



Fortaleza /CE, 22 de Maio de 2019.

À

Comissão Permanente de Licitações

PREFEITURA MUNICIPAL SOBRAL

TOMADA DE PREÇOS nº 019-2019-SEDHAS-CPL

Prezados Senhores,


CARTA PROPOSTA

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do Edital da TOMADA DE PREÇOS Nº 019/2019-SEDHAS-CPL – (CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUTAR OBRA DE CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS, LOCALIZADA NO BAIRRO COHAB II, EM SOBRAL/CE), pelo preço global de R\$ 2.730.173,64 - (Dois Milhões Setecentos e Trinta Mil Cento e Setenta e Três reais e Sessenta e Quatro centavos) , com o seguinte prazo de execução de 240 (DUZENTOS E QUARENTA DIAS) e com o regime de pagamento conforme edital.

Caso seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim a Representante Legal da Empresa a Senhora Maria Canildes Vieira Sales, Identidade nº 2000020044799, SSP-CE e CNPF 416.149.683-49.


Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 60 (Sessenta) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos..



KG CONSTRUÇÕES LTDA
MARIA CANILDES VIEIRA SALES
SOCIO(A) ADMINISTRADOR(A)

KG Construções LTDA-EPP - CNPJ: 10.922.543/0001-10
Rua Francisco Nogueira da Silva-502 – Castelão CEP: 60.867-670 - Fortaleza - CE
Fone:(85) 3229.1441 – E-mail: kgconstrucoes@yahoo.com.br



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CONSTITUIÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS, JARDIM E LERNEIRO
 LOCAL: BARRIO COPELO, ITORORÓ, CE
 CLIENTE: SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

DATA: 22/06/2010 RDI: 24.525
 FONTE: SEINFRA PERÍODO: 06/2009 MÊS: 12/2009
 SEINFRA: QUANTIDADE DE OBRAS DESENVOLVIDAS: 01
 COMPOSIÇÃO DE OBRAS DESENVOLVIDAS:

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
1 ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									
1.1	COMP-EXT-01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	PRÓPRIA	MES	0,00	8.655,49	2.123,08	10.778,57	86.252,40
2 SERVIÇOS PRELIMINARES									
2.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	12,00	238,44	58,47	296,91	3.562,92
2.2	C2102	RASPAGEM E LIMPEZA DO TERRENO	SEINFRA	M2	3.915,00	3,30	0,57	3,87	15.050,85
3 LOCAÇÃO DA OBRA									
3.1	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	SEINFRA	M2	2.036,96	4,89	1,20	6,09	12.398,03
4 FUNDAÇÃO									
4.1	C1263	ESCAVAÇÃO MANUAL CAMPO ABERTO EM ROCHA C/EXPLOS PERF. MAN. ATÉ 2M	SEINFRA	M3	471,85	272,14	66,73	338,87	159.631,42
4.2	C3345	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:3) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	SEINFRA	M3	471,95	321,57	81,30	402,87	191.734,26
4.3	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:9)	SEINFRA	M3	188,56	381,82	93,01	474,83	89.121,04
4.4	C0089	ANEL DE IMPERMEABILIZAÇÃO C/ARMAÇÃO EM FERRO	SEINFRA	M3	23,58	425,26	103,54	528,80	12.396,26
4.5	C0328	A FERRO C/COMPACTAÇÃO MECANICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	159,79	53,54	13,13	66,67	7.319,70
5 ELEVAÇÕES/ PISOS REVESTIMENTOS/ VEDAÇÕES/ PINTURA/ COBERTA									
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (19x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP = 10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	8.447,12	47,72	10,43	58,15	490.302,39
5.2	C2666	VERGA REITA DE CONCRETO ARMADO	SEINFRA	M3	2,56	1.041,91	255,45	1.297,36	2.711,55
5.3	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP = 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	14.262,20	4,72	1,16	5,88	83.661,74
5.4	C2121	REBOCO C/ARGAMASSA DE CAL EM PASTA E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/PAREDE	SEINFRA	M2	14.262,20	15,75	4,80	20,55	293.022,37
5.5	C3548	MUTIRÃO MISTO - PISO MORTO DE CONCRETO FCK=13,5 MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	SEINFRA	M3	85,20	204,01	51,02	255,03	21.735,56
5.6	C4443	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	621,62	53,76	13,16	66,94	41.720,64
5.7	C2998	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	1.796,94	50,04	12,27	62,31	111.159,43
5.8	C1123	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA JUNTA ATÉ 2mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	2.302,00	8,54	1,80	10,34	23.818,44
5.9	C3537	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0,80X2,10)m - ROLADA MADEIRA MISTA - COMPLETA C/FECHADURA	SEINFRA	UN	174,00	278,25	57,03	335,28	58.140,72
5.10	C3541	MUTIRÃO MISTO - PORTA TIPO FICHA (0,60X2,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA	SEINFRA	UN	55,00	203,45	46,99	250,44	13.817,30
5.11	C3543	MUTIRÃO MISTO - JANELA TIPO FICHA (1,40X1,10)m - MADEIRA MISTA - COMPLETA	SEINFRA	UN	116,00	115,58	44,04	159,62	18.517,92
5.12	C3534	MUTIRÃO MISTO - COBÓGO ANTI-CHUVA (50X40)cm	SEINFRA	M2	5,45	48,89	11,56	60,45	328,65
5.13	C4490	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	2.221,28	61,72	15,13	76,85	170.756,16
5.14	C4462	TELHA CERÂMICA	SEINFRA	M2	2.221,28	45,69	11,23	56,92	126.406,44
5.15	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 26 DESENVOLVIMENTO 33cm	SEINFRA	M	171,76	27,81	6,53	34,34	5.917,17
5.16	C4420	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FORRO - VÃO ACIMA DE 4,01 m	SEINFRA	M2	104,45	61,36	15,51	76,87	8.037,36
5.17	C4449	LAJE PRÉ-FABRICADA P/ FORRO - VÃO ATÉ 2 m	SEINFRA	M2	172,20	50,09	14,54	64,63	11.147,06
5.18	C3015	PEITORIL DE CIMENTO	SEINFRA	M2	21,32	199,00	26,73	225,73	4.811,69
5.19	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 1,6m	SEINFRA	M	62,80	69,74	14,50	84,24	5.293,99
5.20	C0589	CAIXÃO EM TRÊS DEMÃO EM PAREDES	SEINFRA	M2	12.090,90	5,79	1,40	7,19	87.048,27
5.21	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	1.345,98	11,16	2,73	13,89	18.600,21
5.22	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	SEINFRA	M2	184,44	35,14	8,93	44,07	8.190,51
5.23	C3552	MUTIRÃO MISTO - FIMADOR RABO DE ANDORINHA	SEINFRA	UN	575,00	12,43	3,07	15,50	8.917,50
6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRAULICAS/ SANITARIAS/ OUCAS E METAIS									



