

TERMO JUSTIFICADO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO
TJDL Nº DP22 003 - STDE

A Secretaria do Trabalho e Desenvolvimento Econômico, através da Comissão Interna de Licitação, instruída pela Portaria nº 026/2021, vem mui respeitosamente, solicitar de V.Sa., que seja declarada a Dispensa de Licitação, para o objeto abaixo relacionado:

Locação de um imóvel situado na BR 222, nº 2977 e Rua Jocely Dantas de Andrade Torres, nº 664, Distrito Industrial, para instalação de empreendimento empresarial no Município de Sobral.

O Presente Termo de Dispensa de Licitação tem como fundamento o **Art. 24, Inciso X e Art. 26, Incisos II e III da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações.**

A escolha da contratada, deve-se ao fato do atendimento ao comando normativo supra, segundo a justificativa apresentada e termo de referência constante nos autos, além disso o imóvel possui estrutura física e localização compatíveis com o serviço prestado, complementamos ainda que o preço cobrado pelo aluguel do imóvel está de acordo com valores praticados no mercado imobiliário do nosso município.

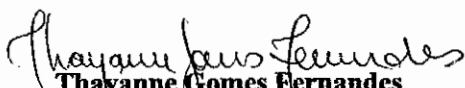
No concernente ao preço, revela notar que o valor global correspondente para citada locação importa em **R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)**, conforme abaixo:

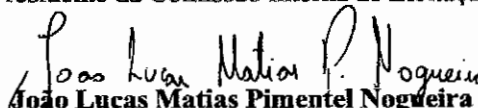
EMPRESA: NOVO NORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 05.478.334/0001-99.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT. MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL
01	Locação de um imóvel (3 galpões), sendo (1 galpão) situado na BR 222, nº 2977 e (2 galpões) situados na Rua Jocely Dantas de Andrade Torres, nº 664, Distrito Industrial, para instalação de empreendimento empresarial no Município de Sobral.	MÊS	12	R\$ 60.000,00	R\$ 720.000,00

Pelo exposto, submetemos o presente Termo de Dispensa de Licitação à apreciação da **Ilma. Sra. Alexandra Cavalcante Arcanjo Vasconcelos, Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Econômico**, para o devido conhecimento e, verificada a oportunidade e conveniência para esta Pública Administração, **RATIFICAR** o presente Termo de Dispensa de Licitação.

Sobral/CE, 04 de março de 2022.


Thayanne Gomes Fernandes
Presidente da Comissão Interna de Licitação


João Lucas Matias P. Nogueira
Membro da Comissão Interna de Licitação

ATO DE RATIFICAÇÃO DA DISPENSA DE LICITAÇÃO

Nº DP22_003 - STDE

Considerando o Termo de Dispensa de Licitação emitido pela Comissão Interna de Licitação, bem assim, considerando o amparo legal dos fatos alegados no referido Termo, RATIFICO o presente TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO, conforme abaixo objetivando a “Locação de um imóvel situado na BR 222, nº 2977 e Rua Jocely Dantas de Andrade Torres, nº 664, Distrito Industrial, para instalação de empreendimento empresarial no Município de Sobral”, em consonância com o Art. 24, Inciso X e Art. 26, Incisos II e III da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993.

EMPRESA: NOVO NORTE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

CNPJ: 05.478.334/0001-99.

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD	VALOR UNIT. MENSAL	VALOR TOTAL ANUAL
01	Locação de um imóvel (3 galpões), sendo (1 galpão) situado na BR 222, nº 2977 e (2 galpões) situados na Rua Jocely Dantas de Andrade Torres, nº 664, Distrito Industrial, para instalação de empreendimento empresarial no Município de Sobral.	MÊS	12	R\$ 60.000,00	R\$ 720.000,00

Efetue-se a devida publicação e a referida contratação.

Sobral/CE, 04 de março de 2022.


ALEXSANDRA CAVALCANTE ARCANJO VASCONCELOS
Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Econômico