS ESTÁ DE ACORDO COM AS EXIGÊNCIAS EDITALÍCIAS, TABELA: **SEINFRA/CE 026.1-DESONERADA.**


INFORMAMOS QUE O B.D.I. ADOTADO PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS É DE **26,49% ENCARGOS SOCIAIS: HORA: 85,20%; MÊS 48,69%**, CONFORME COMPOSIÇÃO ANALÍTICA, EM ANEXO.

DECLARAMOS QUE VISITAMOS OS LOCAIS DOS SERVIÇOS, E QUE TOMAMOS CONHECIMENTO DE TODAS AS FACILIDADES E DIFICULDADES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.

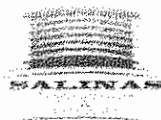
FINALIZANDO, DECLARAMOS QUE VERIFICAMOS TODOS OS PROJETOS DOS SERVIÇOS, ESTANDO DE ACORDO COM OS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS, E QUE ESTAMOS DE PLENO ACORDO COM TODAS AS CONDIÇÕES ESTIPULADAS NO EDITAL DA REFERIDA TOMADA DE PREÇOS A SEUS ANEXOS.

ATENCIOSAMENTE,


SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTR. LTDA - ME
CNPJ: 73.694.788/0001-57
ENGENHEIRO CIVIL E RESP. TÉCNICO
BRUNO ARAUJO PAIVA
RNP Nº 0613929195
CPF Nº 049.709.443-69


SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME
CNPJ: 73.694.788/0001-57
FRANCISCO LENNON BARBOSA MARTINS
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF Nº 057.674.223-62

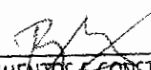
RUA: NIVALDO SOARES DE PINHO, 78, VENÂNCIOS, CRATEÚS, CEARÁ, CEP: 63.700-000, CNPJ: 73.694.788/0001-57
ESCRITÓRIO CRATEÚS: (88) 3692.3599/ESCRITÓRIO FORTALEZA: (85) 3016.7411
E-MAIL: SALINASENGENHARIA@HOTMAIL.COM




OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 (CINQUENTA E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS, JATOBAR RESIDENCE
LOCAL: BAIRRO COHAB II
MUNICÍPIO: SOBRAL - CEARÁ

RESUMO DO ORÇAMENTO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%	VALOR
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	2,07%	R\$ 45.118,16
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,64%	R\$ 14.052,90
3	LOCAÇÃO DA OBRA	0,44%	R\$ 9.588,62
4	FUNDAÇÃO	17,00%	R\$ 370.410,96
5	ELEVAÇÕES / PISOS REVESTIMENTOS / VEDAÇÕES / PINTURA / COBERTA	59,70%	R\$ 1.300.831,26
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUCAS E METAIS	19,38%	R\$ 422.194,76
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	0,77%	R\$ 16.754,63
	TOTAL GERAL COM BDI		R\$ 2.178.951,29


SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONST. LTDA - ME
CNPJ: 73.694.788/0001-57
ENGENHEIRO CIVIL E RESP. TÉCNICO
BRUNO ARAÚJO PAIVA
RNP Nº 0613929195
CPF Nº 049.709.443-69


SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME
CNPJ: 73.694.788/0001-57
FRANCISCO LENNÓN BARBOSA MARTINS
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF Nº 057.674.223-62



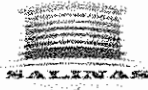
OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 (CINQUENTA E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS, JATOBAR RESIDENTE
 LOCAL: BAIRRO COHAB II
 MUNICÍPIO: SOBRAL - CEARÁ
 FONTE: TABELA SEINFRA/CE 026.1 (COM DEFONERAÇÃO)
 ENCARGOS SOCIAIS: HORA: R\$ 20%; MÊS 48,69% E BDI: 24,57%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	COMP	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	VALOR UNIT S/BDI	VALOR UNIT C/BDI	VALOR TOTAL
1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							
1.1	LOMP. EXT. 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MPS	8,00	R\$ 4.529,21	R\$ 5.639,77	R\$ 45.118,16
TOTAL ITEM 1.0							R\$ 45.118,16
2 SERVIÇOS PRELIMINARES							
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	12,00	R\$ 170,17	R\$ 211,90	R\$ 2.542,80
2.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	3.915,00	R\$ 2,36	R\$ 2,94	R\$ 11.510,10
TOTAL ITEM 2.0							R\$ 14.052,90
3 LOCAÇÃO DA OBRA							
3.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	2.035,80	R\$ 3,78	R\$ 4,71	R\$ 9.588,62
TOTAL ITEM 3.0							R\$ 9.588,62
4 FUNDAÇÃO							
4.1	C1263	ESCOVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM ROCHA C/EXPLOS PERIF. MAN. ATÉ 2M	M3	471,66	R\$ 202,08	R\$ 251,63	R\$ 118.683,51
4.2	C3313	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA, TRACO 1:3 C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	M3	471,66	R\$ 274,47	R\$ 341,71	R\$ 161.170,94
4.3	C0956	ALVENARIA DE EMBASAMENTO, DE TUIJO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	M3	188,66	R\$ 308,69	R\$ 384,38	R\$ 72.517,13
4.4	C0889	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	23,58	R\$ 382,54	R\$ 476,34	R\$ 11.237,10
4.5	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	109,79	R\$ 49,79	R\$ 62,00	R\$ 6.806,95
TOTAL ITEM 4.0							R\$ 370.410,96
5 ELEVAÇÕES / PISOS REVESTIMENTOS / VEDAÇÕES / PINTURA / COBERTA							
5.1	C0873	ALVENARIA DE TUIJO CERÂMICA FURADO 19x19x19cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP=10cm (1:2:8)	M2	8.447,12	R\$ 33,82	R\$ 42,11	R\$ 355.708,27
5.2	C766b	VERGA BETA DE CONCRETO ARMADO	M3	2,09	R\$ 892,06	R\$ 1.110,79	R\$ 2.321,58
5.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENFIRAR TRACO 1:3 ESP=5mm P/PAREDE	M2	14.262,20	R\$ 3,71	R\$ 4,62	R\$ 69.891,36
5.4	C7121	REBUÇO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRACO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	14.262,20	R\$ 13,70	R\$ 17,06	R\$ 243.214,13
5.5	C3548	MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCK=13,5 MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	85,32	R\$ 207,68	R\$ 252,38	R\$ 21.533,06
5.6	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 P/PAREDE	M2	631,62	R\$ 48,96	R\$ 60,96	R\$ 38.503,56
5.7	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 P/PISO	M2	1.706,94	R\$ 46,29	R\$ 57,64	R\$ 98.388,02
5.8	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATE 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30cm (900cm²) E SOBREJUNTAMENTOS (PAREDES/ESQ)	M2	2.302,02	R\$ 4,79	R\$ 5,96	R\$ 13.720,04
5.9	C3517	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0,80x2,10m) - BOLA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA	UN	174,00	R\$ 217,13	R\$ 270,37	R\$ 47.044,38
5.10	C3511	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0,60x2,10m) - MADEIRA MISTA - COMPLETA	UN	58,00	R\$ 182,74	R\$ 227,55	R\$ 13.197,90
5.11	C3543	MUTIRÃO MISTO - JANELA TIPO FICHA (1,40x1,10m) - MADEIRA MISTA - COMPLETA	UN	116,00	R\$ 157,72	R\$ 196,39	R\$ 22.781,24
5.12	C3534	MUTIRÃO MISTO - COBOÇO ANTI-CHUVA (50x40cm)	M2	0,48	R\$ 40,93	R\$ 49,85	R\$ 23,93
5.13	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	2.221,98	R\$ 54,93	R\$ 67,15	R\$ 149.205,95
5.14	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	2.221,98	R\$ 36,31	R\$ 45,21	R\$ 100.455,72
5.15	C7219	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	171,10	R\$ 23,83	R\$ 29,67	R\$ 5.076,54
5.16	C2420	LAJE P/FABRICADA P/ FORRO - VÃO ACIMA DE 4,01m	M2	104,40	R\$ 64,18	R\$ 79,47	R\$ 8.343,65
5.17	C4444	LAJE P/FABRICADA P/ FORRO - VÃO ATÉ 2m	M2	172,26	R\$ 55,71	R\$ 69,37	R\$ 11.949,68
5.18	C2015	PEITORIL DE CIMENTO	M2	31,32	R\$ 82,56	R\$ 102,80	R\$ 3.219,70
5.19	C2384	SOLEIRA DE GRANITO L=15cm	M	92,80	R\$ 58,47	R\$ 72,81	R\$ 6.756,77
5.20	C0589	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	M2	12.280,92	R\$ 4,20	R\$ 5,23	R\$ 64.229,21
5.21	C2461	TEXTURA ACRILICA L DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1.349,66	R\$ 8,98	R\$ 11,18	R\$ 15.089,20
5.22	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENFIRAR ESP. 2,0cm	M2	184,44	R\$ 26,91	R\$ 33,51	R\$ 6.180,58
5.23	C3552	MUTIRÃO MISTO - ARMADOR RABO DE ANDORINHA	UN	522,00	R\$ 12,15	R\$ 15,13	R\$ 7.897,86
TOTAL ITEM 5.0							R\$ 1.300.831,26
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS / SANITÁRIA / LOUÇAS E METAIS							
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	638,00	R\$ 141,12	R\$ 175,72	R\$ 112.109,36
6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	464,00	R\$ 140,12	R\$ 162,03	R\$ 75.181,92
6.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	406,00	R\$ 170,78	R\$ 190,40	R\$ 61.062,40
6.4	C4602	MUTIRÃO MISTO - PIA DE COZINHA EM CIMENTO (1,20x0,50m)	UN	58,00	R\$ 67,43	R\$ 83,96	R\$ 4.869,68
6.5	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	58,00	R\$ 35,16	R\$ 43,78	R\$ 2.539,24
6.6	C3594	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1,00x0,50m) COMPLETA	UN	58,00	R\$ 88,43	R\$ 110,11	R\$ 6.386,38
6.7	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	58,00	R\$ 7,89	R\$ 9,82	R\$ 569,56
6.8	C3601	REGISTRO DE PRESSÃO D=20mm (3/4") - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 25,37	R\$ 31,59	R\$ 1.832,22
6.9	C216F	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D=20mm (3/4")	UN	58,00	R\$ 59,31	R\$ 73,85	R\$ 4.283,30
6.10	C3593	MUTIRÃO MISTO - BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS	UN	58,00	R\$ 132,24	R\$ 168,40	R\$ 9.767,20
6.11	C3596	MUTIRÃO MISTO - CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	58,00	R\$ 64,52	R\$ 80,34	R\$ 4.659,72
6.12	C1618	LAVATÓRIA DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	58,00	R\$ 328,14	R\$ 408,60	R\$ 23.698,80
6.13	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM EYBERGLASS - CAP. 500L	UN	58,00	R\$ 155,75	R\$ 193,94	R\$ 11.248,32
6.14	C2488	TORNEIRA DE BOIA D=25mm (1")	UN	58,00	R\$ 30,24	R\$ 37,65	R\$ 2.183,70
6.15	C0625	CAIXA EM ALVENARIA (60x60x60cm) DE 1 TIPO COMUM L'ASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	174,00	R\$ 436,17	R\$ 538,54	R\$ 93.725,96
6.16	C3390	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm(4")	M	464,00	R\$ 14,50	R\$ 18,06	R\$ 8.379,84
6.17	C2978	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATÉ 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	UN	58,00	R\$ 53,96	R\$ 67,19	R\$ 3.897,02
6.18	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COECE - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 52,33	R\$ 64,90	R\$ 3.796,20
6.19	C0320	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 2,40M	UN	58,00	R\$ 150,31	R\$ 187,17	R\$ 10.855,86
6.20	C3577	MINI POSTE H=1,50m REX MONO E ROLDANA - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 25,59	R\$ 31,86	R\$ 1.847,88
TOTAL ITEM 6.0							R\$ 1.847,88
7 LIMPEZA FINAL DA OBRA							
7.1	L1928	LIMPEZA GERAL	M2	2.035,80	R\$ 6,61	R\$ 8,23	R\$ 16.750,63
TOTAL ITEM 7.0							R\$ 16.750,63
TOTAL GERAL COM BDI							R\$ 2.178.951,29

SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONST. LTDA - ME
 CNPJ: 73.694.788/0001-57
 ENGENHEIRO CIVIL E RESP. TÉCNICO
 BRUNO ARAÚJO PAIVA
 RNP Nº 0613929195
 CPF Nº 049.709.443-68

SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME
 CNPJ: 73.694.788/0001-57
 FRANCISCO LENNON BARBOSA MARTINS
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF Nº 057.674.223-62



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 (CINQUENTA E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS, JATORAR RESIDENCE
 LOCAL: BAIRRO COHAB II
 MUNICÍPIO: SOBRAL - CEARÁ

CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	%	VALOR	%	30 dias	%	60 dias	%	90 dias	%	120 dias	%	150 dias	%	180 dias	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	2,07%	R\$ 45.118,14	12,50%	R\$ 5.639,77	12,50%	R\$ 5.639,77	12,50%	R\$ 5.639,77	12,50%	R\$ 5.639,77	12,50%	R\$ 5.639,77	12,50%	R\$ 5.639,77	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,64%	R\$ 14.052,90	100,00%	R\$ 14.052,90		R\$		R\$		R\$		R\$		R\$	
3	LOCAÇÃO DA OBRA	0,44%	R\$ 9.588,62	100,00%	R\$ 9.588,62		R\$		R\$		R\$		R\$		R\$	
4	FUNDAÇÃO	17,00%	R\$ 370.410,96	65,00%	R\$ 240.767,12	35,00%	R\$ 129.641,84		R\$		R\$		R\$		R\$	
5	ELEVADOES / PISOS REVESTIMENTOS / SERVIÇOS DE PINTURA / COBERTA	59,70%	R\$ 1.300.831,26		R\$	20,00%	R\$ 260.166,25	20,00%	R\$ 260.166,25	20,00%	R\$ 260.166,25	20,00%	R\$ 260.166,25	20,00%	R\$ 260.166,25	
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUÇAS E AZEIJAS	15,18%	R\$ 422.194,76		R\$		R\$		R\$	5,00%	R\$ 21.109,74	5,00%	R\$ 21.109,74	10,00%	R\$ 42.219,48	
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	0,77%	R\$ 16.754,63		R\$		R\$		R\$		R\$		R\$		R\$	
TOTAL GERAL			100,00%	R\$ 2.178.951,29												
TOTAL PARCIAL					12,39%	R\$ 270.048,41	18,15%	R\$ 395.449,86	12,20%	R\$ 765.806,02	13,17%	R\$ 786.915,76	13,17%	R\$ 786.915,76	14,14%	R\$ 308.025,50
TOTAL ACUMULADO					12,39%	R\$ 270.048,41	30,54%	R\$ 665.498,27	42,74%	R\$ 931.304,29	55,91%	R\$ 1.218.220,05	69,08%	R\$ 1.505.135,81	83,22%	R\$ 1.813.161,31

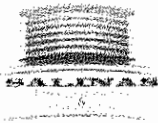
CRONOGRAMA FISICO - FINANCEIRO

ITEM	DESCRIMINAÇÃO	%	VALOR	%	210 dias	%	240 dias	
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	2,07%	R\$ 45.118,14	12,50%	R\$ 5.639,77	12,50%	R\$ 5.639,77	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,64%	R\$ 14.052,90		R\$		R\$	
3	LOCAÇÃO DA OBRA	0,44%	R\$ 9.588,62		R\$		R\$	
4	FUNDAÇÃO	17,00%	R\$ 370.410,96		R\$		R\$	
5	ELEVADOES / PISOS REVESTIMENTOS / SERVIÇOS DE PINTURA / COBERTA	59,70%	R\$ 1.300.831,26		R\$		R\$	
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUÇAS E AZEIJAS	15,18%	R\$ 422.194,76	50,00%	R\$ 211.097,38	100,00%	R\$ 422.194,76	
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	0,77%	R\$ 16.754,63		R\$	100,00%	R\$ 16.754,63	
TOTAL GERAL			100,00%	R\$ 2.178.951,29				
TOTAL PARCIAL					9,95%	R\$ 216.737,15	6,84%	R\$ 149.052,83
TOTAL ACUMULADO					93,17%	R\$ 2.029.898,46	100,00%	R\$ 2.178.951,29

