



## PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

<b>MODALIDADE DE LICITAÇÃO</b> CONCORRÊNCIA PÚBLICA	<b>LICITAÇÃO</b> Nº CP22013-SEINFRA	<b>Nº SPU</b> P209212/2022
<b>TIPO DE LICITAÇÃO</b> MENOR PREÇO	<b>REGIME DE CONTRATAÇÃO</b> EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
<b>ÓRGÃO/SECRETARIA</b> SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
<b>OBJETO</b> CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA REFORMA DO MERCADO CENTRAL, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
<b>REALIZAÇÃO</b> 30/08/2022	<b>PRAZO DE EXECUÇÃO</b> 360 dias corridos	<b>VALIDADE DA PROPOSTA</b> 60 dias
<b>ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL</b> 14/09/2022	<b>VALOR ESTIMADO</b> R\$ 11.016.913,71	

A abertura das Propostas Comerciais da CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº CP22013-SEINFRA foi realizada em 14 de setembro de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 11.016.913,71 (onze milhões, dezesseis mil, novecentos e treze reais e setenta e um centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica a Proposta Comercial da seguinte empresa:

	EMPRESAS	CNPJ
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	08.642.026/0001-45

### 1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

<b>DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)</b>	<b>Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO</b> , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	<b>Item 8.1.2</b> Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	<b>Item 8.1.3.</b> Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	<b>Item 8.1.6. Prazo de validade</b> da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	<b>Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta</b> , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	<b>Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS</b>
	<b>Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO</b>
	<b>Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI</b>
	<b>Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS</b>
	<b>Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS</b>

A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.



# SOBRAL PREFEITURA



EMPRESA		VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 10.886.198,35	360 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTE
	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S
Item 8.2.1 ANEXO C - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S
Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S

Legenda: S - SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes **O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.

## 2. ANÁLISE ORCAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade da Proposta Comercial, conforme dispõe o item 11.2.1, letra "a" do edital, foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores da Proposta Comercial apresentada pela Licitante em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 11.016.913,71 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 5.508.456,86 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA		
1 O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 10.886.198,35		1,19%
<b>MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS</b>		R\$ 10.886.198,35	
<b>70% (do valor obtido da média das propostas)</b>		R\$ 7.620.338,85	
<b>70% (do valor orçado pela administração)</b>		R\$ 7.711.839,60	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecutável caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;  
OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 1% a 2%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	VALOR CORRIGIDO
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 10.886.198,35	SEM CORREÇÃO

### 3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** apresentou em sua Carta Proposta valor numérico da proposta de R\$ 10.886.198,55 e por extenso de R\$ 10.886.198,35, de acordo com o edital, item 10.7. “na proposta prevalecerão, em caso de discordância entre os valores numéricos e por extenso, estes últimos” sendo então o valor de R\$10.886.198,35 (dez milhões e oitocentos e oitenta e seis mil e cento e noventa e oito reais e trinta e cinco centavos), não sendo motivo de desclassificação;

### 4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA
1	O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	R\$ 10.886.198,35

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **O K EMPREENDIMENTOS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 15 de setembro de 2022.



Wisley G. C. Parente  
Engenheiro Civil  
CREA - 336235 CE

**Wisley Guimarães Camilo Parente**  
Gerente de Orçamentos e Planejamentos  
Secretaria da Infraestrutura