6.1	C1947	PONTO ELÉTRICO - MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	100,00	100,00	100,00	100,00	132.928,00	
6.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO - MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	500,00	500,00	40,00	500,00	95.838,00	
6.3	C1950	PONTO SANITÁRIO - MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	450,00	450,00	28,00	450,00	84.127,50	
6.4	C2692	MUTIRÃO MISTO - PIA DE COZINHA EM CIMENTO - 1,20x0,50m	SEINFRA	UN	50,00	50,00	6,00	50,00	5.176,50	
6.5	C2905	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA USO GERAL	SEINFRA	UN	50,00	50,00	6,00	50,00	2.306,20	
6.6	C3594	MUTIRÃO MISTO - TANQUE DE LAVAR DE CIMENTO (1,30x0,50m) COMPLETA	SEINFRA	UN	50,00	100,00	14,00	124,00	7.285,90	
6.7	C0797	CHUVEIRO PLÁSTICO (INSTALADO)	SEINFRA	UN	50,00	50,00	2,00	11,00	645,54	
6.8	C3601	REGISTRO DE PRESSÃO D=20mm (3/4") - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	50,00	50,00	7,00	37,00	2.002,95	
6.9	C2166	REGISTRO DE GAUETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	SEINFRA	UN	50,00	50,00	15,00	180,00	10.449,80	
6.10	C3593	MUTIRÃO MISTO - BACIA SIFONADA DE LOUÇA BRANCA C/ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	50,00	144,00	35,00	180,00	5.508,84	
6.11	C3596	MUTIRÃO MISTO - CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA DE SOBREPOR	SEINFRA	UN	50,00	76,20	18,70	94,90	2.054,54	
6.12	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	50,00	346,90	88,00	431,90	10.941,70	
6.13	C3441	CAIXA D'ÁGUA EM FIBERGLASS - CAP 500L	SEINFRA	UN	50,00	101,50	37,15	188,65	2.198,24	
6.14	C2498	TORNEIRA DE BOIA D= 25mm (1")	SEINFRA	UN	55,00	32,30	7,93	40,23	80.613,98	
6.15	C0625	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	SEINFRA	UN	174,00	419,20	102,55	520,75	5.685,32	
6.16	C3590	MUTIRÃO MISTO - TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm(4")	SEINFRA	M	464,00	16,70	4,50	20,20	4.615,03	
6.17	C2078	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO EMBUIR ATE 6 DIVISÕES, S/BARRAMENTO	SEINFRA	UN	50,00	63,14	15,40	78,54	4.659,96	
6.18	C3579	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	50,00	168,70	41,22	209,92	12.141,14	
6.19	C0326	ATERRAMENTO COMPLETO C/ HASTE COPPERWELD 3/4" X 2,40M	SEINFRA	UN	50,00	29,00	7,26	36,26	2.197,33	
6.20	C3577	MINI PÓSTE H=1,50m REX MONO E ROLDANA - PADRÃO POPULAR	SEINFRA	UN	50,00	29,00	7,26	36,26	23.452,42	
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA									
7.1	C1628	LIMPEZA GERAL	SEINFRA	M2	2.035,80	9,25	2,00	11,50	23.452,42	
									VALOR ORÇAMENTO	2.192.520,12
									VALOR BDI TOTAL	537.653,52
									VALOR TOTAL	2.730.173,64

