

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Reforma dos Centros de Convivência do Nova Caiçara

- Tipo B -

1. DADOS DA OBRA

- 1.1. CLIENTE: Prefeitura Municipal de Sobral
- 1.2. OBRA: Loteamento Orgulho Tropical
- 1.3. ENDEREÇO: A. John Sanford, Sobral - CE
- 1.4. USO: Centros de Convivência do bairro Nova Caiçara em Sobral/Ce
- 1.5.A - ÁREA EXISTENTE: 576,08 m²
- 1.6.C - ÁREA A CONSTRUIR: 0 m²
- 1.7.D - ÁREA TOTAL: 576,08m²

2. EQUIPE TÉCNICA

- 2.1. Responsável pelo Projeto de Arquitetura:
Laura Rios , CAU A92223-4 e Liana Feingold, CAU A92238-2.
- 2.2. Responsável pelo Projeto Hidrossanitário: Kemmison Luíz, CREA CE 38328-D
- 2.3. Responsável pelo Projeto Elétrico: Kemmison Luíz, CREA CE 38328-D

3. CONSIDERAÇÕES GERAIS

O memorial descritivo refere-se ao projeto de 08 CENTROS DE CONVIÊNCIA NO CONJUNTO NOVA CAIÇARA, localizado no Loteamento Orgulho Tropical, na Av. John Sanford, Sobral – CE. O projeto tem como objetivo atender as atuais necessidades e os desejos dos moradores para com o espaço. Com uma proposta que mantém o amplo vão livre e adaptando a infraestrutura disponível, o espaço estará em condições de receber diferente tipos de uso dentre eles: estudo, danças, esportes, cinema, preparo de alimentos, celebrações ou práticas de atividades holísticas.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflitos entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser verificada junto aos autores dos projetos de Arquitetura e Engenharia.

O Mestre de Obra, Empreiteiro, Pedreiro ou qualquer outro profissional que atuar na obra em qualquer fase que seja deverá obedecer aos projetos, ao Memorial Descritivo e as informações fornecidas pelos autores dos projetos ou os responsáveis técnicos, respeitando as suas áreas de atuação.



4. PRELIMINARES

43
A. R.
R

4.1. PROJETOS

Os Centros de Convivência do Tipo B, possuem aproximadamente 72,01m² cada e conta com o seguinte **Programa de Necessidades**:

- 01 banheiro acessível unissex,
- Espaço para preparo de alimentos,
- Área de computadores,
- Salão multiuso

Esses espaços foram configurados aproveitando ao máximo a estrutura existente e com a possibilidade de isolamento - preparo de alimentos e área de computadores - por esquadrias articuladas em madeira, promovendo um maior controle de acesso.

O projeto de reforma é representado em pranchas A3 assim apresentados:

- PR 01/13: Planta de Situação
- PR 02/13: Planta Demolição/Construção
- PR 03/13: Planta de Coberta
- PR 04/13: Planta Baixa Geral
- PR 05/13: Planta Baixa de Pontos Elétricos
- PR 06/13: Planta Baixa Luminotécnica
- PR 07/13: Planta Baixa de Pontos Hidráulicos
- PR 08/13: Corte AA
- PR 09/13: Corte BB
- PR 10/13: Fachada AA
- PR 11/13: Fachada BB
- PR 12/13: Fachada CC
- PR 13/13: Fachada DD

4.2. PREPARO DO TERRENO

Não há.

4.3. CONSTRUÇÕES PROVISÓRIAS

Não há.

4.4. DEMOLIÇÕES

Não há demolições relevantes.



5. FUNDAÇÕES

Serão mantidas as fundações existentes.

6. PAREDES

Serão demolidas e construídas novas paredes no espaço interno em tijolo furado, rebocado e emassado de acordo com a Planta 02/13. As alvenarias remodeladas não interferem na estrutura da edificação atual.

7. ESQUADRIAS

Para o controle de entrada de luz, serão instaladas esquadrias pivotantes com chapa perfurada de metal furo redondo 12mm galvanizada pintada em esmalte sintético amarelo Sayerlack L077 no perímetro externo – diferentes dimensões e tipos de abertura, conforme quadro abaixo.

