

**J. & A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS
LTDA -ME
DISTRITO PEDRA DE FOGO, S/N – ZONA RURAL, SOBRA-CE
CNPJ Nº 12.324.340/0001-57**



PROPOSTA COMERCIAL

Sobral – Ce.,

22 de outubro de 2019

À Comissão Permanente de Licitação Sobral-CE

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS Nº 057/2019-SMS**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sa. nossa proposta para execução das obras objeto do Edital de **TOMADA DE PREÇOS Nº 057/2019-SMS**, pelo preço global de R\$218.698,91 (duzentos e dezoito mil, seiscentos e noventa e oito reais, noventa e um centavos), com prazo de execução de 180 (cento e oitenta) dias corridos.

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o Sr. José Gerardo Portela, Carteira de Identidade nº. 9901165 expedida em 21/03/1979, Órgão Expedidor SSP e CPF nº 162.694.033-91, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de 90 (noventa) dias corridos, a contar da data de abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

.....
**J. & A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA -ME
CNPJ Nº 12.324.340/0001-57**

.....
**JOSÉ GERARDO PORTELA
SÓCIO-ADMINISTRADOR
CPF Nº 162.694.033-91**

J. & A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA - ME
 DISTRITO PEDRA DE FOGO, S/N - ZONA RURAL, SOBRA-CE
 CNPJ Nº 12.324.340/0001-57
 jeaconstrucoes298@gmail.com



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

TOMADA DE PREÇOS Nº 057/2019-SMS

22 de outubro de 2019

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CSF TERRENOS NOVOS
 LOCAL: SOBRAL/CE

FONTE: SEINFRA 26.1 - DESON.
 BDI: 24,52%

ITEM	INSUMO	NATUREZA DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT. S/ BDI	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$9.868,97
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	12,00	193,05	240,39	R\$2.884,68
1.2	C1630	LOCAÇÃO DA OBRA - EXECUÇÃO DE GABARITO	M2	49,46	3,64	4,53	R\$224,05
1.3	C0370	BARRAÇÃO PARA ESCRITÓRIO TIPO A1	UN	1,00	3.103,05	3.863,92	R\$3.863,92
1.4	C0002	ABRIGO PROVISÓRIO C/1 PAVIMENTO P/ALOJAMENTO E DEPÓSITO	M2	1,00	511,17	636,51	R\$636,51
1.5	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	3,87	31,04	38,65	R\$149,58
1.6	C1061	DEMOLIÇÃO DE LOUÇA SANITÁRIA	UN	6,00	10,39	12,94	R\$77,64
1.7	C1066	DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	M2	28,05	13,45	16,75	R\$469,84
1.8	C1070	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/ARGAMASSA	M2	30,00	5,18	6,45	R\$193,50
1.9	C1074	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO C/CERÂMICAS	M2	27,52	25,86	32,20	R\$886,14
1.10	C2206	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	15,48	5,18	6,45	R\$99,85
1.11	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	M2	9,26	8,27	10,30	R\$95,38
1.12	C2207	RETIRADA DE GUIAS PRÉ FABRICADAS DE CONCRETO	M	15,15	5,18	6,45	R\$97,72
1.13	C3041	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM BLOKRET C/ REMOÇÃO LATERAL	M2	24,60	6,21	7,73	R\$190,16
2.0		MOVIMENTO DE TERRA					R\$5.115,50
2.1	C2785	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 2ª CAT. PROF. ATÉ 1.50m	M3	24,06	31,91	39,73	R\$955,90
2.2	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	M3	54,36	50,41	62,77	R\$3.412,18
2.3	C2920	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA, E CONTROLE, MATERIAL DA VALA	M3	12,53	13,13	16,35	R\$204,87
2.4	C0702	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	7,82	13,70	17,06	R\$133,41
2.5	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	12,53	2,03	2,53	R\$31,70
2.6	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	20,13	15,06	18,75	R\$377,44
3.0		SERVIÇOS AUXILIARES					R\$419,98
3.1	C3319	NIVELAMENTO DE FUNDO DE VALAS	M2	18,31	3,51	4,37	R\$80,01
3.2	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	4,92	55,49	69,10	R\$339,97
4.0		FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					R\$35.603,12
4.1	C0054	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	5,75	254,18	316,50	R\$1.819,88
4.2	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	M3	3,42	331,47	412,75	R\$1.411,61
4.3	C0836	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL PREPARO MANUAL	M3	0,89	239,50	298,23	R\$265,42
4.4	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	M3	10,05	248,91	309,94	R\$3.114,90
4.5	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	M3	5,15	134,43	167,39	R\$862,06
4.6	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	M3	4,90	79,29	98,73	R\$483,78
4.7	C1400	FORMA DE TÁBUAS DE 1" DE 3A, P/FUNDAÇÕES UTIL 5 X	M2	57,27	39,68	49,41	R\$2.829,71
4.8	C2824	FORMA CURVA CHAPA COMPENSADA RESINADA, ESP.= 10mm	M2	90,89	120,46	150,00	R\$13.633,50
4.9	C0220	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO CA-60B	KG	108,20	13,10	16,31	R\$1.764,74
4.10	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	KG	196,30	5,40	6,72	R\$1.319,14
4.11	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	KG	275,00	5,46	6,80	R\$1.870,00
4.12	C0215	ARMADURA CA-50A GROSSA D= 12,5 A 25,0mm	KG	280,00	6,00	7,47	R\$2.091,60
4.13	C4455	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2,80 m	M2	15,91	66,88	83,28	R\$1.324,98
4.14	C4456	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÓRRO - VÃO DE 2,81 A 3,80 m	M2	33,08	68,26	85,00	R\$2.811,80
5.0		PAREDES E PAINÉIS					R\$29.588,01
5.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	M2	162,68	32,63	40,63	R\$6.609,69
5.2	C0804	COBOGÓ ANTI-CHUVA (50x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1:3	M2	0,72	49,84	62,06	R\$44,68
5.3	C4508	PAREDE DE BLOCO DE GESSO HIDROFUGANTE, INCLUSIVE EMASSAMENTO - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	12,32	48,30	60,14	R\$740,92
5.4	C2666	VERGÁ RETA DE CONCRETO ARMADO	M3	0,30	860,66	1.071,69	R\$321,51
5.5	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	M2	5,50	59,64	74,26	R\$408,43
5.6	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	M	51,45	3,73	4,64	R\$238,73
5.7	C0383	BATE-MACAS EM AÇO INOXIDÁVEL CONTRA IMPACTO EM PAREDE	M	79,28	214,99	267,71	R\$21.224,05
6.0		ESQUADRIAS E FERRAGENS					R\$8.989,62
6.1	C1994	PORTA TIPO PARANÁ (S/ACESSÓRIOS)	M2	13,65	66,32	82,58	R\$1.127,22
6.2	C4421	FORRAMENTO DE MADEIRA L= 15 cm	CJ	7,00	216,86	270,03	R\$1.890,21
6.3	C4422	ALIZAR DE MADEIRA L= 5 cm (1 FACE)	CJ	7,00	20,82	25,93	R\$181,51
6.4	C1361	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	7,00	76,38	95,11	R\$665,77
6.5	C1143	DOBRADIÇA CROMADA 3 1/2" X 3"	UN	21,00	26,25	32,69	R\$686,49
6.6	C4513	JANELA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL/FOSCO, DE CORRER, SEM BANDEIROLA E/OU PEITORIL, SEM VIDRO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	M2	5,40	168,71	210,08	R\$1.134,43
6.7	C3659	PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO C/FECHADURA E DOBRADIÇA, INCLUS. PINTURA ESMALTE SINTÉTICO	M2	4,10	262,17	326,45	R\$1.338,45
6.8	C1426	GRADE DE FERRO DE PROTEÇÃO	M2	3,14	133,92	166,76	R\$523,63
6.9	C2215	REVESTIMENTO DE FÓRMICA EM ESQUADRIAS OU MÓVEIS	M2	29,00	39,62	49,33	R\$1.430,57

Dimas Ávila Vasconcelos
 DIMAS ÁVILA VASCONCELOS
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 334240



6.10	COMP.1	ASSENTAMENTO DE PORTÃO DE METALON E BARRA CHATA DE FERRO - DETALHE CONFORME PROJETO	M2	0,48	18,98	23,63		R\$11,34
7.0		VIDROS						R\$1.525,15
7.1	C2670	VIDRO COMUM EM CAIXILHOS C/MASSA ESP.= 4mm, COLOCADO	M2	3,54	87,40	108,83		R\$385,26
7.2	C1873	PELÍCULA DE INSULFILM	M2	30,30	30,21	37,62		R\$1.139,89
8.0		COBERTURA						R\$14.930,40
8.1	C4460	MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	M2	47,10	52,03	64,79		R\$3.051,61
8.2	C4462	TELHA CERÂMICA	M2	47,10	35,17	43,79		R\$2.062,51
8.3	C4463	CUMEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	M	3,00	14,10	17,56		R\$52,68
8.4	C2249	RUFO DE CHAPA GALVANIZADA 28 DESENVOLVIMENTO 33cm	M	20,40	22,99	28,63		R\$584,05
8.5	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	M2	287,22	25,67	31,96		R\$9.179,55
9.0		IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$1.503,74
9.1	C1462	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA DE EMBASAMENTO NO RESPALDO C/ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAMENTO, TRAÇO 1:3, ESP.=2cm C/ ADITIVO IMPERMEABILIZANTE	M2	13,02	23,98	29,86		R\$388,78
9.2	C1463	IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA, VIGA-CALHA, JARDINEIRA C/MANTA ASFÁLTICA AUTO-ADESIVA	M2	34,79	23,59	29,37		R\$1.021,78
9.3	C2057	PROTEÇÃO DE SUPERFÍCIES IMPERMEABILIZADAS	M2	3,78	19,80	24,65		R\$93,18
10.0		REVESTIMENTOS						R\$26.205,96
10.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	391,60	3,58	4,46		R\$1.746,54
10.2	C3028	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	251,32	25,17	31,34		R\$7.876,37
10.3	C3023	EMBOÇO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:3	M2	140,28	22,71	28,28		R\$3.967,12
10.4	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	M2	140,28	56,37	70,19		R\$9.846,25
10.5	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	140,28	5,11	6,36		R\$892,18
10.6	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	M	51,45	2,79	3,47		R\$178,53
10.7	C0778	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP=5 mm P/ TETO	M2	46,92	7,08	8,82		R\$413,83
10.8	C3032	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3, C/ 100 KG DE CIMENTO E ESP=20 mm P/ TETO	M2	46,92	22,00	27,39		R\$1.285,14
11.0		PISOS						R\$10.172,21
11.1	C3025	PISO MORTO CONCRETO FCK=13,5MPa C/PREPARO E LANÇAMENTO	M3	5,17	304,97	379,75		R\$1.963,31
11.2	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	M2	17,07	14,00	17,43		R\$297,53
11.3	C3001	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	M2	17,07	53,79	68,98		R\$1.143,35
11.4	C1920	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (INTERNO)	M2	40,79	67,82	84,45		R\$3.444,72
11.5	C3450	PISO CIMENTADO ESP.=1,50cm C/ JUNTA PLÁSTICA (27x3)mm EM MÓDULOS (1,00x1,00)m	M2	28,05	28,99	36,10		R\$1.012,61
11.6	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	M2	17,07	5,11	6,36		R\$108,57
11.7	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	M	6,90	41,37	51,51		R\$355,42
11.8	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	M	13,90	56,41	70,24		R\$976,34
11.9	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	24,60	22,85	28,45		R\$699,87
11.10	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	M	10,10	13,56	16,88		R\$170,49
12.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						R\$14.037,18
12.1	C0021	ADAPTADOR PVC SOLD. FLANGES LIVRES P/ICX. D'ÁGUA 32mm (1")	UN	1,00	11,20	13,95		R\$13,95
12.2	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	UN	8,00	2,62	3,26		R\$26,08