Dois Milhões Setecentos e Trinta Mil Cento e Setenta e Três reais e Sessenta e Quatro centavos

ALBERTO PINHO MACHADO PINTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 12.382
2017/71

KG CONSTRUÇÕES LTDA

Maria Carolina Vieira Sales
Sócio-Administrador
CPF: 416.140.683-49



RESUMO DO ORÇAMENTO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 08 UNIDADES HABITACIONAIS, JATORAR RESIDENCE	DATA:	22/05/2019		
LOCAL:	BAIRRO COHAB II - SOBRAL/CE	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	BDI: 24,90%
CLIENTE:	SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS, HABITACAO E ASSISTENCIA SOCIAL	SEINFRA	026.1 COM DESONERACAO	08:20h	12/2017
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS		

1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	86.252,40	3,16
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	19.653,57	0,72
3	LOCAÇÃO DA OBRA	112.198,02	0,45
4	FUNDAÇÃO	464.004,78	17,00
5	ELEVAÇÕES/ PISOS REVESTIMENTOS/ VEDAÇÕES/ PINTURA/ COBERTA	1.608.338,31	58,91
6	INSTALAÇÕES ELETRICAS/HIDRAULICAS/ SANITARIA/LOUÇAS E METAIS	516.074,14	18,90
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	23.452,42	0,86
	VALOR ORÇAMENTO:	2.192.520,12	100,00
	VALOR BDI TOTAL:	537.653,52	
	VALOR TOTAL:	2.730.173,64	✓



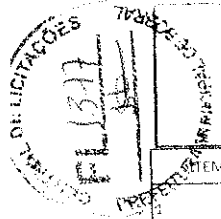
Dois Milhões Setecentos e Trinta Mil Cento e Setenta e Três reais e Sessenta e Quatro centavos

ALBERTO MAGNO MACEDO PINTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE nº 12.382
 2017-74


KG CONSTRUÇÕES LTDA
 Maria Canides Vieira Sales
 Sócio-Administrador
 CPF: 416.149.683-49


CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE LA UNIDADE HABITACIONAL JARDIM BAR RESIDENCIAL	DATA:	22-09-2011	LDDI:	14-525
LOCAL:	CARRIÃO COPIA E POLIFALCÔ	FONTE:	VERSÃO:	HORA:	MES:
CLIENTE:	SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL	PRELIMINAR:	PRELIMINAR:	PRELIMINAR:	PRELIMINAR:



ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	86.252,40	12,00	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	17,50	12,50
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	19.653,57	10.781,55	10.781,55	10.781,55	10.781,55	10.781,55	10.781,55	10.781,55	10.781,55
3	LOCAÇÃO DA OBRA	12.398,02	12.398,02							
4	FUNDAÇÃO	464.004,78	301.603,11	162.401,67						
5	ELEVAÇÕES/ PISOS REVESTIMENTOS/ VEDAÇÕES/ PINTURA/ COBERTA	1.608.338,31		321.667,66	321.667,66	321.667,66	321.667,66	321.667,66	321.667,66	
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/HIDRAULICAS/ SANITARIA/LOUÇAS E METAIS	516.074,14				25.303,71	25.803,71	51.607,41	258.037,07	154.872,24
7	LIMPEZA FINAL DA OBRA	23.452,42								23.452,42
		2.730.173,64	344.436,25	494.850,88	332.449,21	358.252,92	358.252,92	384.056,63	268.818,62	199.056,21
			344.436,25	839.287,13	1.171.736,34	1.529.989,26	1.888.242,18	2.272.298,81	2.541.117,43	2.730.173,64


ALBERTO MAGNO MACEDO PINTO
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA-CE Nº 12.382
 11/07/71


M&G CONSTRUÇÕES LTDA
 Maria Cândes Vreira Sales
 Sócio-Administrador
 CPF: 416.149.683-49

L

+



COMPOSIÇÃO DO BDI			
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 58 UNIDADES HABITACIONAIS, JATOBAR RESIDENCE	DATA:	22/05/2019
LOCAL:	BAIRRO CORAB II - SOBRALCE	BDI:	24,52%
CLIENTE:	SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTENCIA SOCIAL	FONTE:	SEINFHA
		VERSÃO:	096 - COM ORÇONHAÇÃO
		HORA:	04/2019
		MES:	12/2019
			COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

COD	DESCRIÇÃO	%
BENEFÍCIOS		
S+G	Garantia/seguros	0,8000
L	Lucro	6,1600
TOTAL		6,9600

DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,0000
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,5900
R	RISCOS	0,9700
TOTAL		4,5600

I IMPOSTOS		
	PIS	0,6500
	CONFINS	3,0000
	ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2,0000
	CPRB	4,5000
TOTAL		10,1500

BDI = 24,52%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

COD	DESCRIÇÃO	%
BENEFÍCIOS		
S+G	Garantia/seguros	0,8000
L	Lucro	6,1600
TOTAL		6,9600

DESPESAS INDIRETAS		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,0000
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,5900
R	RISCOS	0,9700
TOTAL		4,5600

I IMPOSTOS		
	PIS	0,6500
	CONFINS	3,0000
	ISS	2,0000
	CPRB (2% Apenas quando tiver INSS)	4,5000
TOTAL		10,1500

BDI = 24,52%

$$(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-I)-1$$

ALBERTO MAGNO MACEDO PINTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 12.382

KG CONSTRUÇÕES LTDA
Maria Cândes Vieira Sales
Sócio-Administrador
CPF: 416.149.683-49



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 38 UNIDADES HABITACIONAIS JATOBAR RESIDENCE	DATA:	22/05/2019	BDI:	24,52%
LOCAL:	BAIRRO COPIA II - SOBRALICE	FONTE:	SEINFRA	VERSÃO:	0,01 CUMULATIVO
CLIENTE:	SECRETARIA DOS DIREITOS HUMANOS, HABITAÇÃO E ASSISTENCIA SOCIAL	COMPOSIÇÃO:	PRÓPRIAS	HORA:	85,20%
		MES:			

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,0000	0,0000
A2	SESI	1,5000	1,5000
A3	SENAI	1,0000	1,0000
A4	INCRA	0,2000	0,2000
A5	SEBRAE	0,6000	0,6000
A6	Salário Educação	2,5000	2,5000
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,0000	3,0000
A8	FGTS	8,0000	8,0000
A9	SECONCI	1,0000	1,0000
	TOTAL	17,8000	17,8000

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,7800	0,0000
B2	Feridos	3,4100	0,0000
B3	Auxilio - Enfermidade	0,8900	0,6900
B4	13º Salário	10,7100	8,3300
B5	Licença Paternidade	0,0800	0,0600
B6	Faltas Justificadas	0,7100	0,5600
B7	Dias de Chuvas	1,4100	0,0000
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,1200	0,0900
B9	Ferias Gozadas	7,8900	6,1400
B10	Salario Maternidade	0,0300	0,0200
	TOTAL	43,0300	15,8900

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,0600	3,9400
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,1200	0,0900
C3	Ferias Indenizadas	5,6800	4,4200
C4	Deposito Rescisão Sem Justa Causa	4,9900	3,8900
C5	Indenização Adicional	0,4300	0,3300
	TOTAL	16,2800	12,6700

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,6600	2,6300
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,4300	0,3300
	TOTAL	8,0900	3,1600

Horista = 85,20%
Mensalista = 49,52%

A + B + C + D

ALBERTO MAGNO MACEDO PINTO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE Nº 12.382
2007-79

KG CONSTRUÇÕES LTDA

Maria Camille Vieira Sales
Sócio-Administrador
CPF: 416.149.683-49

M
D