



R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA – ME
DISTRITO PEDRA DE FOGO, SN – ZONA RURAL, SOBRA/CE
CNPJ N° 14.858.301/0001-65

PROPOSTA COMERCIAL

Sobral – Ce., 22 de maio de 2019

À Comissão Permanente de Licitação Sobral-CE

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N° 019/2019–SEDHAS/CPL**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sa. nossa proposta para execução das obras objeto do Edital de **TOMADA DE PREÇOS N° 019/2019–SEDHAS/CPL**, pelo preço global de R\$2.056.680,32 (dois milhões, cinquenta e seis mil, seiscentos e oitenta reais, trinta e dois centavos), com prazo de execução de 8 (oito) meses corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. Francisco Renan de Azevedo Portela, Carteira de Identidade n°. 2002031067546 expedida em 21/08/2002, Órgão Expedidor SSP e CPF n° 057.524.963-30, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 90 (noventa) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

.....
R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA - ME
CNPJ N° 14.858.301/0001-65

.....
FRANCISCO RENAN DE AZEVEDO PORTELA
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF N° 057.524.963-30

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.



TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2019-SEDHAS/CPL

22 DE MAIO DE 2019

PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CASA POPULAR - JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE							
CONSTRUÇÃO DE 58 (CINQUENTA E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS							
						TABELA SEINFRA 26.1-DESONERADA	
						BDI: 24,52%	
ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA							
1.1	COMP. EXT. 01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MÊS	8,00	R\$ 5.801,19	R\$ 7.223,64	R\$ 57.789,13
2 SERVIÇOS PRELIMINARES							
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	12,00	R\$ 187,45	R\$ 233,41	R\$ 2.800,95
2.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	M2	3915,00	R\$ 2,21	R\$ 2,75	R\$ 10.773,66
3 LOCAÇÃO DA OBRA							
3.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	2035,80	R\$ 3,54	R\$ 4,41	R\$ 8.973,82
4 FUNDAÇÃO							
4.1	C1263	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM ROCHA C/EXPLOS.PERF.MAN. ATÉ 2M	M3	471,66	R\$ 189,36	R\$ 235,79	R\$ 111.213,22
4.2	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	M3	471,66	R\$ 257,15	R\$ 320,20	R\$ 151.027,03
4.3	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TUILO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	M3	188,66	R\$ 289,19	R\$ 360,10	R\$ 67.936,35
4.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	M3	23,58	R\$ 358,16	R\$ 445,98	R\$ 10.516,23
4.5	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	109,79	R\$ 46,65	R\$ 58,09	R\$ 6.377,55
5 ELEVAÇÕES / PISOS REVESTIMENTOS / VEDAÇÕES / PINTURA / COBERTA							
5.1	C0073	ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	8447,12	R\$ 31,68	R\$ 39,45	R\$ 333.221,45
5.2	C2666	VERGA RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	2,09	R\$ 835,71	R\$ 1.040,63	R\$ 2.174,91
5.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.=5mm P/PAREDE	M2	14262,20	R\$ 3,48	R\$ 4,33	R\$ 61.802,33
5.4	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	M2	14262,20	R\$ 12,83	R\$ 15,98	R\$ 227.851,71
5.5	C3548	MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCK=13.5 MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	85,32	R\$ 189,92	R\$ 236,49	R\$ 20.177,19
5.6	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	631,62	R\$ 45,86	R\$ 57,10	R\$ 36.068,58
5.7	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	1706,94	R\$ 43,36	R\$ 53,99	R\$ 92.160,89
5.8	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	2302,02	R\$ 4,48	R\$ 5,58	R\$ 12.841,81
5.9	C3537	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0.80X2.10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA	UN	174,00	R\$ 203,43	R\$ 253,31	R\$ 44.076,12
