



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
FONE: (88) 9 9216-2132  
OBRA: EXECUÇÃO DE REDE COLETORA DE ÁGUAS SERVIDAS DE RAFAEL ARRUDA  
LOCAL: SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral, 05 de DEZEMBRO DE 2019

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N° 072/2019 – SEINF/CPL**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital.: TOMADA DE PREÇOS N° 072/2019 – SEINF/CPL, pelo preço global de R\$ 474.759,11 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL SETECENTOS E CINQUENTA E NOVE REAIS E ONZE CENTAVOS), com o prazo de execução de 120 dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 60 (sessenta) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

São Jorge Construções - EIRELI

Igor Lucetti Sousa  
Proprietário

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA

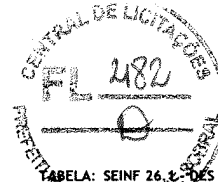
Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente

RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49

# PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



**SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI**  
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
 FONE: (88) 9 9216-2132  
 CNPJ: 04.929.389/0001-05



OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REDE COLETORA DE ÁGUAS SERVIDAS, NO DISTRITO DE RAFAEL ARRUDA, MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

LOCAL: DISTRITO DE RAFAEL ARRUDA, MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

BDI MATERIAL: 10,89%

ITEM		COD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI (R\$)	VALOR UNITÁRIO C/ BDI (R\$)	TOTAL R\$
1.0			<b>INSTALAÇÃO DA OBRA</b>					<b>R\$ 19.405,88</b>
1.1			<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>					<b>R\$ 12.441,24</b>
1.1.1	SERVIÇO	C0370	BARRACÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	UN	1,00	R\$ 4.362,25	R\$ 5.477,24	R\$ 5.477,24
1.1.2	SERVIÇO	C0369	BARRACÃO ABERTO	M2	24,00	R\$ 106,76	R\$ 134,05	R\$ 3.217,20
1.1.3	SERVIÇO	C2946	SANITÁRIOS E CHUVEIROS	M2	7,50	R\$ 173,79	R\$ 218,21	R\$ 1.636,58
1.1.4	SERVIÇO	C4731	CERCA COM ESTACAS DE MADEIRA ROLIÇA, D=10CM (DE 7 ATÉ 11CM), DISTANTES A 1,50M E MOURÕES ROLIÇOS, D=12CM (DE 10 ATÉ 15CM), DISTANTES A 50,00M - 4 FIOS DE ARAME FARPADO	M	40,00	R\$ 14,42	R\$ 18,11	R\$ 724,40
1.1.5	SERVIÇO	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	6,00	R\$ 152,65	R\$ 191,67	R\$ 1.150,02
1.1.6	SERVIÇO	C4990	MOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	45,00	R\$ 2,09	R\$ 2,62	R\$ 117,90
1.1.7	SERVIÇO	C4991	DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EM CAMINHÃO EQUIPADO COM GUINDASTE	KM	45,00	R\$ 2,09	R\$ 2,62	R\$ 117,90
1.2			<b>INSTALAÇÃO PROVISÓRIA</b>					<b>R\$ 6.964,64</b>
1.2.1	SERVIÇO	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ, FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	R\$ 1.537,51	R\$ 1.930,50	R\$ 1.930,50
1.2.2	SERVIÇO	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	R\$ 872,13	R\$ 1.095,05	R\$ 1.095,05
1.2.3	SERVIÇO	C2832	FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO EM ALVENARIA	UN	1,00	R\$ 3.137,22	R\$ 3.939,09	R\$ 3.939,09
2.0			<b>REDE COLETORA - SERVIÇOS</b>					<b>R\$ 261.129,83</b>
2.1	SERVIÇO	C2876	LOCAÇÃO E NIVELAMENTO DE REDE DE ESGOTO/EMISSÁRIO/DRENAGEM	M	1640,00	R\$ 1,90	R\$ 2,39	R\$ 3.919,60
2.2	SERVIÇO	C3367	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE OBRA EM AÇO GALVANIZADO	M2	4,20	R\$ 640,31	R\$ 803,97	R\$ 3.376,67
2.3	SERVIÇO	85424	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	M2	164,00	R\$ 18,01	R\$ 22,61	R\$ 3.708,04
2.4	SERVIÇO	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	206,64	R\$ 33,96	R\$ 42,64	R\$ 8.811,13
2.5	SERVIÇO	C2789	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 2.00m	M3	482,16	R\$ 6,46	R\$ 8,11	R\$ 3.910,32
2.6	SERVIÇO	C2796	ESCAVAÇÃO MECÂNICA SOLO DE 2A.CAT. PROF. ATÉ 2.00m	M3	413,28	R\$ 14,97	R\$ 18,80	R\$ 7.769,66
2.7	SERVIÇO	C2778	ESCAVAÇÃO DE MATERIAL DE 3A. CAT A FRIO	M3	275,52	R\$ 192,76	R\$ 242,03	R\$ 66.684,11
2.8	SERVIÇO	C3319	NIVELAMENTO DE FUNDO DE VALAS	M2	984,00	R\$ 4,94	R\$ 6,20	R\$ 6.100,80
2.9	SERVIÇO	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	196,80	R\$ 78,01	R\$ 97,95	R\$ 19.276,56
2.10	SERVIÇO	C0283	ASSENTAMENTO DE TUBOS E CONEXÕES EM PVC, JE DN 150mm	M	1640,00	R\$ 3,68	R\$ 4,62	R\$ 7.576,80
2.11	SERVIÇO	C2920	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA, E CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	876,31	R\$ 18,46	R\$ 23,18	R\$ 20.312,87
2.12	SERVIÇO	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	275,52	R\$ 67,54	R\$ 84,80	R\$ 23.364,10
2.13	SERVIÇO	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	225,77	R\$ 2,85	R\$ 3,58	R\$ 808,26
2.14	SERVIÇO	C0709	CARGA MECANIZADA DE ROCHA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	275,52	R\$ 3,23	R\$ 4,06	R\$ 1.118,61
2.15	SERVIÇO	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	270,92	R\$ 21,18	R\$ 26,59	R\$ 7.203,76
2.16	SERVIÇO	C3143	TRANSPORTE LOCAL C/ DMT ATÉ 4,00 KM (Y = 0,85X + 0,89)	T	440,83	R\$ 4,16	R\$ 5,22	R\$ 2.301,13
2.17	SERVIÇO	C2907	POÇO DE VISITA, C/ANÉIS DE CONCRETO, PROF. ATÉ 1.00m, D= 600mm	UN	23,00	R\$ 358,67	R\$ 450,35	R\$ 10.358,05
2.18	SERVIÇO	C2908	POÇO DE VISITA, C/ANÉIS DE CONCRETO, PROF. ATÉ 1.50m, D=1000mm	UN	1,00	R\$ 940,43	R\$ 1.180,80	R\$ 1.180,80
2.19	SERVIÇO	C0012	ACRÉSCIMO DE CÂMARA EM PV C/ANÉIS DE CONCRETO D=1000mm	M	2,00	R\$ 335,14	R\$ 420,80	R\$ 841,60
2.20	SERVIÇO	C0584	CADASTRO DE REDE DE ESGOTO/EMISSÁRIO/DRENAGEM (MEIO MAGNÉTICO)	M	1640,00	R\$ 1,44	R\$ 1,81	R\$ 2.968,40
2.21	SERVIÇO	C2938	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA COM BASE EM PEDRA	M2	1312,00	R\$ 21,80	R\$ 27,37	R\$ 35.909,44
2.22	SERVIÇO	C2933	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/REJUNTAMENTO	M2	1312,00	R\$ 14,34	R\$ 18,01	R\$ 23.629,12
3.0			<b>REDE COLETORA - MATERIAL</b>					<b>R\$ 59.767,60</b>
3.1	MATERIAL	I6951	TUBO PVC RÍGIDO OCRE JEI DN 150 (NBR-7362)	M	1640,00	R\$ 28,05	R\$ 31,10	R\$ 51.004,00
3.2	MATERIAL	I8450	TAMPÃO DE FOFO DÚCTIL ARTICULADO DN 600mm CL-400 PADRÃO CAGECE	UN	24,00	R\$ 329,29	R\$ 365,15	R\$ 8.763,60
4.0			<b>LIGAÇÃO PREDIAL - SERVIÇOS</b>					<b>R\$ 109.948,02</b>
4.1	SERVIÇO	C2916	RAMAL PREDIAL DE ESGOTO EM PVC 100mm, C/PAVIMENTO EM ASFALTO	M	740,00	R\$ 73,02	R\$ 91,68	R\$ 67.843,20
4.2	SERVIÇO	C0615	CAIXA DE INSPEÇÃO NO PASSEIO EM ANÉIS D= 600mm, PADRÃO CAGECE	UN	185,00	R\$ 145,97	R\$ 183,28	R\$ 33.906,80
4.3	SERVIÇO	C1915	PISO CIMENTADO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:4, ESP.= 1.5cm	M2	51,80	R\$ 35,38	R\$ 44,42	R\$ 2.300,96
4.4	SERVIÇO	C2933	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PEDRA TOSCA S/REJUNTAMENTO	M2	296,00	R\$ 14,34	R\$ 18,01	R\$ 5.330,96
4.5	SERVIÇO	C0581	CADASTRO DE LIGAÇÃO	UN	185,00	R\$ 2,44	R\$ 3,06	R\$ 566,10
5.0			<b>LIGAÇÃO PREDIAL - MATERIAL</b>					<b>R\$ 14.959,10</b>
5.1	MATERIAL	I3062	TUBO PVC RÍGIDO OCRE JE DN 100 (NBR-7362)	M	740,00	R\$ 10,93	R\$ 12,12	R\$ 8.968,80
5.2	MATERIAL	I3028	SELIM 90 ELÁSTICO OCRE DN 150 x 100	UN	185,00	R\$ 17,52	R\$ 19,43	R\$ 3.594,55
5.3	MATERIAL	I2977	CURVA 45 OCRE PB - JE DN 100	UN	185,00	R\$ 9,12	R\$ 10,11	R\$ 1.870,35
5.4	MATERIAL	I2965	ANEL DE BORRACHA OCRE DN 100	UN	185,00	R\$ 2,56	R\$ 2,84	R\$ 525,40
6.0			<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>					<b>R\$ 9.548,68</b>
6.1	SERVIÇO	COMP. EXT_01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MÊS	4,00	R\$ 1.901,22	R\$ 2.387,17	R\$ 9.548,68
<b>TOTAL GERAL COM BDI</b>								<b>R\$ 474.759,11</b>