12.3	C3654	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 32mm (1")	UN	2,00	3,17	3,95		R\$7,90
12.4	C0497	BUCHA REDUÇÃO PVC ROSC. D=1"X3/4" (32X25mm)	UN	2,00	3,17	3,95		R\$7,90
12.5	C0953	COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=25mm (3/4")	UN	9,00	4,80	5,98		R\$53,82
12.6	C0954	COTOVELO PVC SOLD. MARROM D=32mm (1")	UN	1,00	5,43	6,76		R\$6,76
12.7	C1559	JOELHO PVC SOLD. AZUL D=25mmX3/4"	UN	3,00	7,89	9,82		R\$29,46
12.8	C1558	JOELHO PVC SOLD. AZUL D=20mmX1/2"	UN	3,00	6,93	8,63		R\$25,89
12.9	C1560	JOELHO REDUÇÃO PVC SOLD./ROSCA. D=25mmX1/2"	UN	1,00	5,84	7,27		R\$7,27
12.10	C1729	LUVA PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	UN	4,00	2,75	3,42		R\$13,68
12.11	C2381	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	UN	4,00	5,28	6,57		R\$26,28
12.12	C2382	TÊ PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1")	UN	1,00	6,42	7,99		R\$7,99
12.13	C2379	TÊ PVC SOLD./ROSCA AZUL D=25mmX25mmX3/4"	UN	2,00	9,38	11,68		R\$23,36
12.14	C2405	TÊ REDUÇÃO PVC SOLD. MARROM D=32X25mm (1"X3/4")	UN	1,00	9,27	11,54		R\$11,54
12.15	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	M	28,70	4,32	5,38		R\$154,41
12.16	C2617	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 32mm (1")	M	4,28	6,58	8,19		R\$35,05
12.17	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UN	1,00	40,36	50,26		R\$50,26
12.18	C2166	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA CROMADA D= 20mm (3/4")	UN	4,00	57,24	71,28		R\$285,12
12.19	C1551	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	UN	12,00	7,85	9,77		R\$117,24
12.20	C1552	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	UN	6,00	8,50	10,58		R\$63,48
12.21	C1549	JOELHO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100mm (4")	UN	1,00	17,33	21,58		R\$21,58
12.22	C4388	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=40mm (1 1/4")	UN	3,00	8,91	11,09		R\$33,27
12.23	C4669	JOELHO 45 PVC BRANCO PARA ESGOTO D=50mm (2")	UN	2,00	9,90	12,33		R\$24,66
12.24	C1582	JUNÇÃO SIMPLES DE REDUÇÃO PVC P/ESGOTO 100X50mm(4"X2")	UN	3,00	22,10	27,52		R\$82,56
12.25	C2358	TÊ PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")-JUNTAS SOLD.	UN	1,00	9,43	11,74		R\$11,74
12.26	C2347	TÊ PVC BRANCO C/REDUÇÃO P/ESGOTO D=100X50mm (4"X2")	UN	1,00	21,24	26,45		R\$26,45
12.27	C2359	TÊ PVC BRANCO P/ESGOTO D=50MM (2")-JUNTAS SOLD.	UN	2,00	11,74	14,62		R\$29,24
12.28	C2595	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=40mm (1 1/2")	M	11,91	7,82	9,74		R\$116,00
12.29	C2596	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=50mm (2")	M	24,82	10,82	13,47		R\$334,33
12.30	C2593	TUBO PVC BRANCO P/ESGOTO D=100MM (4")	M	43,30	19,20	23,91		R\$1.035,30
12.31	C3738	INSTALAÇÃO DE TUBO DE VENTILAÇÃO 50mm C/ L=4m, C/ REBOCO E PINTURA A CAL (C/ MATERIAL)	UN	3,00	31,45	39,16		R\$117,48
12.32	C0601	CAIXA DE GORDURA/SABÃO EM ALVENARIA	UN	1,00	158,67	197,58		R\$197,58
12.33	C0609	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE CONCRETO E TAMPA DE CONCRETO	UN	7,00	223,09	277,79		R\$1.944,53
12.34	C4635	BACIA SANITÁRIA PARA CADEIRANTES C/ ASSENTO (ABERTURA FRONTAL)	UN	1,00	632,03	787,00		R\$787,00
12.35	C4636	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/ COLUNA SUSPensa E ACESSÓRIOS	UN	1,00	290,82	362,13		R\$362,13
12.36	C1619	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SICOLUNA C/TORNEIRA E ACESSÓRIOS	UN	3,00	239,39	298,09		R\$894,27
12.37	C1898	PEÇAS DE APOIO DEFICIENTES C/TUBO INOX P/WC'S	M	3,00	140,08	174,43		R\$523,29
12.38	C1151	DUCHA P/ WC CROMADO (INSTALADO)	UN	1,00	43,08	53,64		R\$53,64