5.10	C3541	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0.60X2.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA	UN	58,00	R\$ 171,21	R\$ 213,19	R\$ 12.365,06
5.11	C3543	MUTIRÃO MISTO - JANELA TIPO FICHA (1.40X1.10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA	UN	116,00	R\$ 147,76	R\$ 183,99	R\$ 21.342,93
5.12	C3534	MUTIRÃO MISTO - COBOGÓ ANTI-CHUVA (50X40)cm	M2	0,48	R\$ 37,57	R\$ 46,78	R\$ 22,46
5.13	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	2221,98	R\$ 50,52	R\$ 62,91	R\$ 139.779,22
5.14	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	2221,98	R\$ 34,15	R\$ 42,52	R\$ 94.486,54
5.15	C2449	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	171,10	R\$ 22,32	R\$ 27,79	R\$ 4.755,36
5.16	C4420	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	M2	104,40	R\$ 60,14	R\$ 74,89	R\$ 7.818,13
5.17	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FÔRRO - VÃO ATÉ 2 m	M2	172,26	R\$ 52,21	R\$ 65,01	R\$ 11.198,95
5.18	C3015	PEITORIL DE CIMENTO	M2	31,32	R\$ 77,36	R\$ 96,33	R\$ 3.017,01
5.19	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	92,80	R\$ 54,77	R\$ 68,20	R\$ 6.328,92
5.20	C0589	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	M2	12280,92	R\$ 3,92	R\$ 4,88	R\$ 59.945,43
5.21	C2461	TEXTURA ACRILICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	1349,66	R\$ 8,40	R\$ 10,46	R\$ 14.117,01
5.22	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	M2	184,44	R\$ 25,21	R\$ 31,39	R\$ 5.789,85
5.23	C3552	MUTIRÃO MISTO - ARMADOR RABO DE ANDORINHA	UN	522,00	R\$ 11,39	R\$ 14,18	R\$ 7.403,44
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUÇAS E METAIS							
6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	638,00	R\$ 132,22	R\$ 164,64	R\$ 105.040,54
6.2	C1948	PONTO HIDRAULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	464,00	R\$ 121,94	R\$ 151,84	R\$ 70.453,62
6.3	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	406,00	R\$ 113,16	R\$ 140,91	R\$ 57.208,17
6.4	C3602	MUTIRÃO MISTO - PIA DE COZINHA EM CIMENTO (1,20x0,50)m	UN	58,00	R\$ 63,19	R\$ 78,68	R\$ 4.568,68
6.5	C2505	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	UN	58,00	R\$ 32,94	R\$ 41,02	R\$ 2.378,98
6.6	C3594	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1,00X0,50)m COMPLETA	UN	58,00	R\$ 82,86	R\$ 103,18	R\$ 5.984,28
6.7	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	UN	58,00	R\$ 7,39	R\$ 9,20	R\$ 533,72
6.8	C3601	REGISTRO DE PRESSÃO D=20mm (3/4") - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 23,78	R\$ 29,61	R\$ 1.717,43
6.9	C2166	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	58,00	R\$ 55,58	R\$ 69,21	R\$ 4.014,08
6.10	C3593	MUTIRÃO MISTO - BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS	UN	58,00	R\$ 126,74	R\$ 157,82	R\$ 9.153,37
6.11	C3596	MUTIRÃO MISTO - CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	UN	58,00	R\$ 60,45	R\$ 75,27	R\$ 4.365,80
6.12	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	58,00	R\$ 307,47	R\$ 382,86	R\$ 22.205,98
6.13	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP. 500L	UN	58,00	R\$ 145,95	R\$ 181,74	R\$ 10.540,74
6.14	C2498	TORNEIRA DE BÓIA D=25mm (1")	UN	58,00	R\$ 28,35	R\$ 35,30	R\$ 2.047,48
6.15	C0625	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TUILO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	174,00	R\$ 313,68	R\$ 390,59	R\$ 67.963,41
6.16	C3590	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm(4")	M	464,00	R\$ 13,58	R\$ 16,91	R\$ 7.846,15
6.17	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUTIR ATE 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	UN	58,00	R\$ 50,57	R\$ 62,97	R\$ 3.652,25
6.18	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 51,85	R\$ 64,56	R\$ 3.744,69
6.19	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4"X 2,40M	UN	58,00	R\$ 140,83	R\$ 175,36	R\$ 10.170,97
6.20	C3577	MINI POSTE H=1,50m REX MONO E ROLDANA - PADRÃO POPULAR	UN	58,00	R\$ 23,98	R\$ 29,86	R\$ 1.731,87



PLANILHA DESCRITIVA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CASA POPULAR - JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE
CONSTRUÇÃO DE 58 (CINQUENTA E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS

TABELA SEINFRA 26.1-DESONERADA
BDI: 24,52%

ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR UNITÁRIO COM BDI (R\$)	TOTAL R\$
7		LIMPEZA FINAL DA OBRA					R\$ 15.209,87
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	2035,80	R\$ 6,00	R\$ 7,47	R\$ 15.209,87
TOTAL GERAL COM BDI							R\$ 2.056.660,32

DOIS MILHÕES, CINQUENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E OITENTA REAIS, TRINTA E DOIS CENTAVOS


JOSE AUGUSTO AZEVEDO LAUREANO
Engenheiro Civil
CREA-CE 10.369-D



R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA - ME
DISTRITO PEDRA DE FOGO, S/N - ZONA RURAL, SOBRAL - CE
CNPJ Nº 14.858.301/0001-65
rrportelaconstrucoes@hotmail.com



DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.

OBRA: CASA POPULAR - JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE.

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
--------------------------------	-------

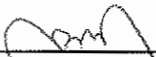
II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)		6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,80%
4 - RISCO (R)		0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = \left(\frac{((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} - 1 \right) \times 100$$

B D I = 24,52 %



JOSÉ AUGUSTO AZÊVEDO LAUREANO
Engenheiro Civil
CREA-CE 10.369-D



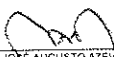
R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA - ME
DISTRITO PEDRA DE FOGO, S/N - ZONA RURAL, SOBRAL - CE
CNPJ Nº 14.858.301/0001-65
rportelaconstrucoes@hotmail.com

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: CASA POPULAR - JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE
CONSTRUÇÃO DE 58 (CINQUENTA E OITO) UNIDADES HABITACIONAIS

TABELA SEINFRA 26.1-DESONERADA

ÍTEM	SERVIÇOS DIVERSOS	1 MÊS		2 MESES		3 MESES	
		FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	12,50%	R\$ 7.223,64	12,50%	R\$ 7.223,64	12,50%	R\$ 7.223,64
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	R\$ 13.574,61	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
3	LOCAÇÃO DA OBRA	100,00%	R\$ 8.973,82	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
4	FUNDAÇÃO	65,00%	R\$ 225.595,75	35,00%	R\$ 121.474,63	0,00%	R\$ 0,00
5	ELEVAÇÕES / PISOS REVESTIMENTOS / VEDAÇÕES / PINTURA / COBERTA	0,00%	R\$ 0,00	20,00%	R\$ 243.749,06	20,00%	R\$ 243.749,06
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRAULICAS / SANITÁRIA / LOUCAS E METAIS	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00
PARCIAIS		12,42%	R\$ 255.367,82	18,11%	R\$ 372.447,33	12,20%	R\$ 250.972,70
TOTAIS		12,42%	R\$ 255.367,82	30,53%	R\$ 627.815,16	42,73%	R\$ 878.787,86


JOSÉ AUGUSTO AZEVEDO LAUREANO
Engenheiro Civil
CREA-CE 10.369-D



FÍSICO %	4 MESES		5 MESES		6 MESES		7 MESES		8 MESES		% DO TOTAL	TOTAL
	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %	FINANCEIRO	FÍSICO %		
12,50%	R\$7.223,64	12,50%	R\$7.223,64	12,50%	R\$7.223,64	12,50%	R\$7.223,64	12,50%	R\$7.223,64	12,50%	2,81%	R\$57.789,13
0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	0,66%	R\$13.574,61
0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	0,44%	R\$8.973,82
0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	16,88%	R\$347.070,38
20,00%	R\$243.749,06	20,00%	R\$243.749,06	20,00%	R\$243.749,06	20,00%	R\$243.749,06	0,00%	R\$0,00	0,00%	59,26%	R\$1.218.745,30
5,00%	R\$19.765,86	5,00%	R\$19.765,86	10,00%	R\$39.531,72	50,00%	R\$197.658,60	30,00%	R\$118.595,16	100,00%	19,22%	R\$395.317,21
0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	0,00%	R\$0,00	100,00%	R\$15.209,87	100,00%	0,74%	R\$15.209,87
13,16%	R\$270.738,56	13,16%	R\$270.738,56	14,12%	R\$290.504,42	9,96%	R\$204.882,24	6,86%	R\$141.028,67	100,00%	100,00%	R\$2.056.680,32
55,89%	R\$1.149.526,42	69,06%	R\$1.420.264,98	83,18%	R\$1.710.769,40	93,14%	R\$1.915.651,65	100,00%	R\$2.056.680,32			


 JOSÉ AUGUSTO CABRAL DE AZEVEDO
 Engenheiro Civil
 CREA/CE 10.388/O



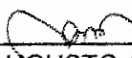
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS TRABALHISTAS E SOCIAIS

OBRA: CASA POPULAR - JATOBAR RESIDENCE - SOBRAL - CE

1.ENCARGOS SOCIAIS = 85,20%

APLICÁVEL AO SALÁRIO/HORAS

DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO A (básicos)	16,80
INSS	0,00
SESI	1,50
SENAI	1,00
INCRA	0,20
SEBRAE	0,60
Salário-educação	2,50
Seguro de acidentes do trabalho	3,00
FGTS	8,00
GRUPO B	44,97
Descanso Semanal Remunerado	17,85
Feriados	3,71
Auxílio Enfermidade	0,92
13º Salário	10,83
Licença Paternidade	0,07
Faltas Justificadas	0,72
Dus de Chuvas	1,55
Auxílio Acidente do Trabalho	0,11
Férias Gozadas	9,18
Salário Paternidade	0,03
GRUPO C	15,41
Aviso Prévio Indenizado	5,60
Aviso Prévio Trabalhado	0,13
Férias Indenizadas	4,40
Deposito de Recisão S/ Justa Causa	4,81
Indenização Adicional	0,47
GRUPO D (Incidência cumulativa)	8,02
Grupo A x Grupo	7,55
Do FGTS Sobre o aviso prévio indenizado	0,47
TOTAL GERAL	85,20



JOSÉ AUGUSTO AZEVEDO LAUREANO
Engenheiro Civil
CREA-CE 10.369-D