QUADRO GERAL DE ESQUADRIAS					
PORTAS					
TIPO	LARG.	ALTU.	REFERÊNCIA	TIPO DE ABERTURA	QTD.
P1	1.96	3.00	CHAPA PERFURADA DE METAL FURO REDONDO 12 mm GALVANIZADA PINTADA EM ESMALTE SINTÉTICO AMARELO SAYERLACK L077	FIXA	4
P2	1.96	3.00	CHAPA PERFURADA DE METAL FURO REDONDO 12 mm GALVANIZADA PINTADA EM ESMALTE SINTÉTICO AMARELO SAYERLACK L077	PIVOTANTE	4
P3	2.19	3.00	CHAPA PERFURADA DE METAL FURO REDONDO 12 mm GALVANIZADA PINTADA EM ESMALTE SINTÉTICO AMARELO SAYERLACK L077	PIVOTANTE	4
P4	4.41	2.10	PORTA DE FICHA EM MURACATIARA ACABAMENTO EM VERNIZ INCOLOR	BASCULANTE	1
P5	3.36	2.10	PORTA DE FICHA EM MURACATIARA ACABAMENTO EM VERNIZ INCOLOR	BASCULANTE	1
P6	0.80	2.10	PORTA PARANÁ; ACABAMENTO EM VERNIZ INCOLOR	ABRIR	1

Além disso, na área de preparo de alimentos e banheiro, cobogós assumirão a função de esquadrias fixas permitindo entrada de iluminação e ventilação pelas aberturas vasadas.

QUADRO GERAL DE ESQUADRIAS					
JANELAS					
TIPO	LARG.	ALTU.	PEIT.	REFERÊNCIA	QUANT.
J1	0.60	0.40	1.70	COBOGÓ ARGILA 20x20cm	01
J2	2.20	0.40	1.00	COBOGÓ ARGILA 20x20cm	01


 45
 R

8. REVESTIMENTOS (internos e externos)

O piso a ser instalado será em ardósia preta 50 x 50 cm, com acabamento em resina impermeabilizante. Nas paredes internas do WC, o revestimento deve ir até a altura de 1,00 m. As paredes e tetos internos do WC terão aplicação de massa corrida acrílica sobre o reboco limpo, depois selador acrílico e por fim acabamento em tinta acrílica semi-brilho.

QUADRO DE REVESTIMENTOS			
LOCAL	LEGENDA	REFERÊNCIA	ÁREA
PISO	①	REVESTIMENTO EM ARDÓSIA 50X50cm	110,27m ²
SUPERFÍCIES LATERAIS	△1	TEXTURA ACRÍLICA COR BRANCO NEVE ; CORAL (PAREDES)	115,67m ²
	△2	TEXTURA ACRÍLICA COR POVOADO ; CORAL (PILARES)	30,15m ²
	△3	REVESTIMENTO EM ARDÓSIA 50X50cm (h=1.00m)	7,07m ²
FORRO	□1	PLACA DE MADEIRA OSB 15mm FIXADO EM TERÇAS METÁLICAS ; ACABAMENTO EM VERNIZ INCOLOR	132,5m ²

9. SOLEIRAS E PEITORIS

As soleiras deverão ser em granito cinza polido.

10. FORRO

No forro, a fim de promover um maior conforto térmico e um valor estético, a proposta inclui aplicação de forro em madeira lambri a ser fixado com perfis de alumínio e parafusos, acabamento em verniz incolor.

11. PINTURA

Nas paredes existentes serão removidas todas as irregularidades e salpicaduras, devendo serem lixadas e retocadas onde apresentarem imperfeições, para receberem pintura em tinta textura branco neve.

Os demais pilares irão permanecer recebendo como revestimento de parede uma textura acrílica cor povoado, marca Coral. Nas demais paredes, a tinta utilizada será textura acrílica cor branco neve Coral. As paredes e tetos internos do WC terão aplicação de massa corrida acrílica sobre o reboco limpo, depois selador acrílico e por fim acabamento em tinta acrílica semi-brilho.

12. LOUÇAS E METAIS

Bacias Sanitárias: 01 und - Celite acess plus com caixa acoplada cor branca ou similar



Lavatório: 01 und - KT lavatório de canto c/ barra de apoio da DECA ref: L76 ou similar
Barras de apoio : 02 und em aço inox tamanho 50 cm (Padrão ABNT) ou similar
Cuba: cuba em aço inox Tramontina 40x 40cm ou similar
Torneira lavatório: Metal Cromado, Génova Bica Móvel 1/4 Volta, 1267C31J-14V FABRIMAR
ou similar
Torneira Cozinha: Parede Digital Line – Fabrimar ou similar

ELCOP
46
A R

13. MOBILIÁRIO

O espaço para jogos eletrônicos e preparo de alimentos terá prateleiras em concreto e granito cinza nas bancadas por serem materiais resistentes e fixos. Os demais mobiliários serão móveis – pallets, almofadas, cavaletes, suporte para instrumentos musicais, sendo proposto o conjunto de mesa e cadeiras articulado que podem ser guardados verticalmente em painel vertical nas paredes.



LIANA SILVEIRA FEINGOLD

Arquiteta e Sócio-diretora

Creatore Arquitetura

CNPJ: 19630808/0001-80

CAU CE A92238-2



LAURA SILVEIRA RIOS

Arquiteta e Sócio-Diretora

Creatore Arquitetura

CNPJ: 19630808/0001-80

CAU CE A92223-4

