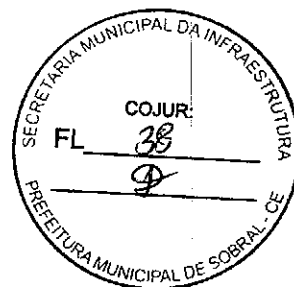


# MEMORIAL



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**REFORMA DOS CANTEIROS LOCALIZADOS NA RUA  
TUPI, DISTRITO DE JAIBARAS NO MUNICÍPIO DE  
SOBRAL/CE.**

**JANEIRO/2023**

## PROPOSTA

A intervenção em questão está localizada na Rua Tupi distrito de Jaibaras, na cidade de Sobral-CE. Com uma área total de aproximadamente 3.065,13m<sup>2</sup>, o presente projeto trata da reforma dos canteiros da rua citada, e tem como principal objetivo revitalizar o espaço urbano proporcionando o uso da população e impulsionando atividades recreativas e contemplativas no distrito de Jaibaras. O projeto contempla a substituição do piso existente com nova paginação e diferentes materiais, criação de novos ambientes como: Espaço para ginástica, playgrounds e antiteatro. Buscou-se atender as normas de acessibilidade, dotando os passeios com rampas acessíveis e piso tátil de alerta, o que permitirá o uso do espaço por pessoas portadoras de necessidades especiais e um novo conjunto de mobiliário urbano foi acrescentado (bancos, lixeiras, postes) que, juntos aos novos equipamentos, contribuirão para o resgate e a valorização da dimensão humana deste espaço público da cidade.



FONTE: GOOGLE EARTH

## SERVIÇOS PRELIMINARES E CANTEIRO DE OBRAS

### ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Compreende os trabalhadores envolvidos no processo de gestão e gerenciamento da obra, bem como os funcionários relacionados ao suporte técnico para controle de qualidade dos materiais empregados na execução do objeto. Ainda, são consideradas as demais despesas administrativas para a total e completa administração da obra.

### CANTEIRO DE OBRAS

Deverão ser atendidos ao disposto na Norma Regulamentadora NR-18, que trata das condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção, no que diz respeito ao dimensionamento e disposição das áreas que compõem o canteiro de obras, devendo ser elaborado e cumprido o disposto no Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT), se aplicável.

### PLACA DE OBRA

Deverá ser confeccionada placa de identificação de obra, conforme padrão estabelecido pela FISCALIZAÇÃO da obra, em estrutura de madeira, com chapa galvanizada e adesivo com as informações da obra. A placa deverá ser instalada previamente ao início das atividades, contendo os dados da obra, o prazo de entrega, os responsáveis técnicos e demais informações julgadas relevantes pela CONTRATANTE e/ou FISCALIZAÇÃO.

### MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Compreendem no transporte e alocação e posterior remoção de máquinas, equipamentos e materiais, bem como pessoal técnico e de apoio, necessários à execução dos serviços necessários à conclusão total do objeto. A determinação dos itens que compõem a mobilização

e desmobilização foi realizada levando-se em consideração a estimativa de equipamentos mínimos necessários para a perfeita execução da obra, conforme elencado a seguir: • Caminhão basculante; • Trator de esteiras; • Retroscavadeira de pneus; • Escavadeira hidráulica sobre esteiras.

#### LOCAÇÃO DA OBRA

Compreende nos serviços relacionados ao posicionamento do objeto no terreno ao qual será implantado, devendo este ser locado com auxílio de equipe de topografia própria da CONTRATADA. Os serviços de locação da obra deverão ser acompanhados e aprovados pela FISCALIZAÇÃO previamente ao início dos demais serviços subsequentes. A locação deverá ser executada por meio de gabarito com guias de pinho ou madeira equivalente, pregadas em caibros cravados no solo. Todo o sistema deve apresentar perfeito nivelamento e alinhamento, bem como boa rigidez e resistência. A marcação da obra deverá ser realizada conforme determina o projeto, por meio de sistema de pregos e linha de nylon, com sistema cartesiano com acumulação de cotas.

#### ISOLAMENTO DA OBRA

Compreende nos materiais e serviços necessários para implementar a segurança dos trabalhadores e transeuntes no entorno do canteiro de obras. A obra deverá ser devidamente isolada e sinalizada com cerquite, composto de tela plástica laranja, tipo tapume, em todo seu entorno, devendo estar devidamente tensionada em todas as laterais. O tapume deverá ser mantido durante toda a execução da obra, sendo que, caso avaliado necessário pela FISCALIZAÇÃO, poderá ser solicitada o reparo ou substituição dos componentes danificados ou inadequados.

#### DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Antes do início dos serviços, a CONTRATADA procederá a um detalhado exame e levantamento dos canteiros existentes. Deverão ser considerados aspectos importantes tais como a natureza da estrutura, os métodos utilizados na construção, as condições dos canteiros, as condições das construções. As linhas de abastecimento de energia elétrica, água, gás, bem como as canalizações de esgoto e águas pluviais deverão ser removidas ou protegidas, respeitando as normas e determinações das empresas concessionárias de serviços públicos. Precauções especiais serão tomadas, se existirem instalações elétricas, antenas de radiodifusão e pára-raios nas proximidades. As partes a serem demolidas deverão ser previamente molhadas para evitar poeira em excesso durante o processo demolição. Os materiais provenientes da demolição, reaproveitáveis ou não, serão convenientemente removidos para os locais indicados pela FISCALIZAÇÃO.



## PISOS

### PEDRA CARIRI

Às peças deverão ter dimensões de 40cm x 40cm assentado sobre argamassa 1:3 cimento e areia. Antes da aplicação, limpar a superfície com vassoura e aplicar a argamassa com uma espessura de cerca de 3cm, após o assentamento verificar o alinhamento.

### PORCELANTO

- Os porcelanatos de piso do tipo amadeirado para ambientes externos, deverão utilizar peças com dimensões de 25cm x 104cm ou similar e rejuntamento na mesma cor obedecendo a junta determinada pelo fabricante.

### GRANITO

- O granito deverá ser do tipo apicoado vermelho, aplicado sobre lastro de concreto magro de 6cm e farofa de cimento e areia de 3cm e rejunte flexível na cor do mesmo. Não serão aceitas placas quebradas, rachadas, emendadas ou com más formações que lhe comprometam o aspecto estético ou a durabilidade. As amostras do granito a serem usadas serão submetidos previamente à fiscalização. O acabamento do granito será o especificado em projeto ou planilha de quantitativos.

### CONCRETO POLIDO

-Piso em concreto polido: Será executado piso em concreto com malha de ferro 5,0 mm e espaçamento de 10 cm, moldado in loco, usinado com resistência de 25 MPa, espessura de 8 cm e acabamento do tipo polido.

### LIMPEZA FINAL DA OBRA

No término da obra deverá ser feita uma limpeza geral, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização. Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições dos pisos, vidros, revestimentos, etc. ficando a Contratada obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela Fiscalização. Todos os pisos deverão ser totalmente limpos, e todos os detritos que ficarem aderentes deverão ser removidos, sem danos às superfícies. Durante a limpeza da obra deve-se ter o cuidado de vedar todos os ralos para que os detritos provenientes da limpeza não venham a obstruí-los posteriormente. Todos os metais, ferragens e louças deverão ficar totalmente limpos, tendo sido removido todo o material aderente até que se obtenham suas condições normais. Deverá haver cuidado especial com a limpeza dos vidros, sobretudo junto às esquadrias, removendo-se os resíduos. Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente. Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma.