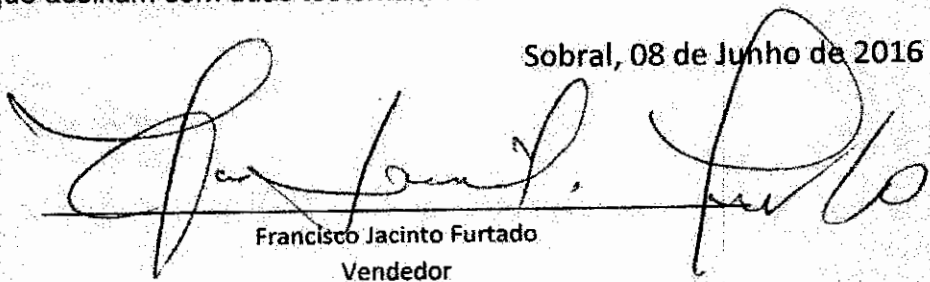


ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular de **COMPRA E VENDA**, dizem de um lado como autogante(s) Vendedor/a(es); **FRANCISCO JACINTO FURTADO**, Brasileiro, solteiro, comerciante e, portadores das certezas de identidade nº 2016157351-1 SSPDS-CE e inscritos no CPF sob os nºs. 121.885.573-87, residente e domiciliado a rua principal, 21, patriarca, neste Município de Sobral – CE; que é (são) Senhor/a(es) e legítimo/a(s) possuidor/a(es) de um **IMÓVEL, constante de UM PONTO COMERCIAL**, encravado em um terreno situado na praça da Matriz, S/N, patriarca, neste município de Sobral/CE, Medindo 9,00 (nove metros) de frente por 13,50 de frente (treze metros e meio) de fundos, com uma área total de 121.50m²; estremando-se pela frente, com a citada praça da Matriz; pelo lado direito e fundos, com imóveis de propriedade de Francisco Auricelio Aguiar; pelo lado esquerdo, com a igreja Matriz. O terreno onde foi construído o ponto comercial foi adquirido através compra a terceiros, conforme declaração verbal dos vendedores. E como possui(m) rederido(s) imóvel(is) livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, VENDEU-O como de fato VENDIDO o têm como comprador o Sr. **RAIMUNDO NONATO ALMEIDA FIALHO JUNIOR**, Brasileiro, casado, empresário, portador da RG sob o N 2005031039946 e CPF sob o N° 046.600.033-29, residente e domiciliado na travessa tabelião Ildfonso Cavalcante, 108, Centro, Sobral/CE; Pela a quantia de 40.000,00 (Quarenta mil reais) em moeda corrente e legal do país, do que dão e plena e geral quitação de pago, obrigando-se, por si e seus sucessores a tornar esta VENDA boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direitos, transferido desde já, ao promissário comprador, todo direito, ação, domínio e posse que tinham sobre o imóvel ora VENDIDO, por bem deste instrumento e da cláusula CONSTITUTI. Pelo(a)s compradore(a)es foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus termos.

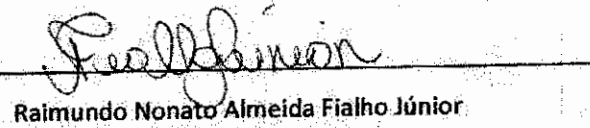
E como estejam assim juntos e contratados, mandaram fazer esta escritura que assinam com duas testemunhas.

Sobral, 08 de Junho de 2016



Francisco Jacinto Furtado
Vendedor

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SME
RECONHEÇO QUE A CÓPIA XEROGRAFADA ESTÁ
DE ACORDO COM O DOCUMENTO ORIGINAL
Data: 15/03/2022
Assinatura: *Luzilene Carneiro Machado*



Raimundo Nonato Almeida Fialho Júnior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
PERICIA FORENSE DO ESTADO DO CEARÁ
COORDENADORIA DE IDENTIFICAÇÃO HUMANA E PERÍCIAS BIOMÉTRICAS

PROIBIDO FALSIFICAR

Polgar Direito

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2005031039946 DATA DE EXPEDIÇÃO 05/09/2018

NOME RAIMUNDO RONATO ALMEIDA FIALHO JÚNIOR

FILIAÇÃO RAIMUNDO RONATO ALMEIDA FIALHO
MARIA LUISA DE SOUSA FIALHO

NATURALIDADE SOBRAL - CE DATA DE NASCIMENTO 02/01/1990

DOC. ORIGEM CERT. CASAMENTO - CARTÓRIO: 4 OFÍCIO TERMO: 470 FOLHA: 235

LIVRO: B-AUX-1 SOBRAL - CE

CPF 046.600.033-29

2 VTA

ASSINATURA DO DIRETOR

P.: 203

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO - SOBRAL - CE

Autentico como verdadeiro a presente fotocópia
Válida somente com o selo de autenticidade. Dou fé
Em testemunho _____ da verdade.

17 MAR 2022

M.ª. Teresa L. M. de Souza - Titular
M.ª. Margarida Lima Vasconcelos - Substituta
Francisca Seria Alves Lima - Escrivente
João Elber Carvalho Damasceno - Escrivente
Olinda Maria Aguiar Dias - Escrivente

	Sicredi		748-X		Recibo do Pagador	
	Beneficiário SEU CONDOMNIO LTDA - EDIFÍCIO ÍCONE RESIDENCE		CNPJ: 14.488.585/0001-45			
	Pagador RAIMUNDO NONATO DE A FIALHO JUNIOR - 901		CPF/CNPJ: 046.600.033-29			
Uso do Banco	Carteira 01	Data do Documento 18/02/2022	Número Documento 5703		Instale o Aplicativo e receba suas notificações	
DETALHAMENTO						
Composição - Fev/2022			DESPESAS			
Taxa de Condomínio R\$ 638,27			SERVICOS TERCEIRIZADOS			
Fundo de Reserva R\$ 31,91			Serviços gerais, portaria e supervisor predial 24.341,63			
Consumo de Gás R\$ 27,37			IMPOSTOS E ENCARGOS TRABALHISTAS			
TOTAL R\$ 697,55			GPS - Funcionários 3.077,67			
Minha Inadimplência			IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES			
Ref. Set/21 Venc. 10/10/2021 - #4977 Taxa de Condomínio R\$ 748,72			ISS 898,97			
Ref. Jan/22 Venc. 10/02/2022 - #5545 Taxa de Condomínio R\$ 702,22			DARF 118,58			
TOTAL R\$ 1.450,94			DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
Inadimplência Total do Condomínio			Serviço de proteção ao crédito 63,63			
Unidades 24			Seguro predial 643,43			
Cobranças 56			Administração condominial/serviço de cópias e encadernação 1.726,60			
Total Devido R\$ 28.823,27			MANUTENCOES E INSTALACOES			
Total Corrigido R\$ 31.181,50			Elevadores 2.431,42			
Demonstrativo - 01/01/2022 até 31/01/2022			Piscina 850,00			
Banco do Brasil (001) - Ag: 4272-2 - C/c: 00028594-3			Academia 350,00			
RECEITAS			Geradores 225,00			
RECEITAS ORDINÁRIAS			Carregador de baterias 12V/5A para gerador 2.300,00			
Taxas de Condomínio 42.556,35			Limpeza de estofados 720,30			
RECEITAS EXTRAORDINÁRIAS			Manutenção de bomba submersa do esgoto 1.300,00			
Fundo de Reserva 2.131,14			Implantação e manutenção de câmeras no sistema de segurança (2/3) 300,00			
RECEITAS INDIVIDUAIS POR UNIDADE			MATERIAIS DIVERSOS			
Consumo de Gás 2.400,52			Material de Limpeza 1.004,90			
JUROS, MULTA E CORREÇÃO POR ATRASO			Material de Escritório 49,25			
Multa por Atraso 75,60			DESPESAS CONSUMO			
Juros por Atraso 26,97			Energia 4.546,24			
(-) DESCONTOS			Água 2.753,66			
(-) Desconto por Pagamento Antecipado (3.415,85)			Gás 1.383,05			
(-) Descontos nas Cobranças (0,06)			DESPESAS BANCARIAS			
(-) Tarifas de Recebimentos (227,50)			Tarifa Bancária 135,97			
RECEITAS 43.547,12			DESPESAS 49.220,30			
			FUNDO FIXO			
			Vencimento 10/03/2022			
			Agência / Código Beneficiário 3950.14.44394			
			Nosso Número 22 / 690549 - 7			
			(-) Valor do Documento 697,55			
			(-) Desconto/Abatimento			
			(-) Outras deduções			
			(+) Mora/Multa			
			(+) Outros Acrescimos			
			(=) Valor cobrado			



		748-X		74891.12263 90549.739507 14443.941001 1 89200000069755							
Local de Pagamento			Vencimento 10/03/2022								
Beneficiário SEU CONDOMNIO LTDA 14.488.585/0001-45 - EDIFÍCIO ÍCONE RESIDENCE 31.415.162/0001-14 - Av. Cleto Ferreira da Ponte, 661, Cohab 3, Sobral - Ceará, 62.030-490 - Brasil			Agência / Código Beneficiário 3950.14.44394								
Data do Documento 18/02/2022	Cobrança 5703	Espécie DOC DM	Aceite N	Data do Processamento 18/02/2022	Nosso Número 22 / 690549 - 7						
Uso do Banco	Carteira A	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda	(x) Valor	(-) Valor do Documento 697,55						
Instruções (Texto de Responsabilidade do Beneficiário)					(-) Descontos						
Não receber: Após 09/04/2022 (30 dias após o vencimento)					(-) Outras deduções/Abatimento						
Multa: A partir de 11/03/2022 custo de R\$ 13,95 (2,00%)					(+) Mora/Multa/Juros						
Juros: A partir de 11/03/2022 custo de R\$ 0,23 ao dia (1.0% ao mês)					(+) Outros Acrescimos						
Descontos:					(=) Valor cobrado						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Data Pgto</th> <th>Desconto</th> <th>A Pagar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>05/03/2022</td> <td>R\$ 63,83</td> <td>R\$ 633,72</td> </tr> </tbody> </table>					Data Pgto	Desconto	A Pagar	05/03/2022	R\$ 63,83	R\$ 633,72	
Data Pgto	Desconto	A Pagar									
05/03/2022	R\$ 63,83	R\$ 633,72									
Pagador RAIMUNDO NONATO DE A FIALHO JUNIOR - 901 - CPF/CNPJ: 046.600.033-29 AV. CLETO FERREIRA DA PONTE, 1245, 901, CIDADE PEDRO MENDES CARNEIRO, Sobral - CE, 62030595					Código de baixa						





PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS



Nº 0000001791

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

38150 - RAIMUNDO NONATO ALMEIDA FIALHO JUNIOR

Endereço

AV CLETO FERREIRA DA PONTE, 1245 APTO. 901

CENTRO SOBRAL-CE CEP: 62100-000

No. Requerimento

0000001791/2022

Documento

C.P.F.: 046.600.033-29

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins, que revendo os registros dos cadastros da dívida ativa e de inadimplentes desta Secretaria, constata-se - até a presente data - não existirem em nome do(a) requerente, nenhuma pendência relativa a tributos municipais.

A Secretária do Orçamento e Finanças se reserva o direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apurados. Para Constar, foi lavrada a presente Certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos seguinte endereço: <http://servicos.speedgov.com.br>

SOBRAL-CE, 08 DE MARÇO DE 2022

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 05/06/2022

COD. VALIDAÇÃO 0000001791





PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS



VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO

Nº: 2022 / 0000001791

DOCUMENTO: C.P.F.: 046.600.033-29
DATA DE EMISSÃO: 08/03/2022

Esta CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS foi emitida pelo Sistema SEFIN Online sendo válida até 05/06/22
SOBRAL-CE, 08 DE MARÇO DE 2022

CERTIDÃO VALIDADA VIA INTERNET
em 08/03/22 às 17:17:56



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ**
Procuradoria Geral do Estado



Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202205145660

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE	
Inscrição Estadual: *****	
CNPJ / CPF: 04660003329	
RAZÃO SOCIAL: *****	

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

EMITIDA VIA INTERNET EM 08/03/2022 ÀS 17:19:46
VÁLIDA ATÉ 07/05/2022

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço
www.sefaz.ce.gov.br



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS - VALIDAÇÃO

Número da Certidão

202205145660

 CPF (pessoas físicas)

 CNPJ (pessoas jurídicas)

 CGF (contribuintes do
Estado do Ceará)

CPF/CNPJ/CGF

04660003329

Pesquisar

	Número da Certidão	Código do Requerente	Data da Emissão	Hora
Certidão emitida pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará - PGE.	202205145660	4660003329	08/03/2022	17:19:46

CONSULTAS PUBLICAS - VERSÃO - DATA:

SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO CEARÁ (HTTPS://WWW.SEFAZ.CE.GOV.BR)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: RAIMUNDO NONATO ALMEIDA FIALHO JUNIOR
CPF: 046.600.033-29

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:18:31 do dia 08/03/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 04/09/2022.

Código de controle da certidão: **B68C.F247.0952.AF67**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

BRASIL

(HTTPS://GOV.BR)

Confirmação da Autenticidade de Certidões

Resultado da Confirmação de Autenticidade de Certidão

CPF: 046.600.033-29

Código de Controle: B68C.F247.0952.AF67

Data da Emissão: 08/03/2022

Hora da Emissão: 17:18:31

Tipo Certidão: Negativa

Certidão Negativa emitida em 08/03/2022, com validade até 04/09/2022.

[Página Anterior \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar)

[Nova consulta \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar)





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: RAIMUNDO NONATO ALMEIDA FIALHO JUNIOR
CPF: 046.600.033-29
Certidão n°: 7803565/2022
Expedição: 08/03/2022, às 17:20:09
Validade: 04/09/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **RAIMUNDO NONATO ALMEIDA FIALHO JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o n° **046.600.033-29**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SME
CONFIRMO A AUTENTICIDADE:
Assinatura: *Raulane Carneiro Machado*
CPF: 050.401.873-60
Data: 15/03/2022