São Jorge Construções Eireli  
 Igor Lucetti Sousa  
 Proprietário

# CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

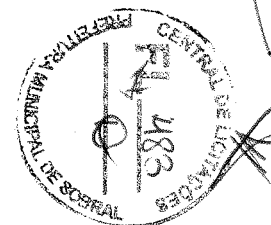
SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
 FONE: (88) 9 9216-2132  
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REDE COLETORA DE ÁGUAS SERVIDAS, NO DISTRITO DE RAFAEL ARRUDA, MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

LOCAL: DISTRITO DE RAFAEL ARRUDA, MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PRAZOS								TOTAIS (R\$)		
		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS			TOTAIS (R\$)	
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$			
1	INSTALAÇÃO DA OBRA	R\$ 19.405,88	100,00%	R\$ 19.405,88	0,00%		0,00%		0,00%	100,00%	R\$ 19.405,88	
2	REDE COLETORA - SERVIÇOS	R\$ 261.129,83	10,00%	R\$ 26.112,98	30,00%	R\$ 78.338,95	30,00%	R\$ 78.338,95	30,00%	R\$ 78.338,95	100,00%	R\$ 261.129,83
3	REDE COLETORA - MATERIAL	R\$ 59.767,60	10,00%	R\$ 5.976,76	30,00%	R\$ 17.930,28	30,00%	R\$ 17.930,28	30,00%	R\$ 17.930,28	100,00%	R\$ 59.767,60
4	LIGAÇÃO PREDIAL - SERVIÇOS	R\$ 109.948,02	0,00%		20,00%	R\$ 21.989,60	50,00%	R\$ 54.974,01	30,00%	R\$ 32.984,41	100,00%	R\$ 109.948,02
5	LIGAÇÃO PREDIAL - MATERIAL	R\$ 14.959,10	0,00%		20,00%	R\$ 2.991,82	50,00%	R\$ 7.479,55	30,00%	R\$ 4.487,73	100,00%	R\$ 14.959,10
6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 9.548,68	10,00%	R\$ 954,87	30,00%	R\$ 2.864,60	35,00%	R\$ 3.342,04	25,00%	R\$ 2.387,17	100,00%	R\$ 9.548,68
SIMPLES			11,05%	R\$ 52.450,49	26,14%	R\$ 124.115,25	34,14%	R\$ 162.064,83	28,67%	R\$ 136.128,54		
ACUMULADO		R\$ 474.759,11	11,05%	R\$ 52.450,49	37,19%	R\$ 176.565,74	71,33%	R\$ 338.630,57	100,00%	R\$ 474.759,11	100,00%	R\$ 474.759,11

São Jorge Construções EIRELI  
 Igor Lucetti Sousa  
 Proprietário



# DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. - SERVIÇOS



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
FONE: (88) 9 9216-2132  
CNPJ: 04.929.389/0001-05



**OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REDE COLETORA DE ÁGUAS SERVIDAS, NO DISTRITO DE RAFAEL ARRUDA, MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE**

## I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,43%
--------------------------------	-------

## II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)		6,74%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,28%
4 - RISCO (R)		1,00%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,94%

## III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

**B D I = 25,56 %**

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

São Jorge Construções EIRELI  
Igor Lucetti Sousa  
Proprietário

# DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. - SERVIÇOS



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI  
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A  
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450  
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM  
FONE: (88) 9 9216-2132  
CNPJ: 04.929.389/0001-05



**OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REDE COLETORA DE ÁGUAS SERVIDAS, NO DISTRITO DE RAFAEL ARRUDA, MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE**

## I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	1,80%
--------------------------------	-------

## II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	0,00%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 50% DO VALOR DA OBRA)	0,00%	3,65%
2 - LUCRO (L)		3,20%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,30%
4 - RISCO (R)		0,56%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,85%

## III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

$$B D I = 10,89 \%$$

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

São Jorge Construções - EIRELI  
Igor Lucetti Sousa  
Proprietário



## FICHA DE DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA

Sobral-CE, 05 de DEZEMBRO de 2019

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS Nº 072/2019 – SEINF/CPL

Prezados Senhores,

A empresa SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI, do ramo de construção civil, CNPJ 04.929.389/0001-05, da cidade de Sobral-CE, no seguinte endereço, Rua Deputado Joao Adeodato, 550, Sala 318 A, Centro, Sobral-CE. Apresenta a V. Sas. Dados pessoais do seguinte representante e/ou procurador da futura CONTRATADA, indicando para assinatura do Contrato:

NOME: IGOR LUCETTI SOUSA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL

RG: Nº 2000031012249

CPF: 993.201.693-49

CNPJ: 04.929.389/0001-05

DOMICÍLIO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO, 1831, LOTE 34

CIDADE: SOBRAL-CE

UF: CE

CELULAR: 88 92162132

EMAIL: [IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM](mailto:IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM)

São Jorge Construções - EIRELI

Igor Lucetti Sousa  
Proprietário

x

x