BS
 SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONST. LTDA - ME
 CNPJ: 73.694.788/0001-57
 ENGENHEIRO CÍVIL E RESP. TÉCNICO
 BRUNO ARAÚJO PAIVA
 RNP Nº 0613929195
 CPF Nº 049.709.443-69

FL
 SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME
 CNPJ: 73.694.788/0001-57
 FRANCISCO LENNON BARBOSA MARTINS
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF Nº 057.674.223-62

[Handwritten signature]



OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 (CINQUENTA E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS, JATOBAR RESIDENCE
 LOCAL: BAIRRO COHAB II
 MUNICÍPIO: SOBRAL - CEARÁ

COMPOSIÇÃO DO BDI

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	PERC. (%)
Despesas Indiretas		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
R	RISCO	0,97%
Total		4,56%
Benefício		
S+G	GARANTIAS/SEGUROS	0,80%
L	LUCRO	6,16%
Total		6,96%
Impostos		
I		
I.1	PIS	0,65%
I.2	COFINS	3,00%
I.3	ISS	2,00%
I.4	CPRB	4,50%
Total		10,15%

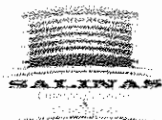
Fórmula Para Cálculo do B.D.I

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

Bonificação e Despesas Indiretas (B.D.I) = 24,52%

[Signature]
 SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONST. LTDA - ME
 CNPJ: 73.694.788/0001-57
 ENGENHEIRO CIVIL E RESP. TÉCNICO
 BRUNO ARAÚJO PAIVA
 RNP Nº 0613929195
 CPF Nº 049.709.443-69

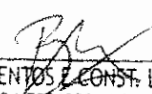
[Signature]
 SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME
 CNPJ: 73.694.788/0001-57
 FRANCISCO LENNON BARBOSA MARTINS
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF Nº 057.674.223-62




OBRA: CONSTRUÇÃO DE 58 (CINQUENTA E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS, JATOBAR RESIDENCE
LOCAL: BAIRRO COHAB II
MUNICÍPIO: SOBRAL - CEARÁ

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DOS ENCARGOS SOCIAIS

ITEM	CÓDIGO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	-	-	20,00	20,00
A2	SESI	1,50	1,50	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00	1,00	1,00
A4	INCRRA	0,20	0,20	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60	0,60	0,60
A6	SALÁRIO-EDUCAÇÃO	2,50	2,50	2,50	2,50
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00	3,00	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00	8,00	8,00
A9	SECONCI	-	-	-	-
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	16,80	16,80	36,80	36,80
GRUPO B					
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,85	-	17,85	-
B2	FERIADOS	3,71	-	3,71	-
B3	AUXÍLIO-ENFERMIDADE	0,92	0,71	0,92	0,71
B4	13º SALÁRIO	10,83	8,33	10,83	8,33
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07	0,06	0,07	0,06
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72	0,56	0,72	0,56
B7	DIAS DE CHUVAS	1,55	-	1,55	-
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,11	0,09	0,11	0,09
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,18	7,07	9,18	7,07
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03	0,02	0,03	0,02
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	44,97	16,84	44,97	16,84
GRUPO C					
C1	AVISO PRÉVIO IDENIZADO	5,60	4,31	5,60	4,31
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,13	0,10	0,13	0,10
C3	FÉRIAS IDENIZADAS	4,40	3,39	4,40	3,39
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	4,81	3,70	4,81	3,70
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,47	0,36	0,47	0,36
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIA DE A	15,41	11,86	15,41	11,86
GRUPO D					
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,55	2,83	16,55	6,20
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO IDENIZADO	0,47	0,36	0,50	0,38
D	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	8,02	3,19	17,05	6,58
GRUPO E					
E1					
E	TOTAL DOS ENCARGOS COMPLEMENTARES	-	-	-	-
TOTAL (A+B+C+D+E)		85,20	48,69	114,23	72,08


SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONST. LTDA - ME
CNPJ: 73.694.788/0001-57
ENGENHEIRO CIVIL E RESP. TÉCNICO
BRUNO ARAÚJO PAIVA
RNP Nº 0613929195
CPF Nº 049.709.443-69


SALINAS EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME
CNPJ: 73.694.788/0001-57
FRANCISCO LENNON BARBOSA MARTINS
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF Nº 057.674.223-62