Dimas Ávila Vasconcelos
DIMAS ÁVILA VASCONCELOS
Engenheiro Civil
CREA-CE 334240

M



12.39	C4670	PORTA PAPEL METÁLICO	UN	1,00	19,82	24,68	R\$24,88
12.40	C1996	PORTA TOALHA DE PAPEL - METALICO (INSTALADO)	UN	14,00	27,68	34,47	R\$482,68
12.41	C1990	PORTA SABÃO LÍQUIDO DE VIDRO (INSTALADO)	UN	14,00	28,10	32,50	R\$455,00
12.42	C1283	ESPELHO TIPO CRISMETAL, MOD.P/MC (INSTALADO)	UN	1,00	57,17	71,19	R\$71,19
12.43	C4069	BANCADA DE GRANITO (OUTRAS CORES) ESP. = 2cm (COLOCADO)	M2	1,62	196,46	244,63	R\$396,30
12.44	C2302	TAMPO DE AÇO INOX P/ BANCADAS	M2	2,88	282,26	351,47	R\$1.012,23
12.45	C0985	CUBA DE INOX PARA BANCADA, COMPLETA	UN	2,00	198,34	246,97	R\$493,94
12.46	C2504	TORNEIRA DE PRESSÃO CROMADA LONGA P/PIA	UN	2,00	65,61	81,70	R\$163,40
12.47	C2311	TANQUE DE AÇO INOXIDÁVEL	UN	4,00	365,07	454,59	R\$1.818,36
12.48	C2023	PRATELEIRA DE MÁRMORE NATURAL POLIDA DE 1 FACE	M2	5,60	125,84	156,70	R\$877,52
12.49	C3674	SUPOORTE EM BARRA CHATA DE FERRO ENGASTADO NA PAREDE P/BANCADAS E/OU PRATELEIRAS	UN	32,00	6,89	8,58	R\$274,56
12.50	C4006	REDE DE GÁS P/ COZINHA (FORN./MONTAGEM)	M	3,95	13,63	16,97	R\$67,03
12.51	COMP.4	REGISTRO DE FECHO RÁPIDO COM BICO PARA ENCAIXE DA MANGUEIRA 1/2"	UN	2,00	27,52	34,27	R\$68,54
12.52	C4410	EXECUÇÃO DE FURO EM CONCRETO COM BROCA - Ø 1 1/2" A 2"	M	4,00	54,08	67,34	R\$269,36
13.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMAS DE CONTROLE					R\$8.410,15
13.1	C0466	BRACADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 1"	UN	2,00	3,64	4,53	R\$9,06
13.2	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	M	190,00	9,20	11,46	R\$2.177,40
13.3	C1195	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D=20mm (1/2")	M	6,00	8,44	10,51	R\$63,06
13.4	C1179	ELETRODUTO DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE CONEXÕES DE 3/4"	M	3,00	14,28	17,78	R\$53,34
13.5	C1019	CURVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 20mm (1/2")	UN	1,00	2,66	3,31	R\$3,31
13.6	C1708	LUIVA P/ELETRODUTO PVC ROSC. D= 20mm (1/2")	UN	8,00	0,85	1,06	R\$6,36
13.7	C4762	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 2"	UN	18,00	4,31	5,37	R\$96,66
13.8	C4761	CAIXA DE LIGAÇÃO PVC 4" X 4"	UN	7,00	5,06	6,30	R\$44,10
13.9	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	M	433,50	3,73	4,64	R\$2.011,44
13.10	C0554	CABO EM PVC 1000V 4MM2	M	108,00	4,65	5,79	R\$625,32
13.11	C1092	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 10A	UN	7,00	13,56	16,88	R\$118,16
13.12	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	1,00	13,56	16,88	R\$16,88
13.13	C1121	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 20A	UN	2,00	57,17	71,19	R\$142,38
13.14	C1125	DISJUNTOR TRIPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 40A	UN	2,00	57,17	71,19	R\$142,38
13.15	C1494	INTERRUPTOR UMA TECLA SIMPLES 10A 250V	UN	6,00	9,96	12,40	R\$74,40
13.16	C2493	TOMADA UNIVERSAL 10A 250V	UN	11,00	9,53	11,87	R\$130,57
13.17	C1637	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA (1 X 32)W	UN	6,00	62,93	78,36	R\$470,16
13.18	C1640	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/1 LÂMPADA DE 20W	UN	1,00	42,66	53,12	R\$53,12
13.19	C1665	LUMINÁRIA FLUORESCENTE COMPLETA C/2 LÂMPADAS DE 20W	UN	1,00	56,48	70,33	R\$70,33
13.20	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	170,02	211,71	R\$211,71
13.21	C1947	PONTO ELÉTRICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	PT	3,00	136,17	169,56	R\$508,68
13.22	C1196	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm (3/4")	M	44,00	9,01	11,22	R\$493,68
13.23	C0543	CABO LÓGICO 4 PARES, CATEGORIA 5 - UTP (100 MBPS)	M	80,00	6,93	8,63	R\$690,40
13.24	C4174	TOMADA PARA LÓGICA, COM 1 CONECTOR RJ45, 8 FIOS, CAT-5E, COMPLETA PARA CAIXA 4"x4" (NÃO INCLUSA)	UN	5,00	31,68	39,45	R\$197,25
14.0		PINTURA					R\$38.631,20
14.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	M2	152,43	8,39	10,45	R\$1.592,89
14.2	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	M2	357,42	8,65	10,77	R\$3.849,41
14.3	C4167	LATEX ACRÍLICO TRÊS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/ MASSA	M2	622,16	14,07	17,52	R\$10.900,24
14.4	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	M2	363,27	11,25	14,01	R\$5.089,41
14.5	C2476	TINTA EPÓXI EM PAREDES, C/ SELADOR E EMASSAMENTO ACRÍLICO	M2	192,61	62,56	77,90	R\$15.004,32
14.6	C1910	PINTURA P/PISO À BASE LATEX ACRÍLICO, TIPO "NOVACOR"	M2	41,07	12,94	16,11	R\$661,64
14.7	C1206	EMASSAMENTO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA P/TINTA ÓLEO OU ESMALTE 2 DEMÃOS	M2	7,70	9,87	12,29	R\$94,63
14.8	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	30,21	12,19	15,18	R\$458,59
14.9	C1279	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	35,04	22,46	27,97	R\$980,07
15.0		MUROS E FECHAMENTOS					R\$2.024,43
15.1	C3506	GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2"	M	6,30	138,66	172,66	R\$1.087,76
15.2	COMP.2	ASSENTAMENTO DE GUARDA CORPO C/ CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 2" - DETALHE CONFORME PROJETO	M	3,00	31,99	39,83	R\$119,49
15.3	COMP.3	ASSENTAMENTO DE ESCADA TIPO MARINHEIRO - DETALHE CONFORME PROJETO	M	2,50	262,50	326,87	R\$817,18
16.0		SERVIÇOS DIVERSOS					R\$2.904,29
16.1	C1628	LIMPEZA GERAL	M2	363,27	6,38	7,94	R\$2.884,36
16.2	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	24,60	0,65	0,81	R\$19,93
17.0		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					R\$8.769,00
17.1	COMP.5	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MÊS	100,00	70,42	87,69	R\$8.769,00
TOTAL PARCIAL							R\$218.698,91

DUZENTOS E DEZOITO MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS, NOVENTA E UM CENTAVOS

Dimas Ávila Vasconcelos
 DIMAS ÁVILA VASCONCELOS
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 334240

4

J. & A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA -ME
DISTRITO PEDRA DE FOGO, S/N – ZONA RURAL, SOBRA-CE
CNPJ Nº 12.324.340/0001-57
jeaconstrucoes298@gmail.com



**DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CSF TERRENOS NOVOS
LOCAL: SOBRAL/CE

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	3,00%
--------------------------------	-------

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	4,50%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	10,15%
2 - LUCRO (L)		6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,80%
4 - RISCO (R)		0,97%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,59%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = \left(\frac{((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF)) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right) \times 100$$

B D I = 24,52 %

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)

Dimas Ávila Vasconcelos
DIMAS ÁVILA VASCONCELOS
Engenheiro Civil
CREA-CE 334240



J. & A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA -ME
 DISTRITO PEDRA DE FOGO, S/N – ZONA RURAL, SOBRA-CE
 CNPJ Nº 12.324.340/0001-57
jeaconstrucoes298@gmail.com

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CSF TERRENOS NOVOS
 LOCAL: LOCAL: SOBRAL/CE


ITEM	DISCRIMINAÇÃO	30 DIAS						60 DIAS				90 DIAS			
		VR. TOTAL		PREVISÃO		ACUMULADO		PREVISÃO		ACUMULADO		PREVISÃO		ACUMULADO	
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	9.868,97	100,00%	9.868,97	100,00%	9.868,97	0,00%	0,00	100,00%	9.868,97	0,00%	0,00	100,00%	9.868,97	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA	5.115,50	100,00%	5.115,50	100,00%	5.115,50	0,00%	0,00	100,00%	5.115,50	0,00%	0,00	100,00%	5.115,50	
3.0	SERVIÇOS AUXILIARES	419,98	100,00%	419,98	100,00%	419,98	0,00%	0,00	100,00%	419,98	0,00%	0,00	100,00%	419,98	
4.0	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	35.603,12	54,00%	19.225,68	54,00%	19.225,68	46,00%	16.377,44	100,00%	35.603,12	0,00%	0,00	100,00%	35.603,12	
5.0	PAREDES E PAINÉIS	29.588,01	0,00%	0,00	0,00%	0,00	54,00%	15.977,53	54,00%	15.977,53	46,00%	13.610,48	100,00%	29.588,01	
6.0	ESQUADRIAS E FERRAGENS	8.989,62	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
7.0	VIDROS	1.525,15	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
8.0	COBERTURA	14.930,40	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	14.930,40	100,00%	14.930,40	
9.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	1.503,74	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	1.503,74	100,00%	1.503,74	
10.0	REVESTIMENTOS	26.205,96	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
11.0	PISOS	10.172,21	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
12.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	14.037,18	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	20,00%	2.807,44	20,00%	2.807,44	
13.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA, LÓGICA, SOM E SISTEMA DE CONTROLE	8.410,15	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	10,00%	841,02	10,00%	841,02	
14.0	PINTURA	38.631,20	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
15.0	MUROS E FECHAMENTOS	2.024,43	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
16.0	SERVIÇOS DIVERSOS	2.904,29	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
17.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	8.769,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	
	TOTAL PARCIAL.....R\$	218.698,91	15,83%	34.630,13	15,83%	34.630,13	14,79%	32.354,97	30,63%	66.985,10	15,41%	33.693,08	46,04%	100.878,18	

Dimas Avila Vasconcelos
 DIMAS AVILA VASCONCELOS
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 334240



5

120 DIAS				150 DIAS				180 DIAS			
PREVISÃO		ACUMULADO		PREVISÃO		ACUMULADO		PREVISÃO		ACUMULADO	
%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
0,00%	0,00	100,00%	9.868,97	0,00%	0,00	100,00%	9.868,97	0,00%	0,00	100,00%	9.868,97
0,00%	0,00	100,00%	5.115,50	0,00%	0,00	100,00%	5.115,50	0,00%	0,00	100,00%	5.115,50
0,00%	0,00	100,00%	419,98	0,00%	0,00	100,00%	419,98	0,00%	0,00	100,00%	419,98
0,00%	0,00	100,00%	35.603,12	0,00%	0,00	100,00%	35.603,12	0,00%	0,00	100,00%	35.603,12
0,00%	0,00	100,00%	29.588,01	0,00%	0,00	100,00%	29.588,01	0,00%	0,00	100,00%	29.588,01
0,00%	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	0,00
20,00%	1.797,92	20,00%	1.797,92	80,00%	7.191,70	100,00%	8.989,62	0,00%	0,00	100,00%	8.989,62
0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	1.525,15	100,00%	1.525,15	0,00%	0,00	100,00%	1.525,15
0,00%	0,00	100,00%	14.930,40	0,00%	0,00	100,00%	14.930,40	0,00%	0,00	100,00%	14.930,40
0,00%	0,00	100,00%	1.503,74	0,00%	0,00	100,00%	1.503,74	0,00%	0,00	100,00%	1.503,74
0,00%	0,00	100,00%	1.503,74	0,00%	0,00	100,00%	1.503,74	0,00%	0,00	100,00%	1.503,74
100,00%	26.205,96	100,00%	26.205,96	0,00%	0,00	100,00%	26.205,96	0,00%	0,00	100,00%	26.205,96
68,00%	6.917,10	68,00%	6.917,10	32,00%	3.255,11	100,00%	10.172,21	0,00%	0,00	100,00%	10.172,21
0,00%	0,00	20,00%	2.807,44	80,00%	11.229,74	100,00%	14.037,18	0,00%	0,00	100,00%	14.037,18
0,00%	0,00	10,00%	841,02	90,00%	7.569,14	100,00%	8.410,16	0,00%	0,00	100,00%	8.410,16
0,00%	0,00	0,00%	0,00	16,00%	6.180,99	16,00%	6.180,99	84,00%	32.450,21	100,00%	38.631,20
0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	2.024,43	100,00%	2.024,43	0,00%	0,00	100,00%	2.024,43
0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	2.904,29	100,00%	2.904,29
0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	8.769,00	100,00%	8.769,00
0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	100,00%	8.769,00	100,00%	8.769,00
15,97%	34.920,98	62,00%	135.599,16	17,82%	38.976,26	79,82%	174.575,42	20,18%	44.123,50	100,00%	218.698,91


 DIMAS ÁVILA VASCONCELOS
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 334240



J. & A. CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO, E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA -ME
DISTRITO PEDRA DE FOGO, S/N – ZONA RURAL, SOBRA-CE
CNPJ Nº 12.324.340/0001-57
jeaconstrucoes298@gmail.com



PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS TRABALHISTAS E SOCIAIS

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO CSF TERRENOS NOVOS

1.ENCARGOS SOCIAIS = 85,20%

APLICÁVEL AO SALÁRIO/HORAS

DISCRIMINAÇÃO	%
GRUPO A (básicos)	16,80
INSS	0,00
FGTS	8,00
SESI	1,50
SENAI	1,00
SEBRAE	0,60
INCRA	0,20
Salário-educação	2,50
Seguro de acidentes do trabalho	3,00
GRUPO B	44,97
Férias (adicional de 1/3)	9,18
Auxílio-enfermidade	0,92
Licença-paternidade	0,07
Faltas legais	0,72
13º salário	10,83
Salário maternidade	0,03
Repouso Semanal Remunerado	17,85
Feriados	3,71
Dias de Chuvas	1,55
Auxílio Acidente de Trabalho	0,11
GRUPO C	15,41
Indenização (rescisão s/justa causa)	4,81
Aviso prévio indenizado	5,60
Férias Indenizadas	4,40
Aviso prévio trabalhado	0,13
Indenização adicional/Dispensa obstativa	0,47
GRUPO D (Incidência cumulativa)	8,02
Grupo A x Grupo B	7,55
Reincidência de grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47
TOTAL GERAL	85,20

Dimas Ávila Vasconcelos
DIMAS ÁVILA VASCONCELOS
 Engenheiro Civil
 CREA-CE 334240