

Comunicação Interna nº 104/2022 - COADM/SESEC Sobral/CE, 18 de outubro de 2022.

Ilma. Sra.:  
**Emanuela Vasconcelos Leite Costa**  
Secretária da Segurança Cidadã - SESEC

Temos a satisfação de cumprimentar Vossa Senhoria e, na oportunidade, solicitarmos-lhe autorização para Adesão a Ata de Registro de Preços nº 001/2022-SEINFRA, decorrente do Pregão Eletrônico nº 22008 da Secretaria Municipal da Infraestrutura, cujo objeto é o "Registro de Preço para futuros e eventuais Serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022, ambas desoneradas". O valor desse processo importa em **R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais)**. A contratação é justificada pelos motivos em anexo.

**OBJETO (ESPECIFICAÇÃO):**

Adesão a ata de Registro de Preço para serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022 ambas desoneradas, para atender as necessidades da Secretaria da Segurança Cidadã.

**Dotações Orçamentárias:**


04.01.08.182.0440.1384.33903900.1500000000  
04.01.04.122.0500.2423.33903900.1500000000  
04.01.14.422.0436.2425.33903900.1500000000  
04.01.14.244.0436.2426.33903900.1500000000  
04.01.14.422.0436.2427.33903900.1500000000  
04.01.14.422.0436.2428.33903900.1500000000  
04.01.14.243.0483.2514.33903900.1500000000  
Fonte de Recurso: Municipal.

Atenciosamente,

  
**Wellington Aguiar Ponte Filho**  
Gerente de Compras e Contratos

PEDIDO DEFERIDO EM:

18 / 10 / 22

  
**Emanuela Vasconcelos Leite Costa**  
Secretária da Segurança Cidadã

PEDIDO INDEFERIDO EM:

  /  /  

**Emanuela Vasconcelos Leite Costa**  
Secretária da Segurança Cidadã

**ANEXO DA COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 104/2022 de 18 de outubro de 2022**  
**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A Coordenadoria Administrativa da Secretaria da Segurança Cidadã vem, por meio deste, JUSTIFICAR a solicitação para adesão a Ata de Registro de Preços nº 001/2022-SEINFRA, relativa ao Pregão Eletrônico nº 22008 - processo nº P202021/2022 da Secretaria Municipal da Infraestrutura de Sobral/CE, cujo objeto é o "Registro de Preço para futuros e eventuais serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022, ambas desoneradas", pelos fatos e fundamentos seguintes:

A manutenção predial é uma atividade técnica e economicamente relevante no âmbito do patrimônio público, como também indispensável para a segurança dos usuários. É notório que onde estes serviços não recebem a devida atenção, a vida útil dos imóveis é afetada ao longo do tempo e do uso dos equipamentos, causando aos usuários transtornos nos âmbitos do conforto e segurança, sendo necessárias intervenções antes da efetiva depreciação projetada. Além disso, a viabilidade da contratação de manutenção predial se comprova diante da clara diminuição dos desgastes naturais com a prestação dos referidos serviços, com o conseqüente aumento de vida útil e recuperação dos equipamentos considerando os níveis de segurança, conforto e qualidade dos mesmos, prevenindo as deteriorações precoces das instalações e conseqüentemente reduz custos e demais despesas em geral.

Atualmente, a sede da Secretaria da Segurança Cidadã (SESEC) se encontra na Rua Engenheiro José Figueiredo, nº 1035, Bairro Cohab I, CEP: 62051-018, Sobral/CE, possuindo uma extensão de mais de 500 m<sup>2</sup>, sendo mais de 250m<sup>2</sup> de área construída, abrigando vários departamentos públicos importantes, como também representando a sede da Guarda Civil Municipal de Sobral/CE, local onde funciona o Projeto Jovem Guarda, realiza cursos de formação para servidores da segurança municipal e demais agentes, entre outros.

Além do equipamento já existente, pertence a SESEC outros equipamentos que contribuem para suas atividades que executa rotineiramente, sendo eles, o Núcleo de Mediação Comunitária (NUMEC), localizado na Rua Cel. Frederico Gomes, nº 920, Bairro

Centro, CEP: 62040-742, Sobral/CE, e pontos de apoio localizados nos distritos de Sobral/CE, como em Taperuaba, Jaibaras, Aracatiãçu e Jordão.

Portanto, entendemos como justificado e, por consequência, pedimos a brevidade máxima possível na conclusão dos procedimentos que se fizerem cabíveis e necessários para que se permita a prestação dos serviços tidos como fundamentais.



---

**Wellington Aguiar Ponte Filho**  
Gerente de Compras e Contratos

REF. AO ANEXO DA COMUNICAÇÃO INTERNA Nº 104/2022 de 18 de outubro de 2022 - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO.