



## MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO DE ARQUITETURA DA REFORMA, AMPLIAÇÃO E REVITALIZAÇÃO DO ENTORNO DE PRÉDIO PARA INSTALAÇÃO DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL DO DISTRITO DE CAIOCA, SOBRAL-CE.

FEVEREIRO, 2022

## 1. LOCALIZAÇÃO

A presente creche apresentada está localizada no Distrito de Caioca, na cidade de Sobral-CE. Atualmente, o espaço em estudo encontra-se visivelmente desgastada com parte de sua infraestrutura física avariada (coberta, piso, louça sanitária, esquadrias).



Fig. 1: Localização Creche Distrito de Caioca  
Fonte: Google Earth (editado pelo autor)

## 2. PROPOSTA E PROGRAMA DE NECESSIDADES

Com uma área total construída de 598,29m<sup>2</sup>, o presente projeto trata de uma reforma no prédio existente e urbanização no entorno da creche na localidade e tem como principal objetivo requalificar o espaço a fim de reintegrar o uso da população e impulsionar as atividades escolares que possam atender crianças de 0 a 4 anos, do Distrito de Caioca.

64  
8

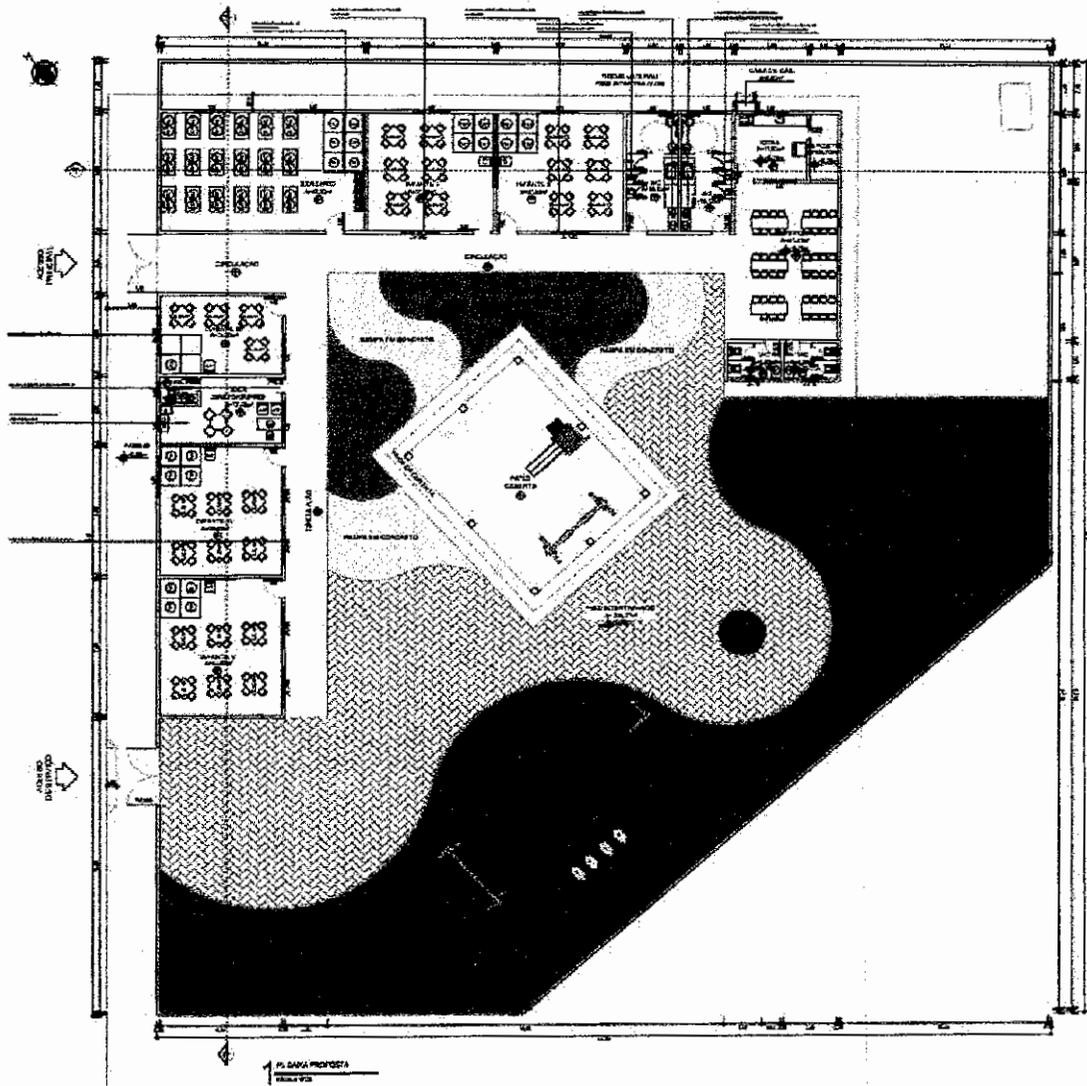


Fig.2: Planta proposta da creche  
Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)

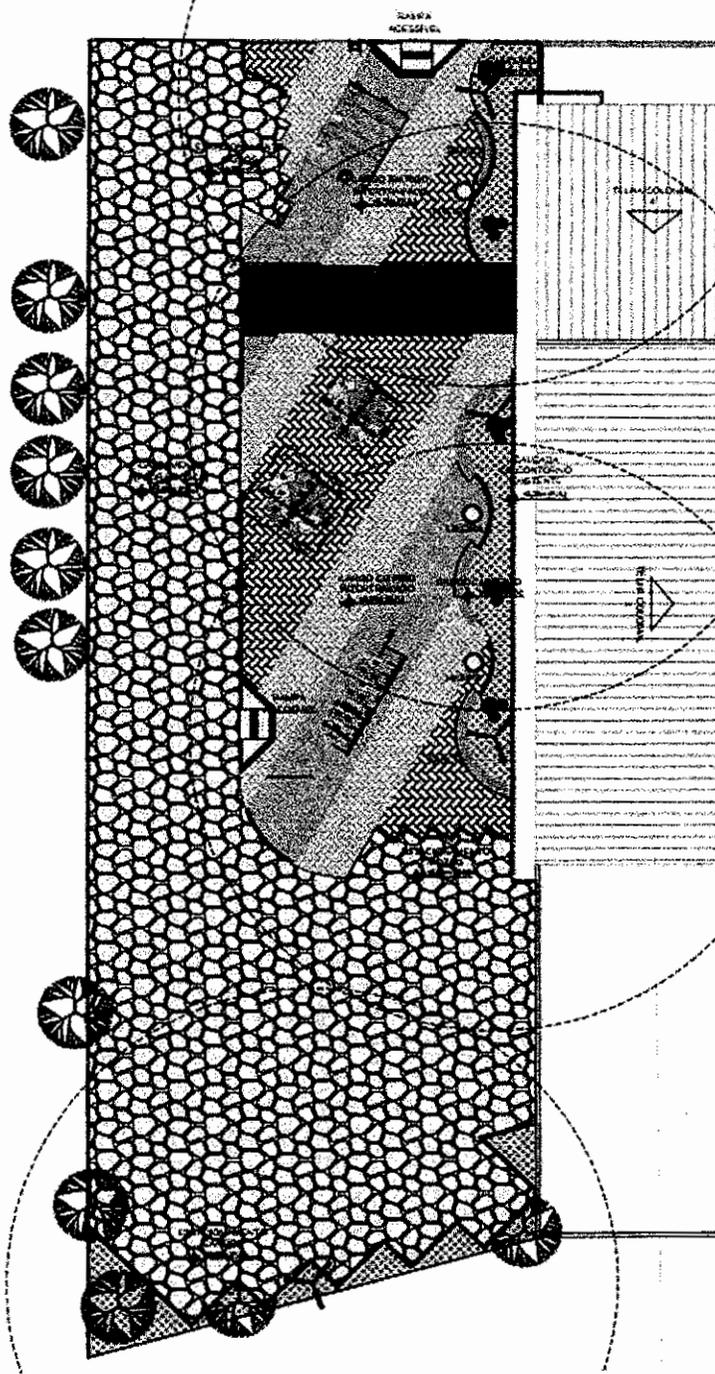


Fig.3: Planta proposta Urbanização no Entorno da Creche

Fonte: SEINFRA (editado pelo autor)

A presente proposta contempla uma recepção para fins de controle de entrada e saída de pessoas do equipamento público e melhor segurança para os profissionais e as crianças que ali utilizarão o equipamento. Sala de professores com um banheiro para uma boa integração entre os profissionais da educação e os familiares, uma ampla circulação aberta com acesso a 04 salas, fraldário, área de convivência, copa e banheiro acessível. A creche contempla 02 salas de fraldário, com capacidade de 08 alunos em cada sala, espaço para tapete emborrachado e cadeiras para alimentação. Contempla também, 02 salas multifuncionais com capacidade de até 12 alunos em cada sala e espaço para tapetes emborrachados. No fraldário, possui banheira e trocador, chuveiro, sanitário infantil, lavatório e tanque para manutenção da limpeza. O espaço destinado a área de convivência está previsto sofás e uma televisão para um momento de descontração e recreação, o espaço possui acesso a um banheiro com acessibilidade e a copa.

A copa será um espaço destinado para o preparo e distribuição da alimentação dos usuários do equipamento em estudo, possui também acesso ao lactário, espaço pensado para o armazenamento do leite materno e preparo de formulas. A copa também possui um acesso ao depósito de material de limpeza (DML), para fins de armazenagem de produtos de limpeza que será necessário para a manutenção do equipamento.

Buscou-se atender as normas de acessibilidade, dotando banheiros com acessibilidade, sala multifuncional e banheiros com mobiliário Montessori, que é caracterizado por uma ênfase na autonomia, liberdade com limites e respeito pelo desenvolvimento natural das habilidades físicas, sociais e psicológicas da criança.

Na área de entorno do equipamento foi proposto uma urbanização em pedra tosca e piso intertravado com paginação em escama de peixe nas cores amarelo, grafite e cor natural.

Pinturas lúdicas também foram atribuídas ao projeto na intenção de incentivar a interação entre as crianças que utilizaram o equipamento. Toda a urbanização atende as normas de acessibilidade com rampas de acesso, estacionamento para ônibus, carros e motos.

67  
/



Fig.4: Perspectiva eletrônica 01  
Fonte: SEINFRA

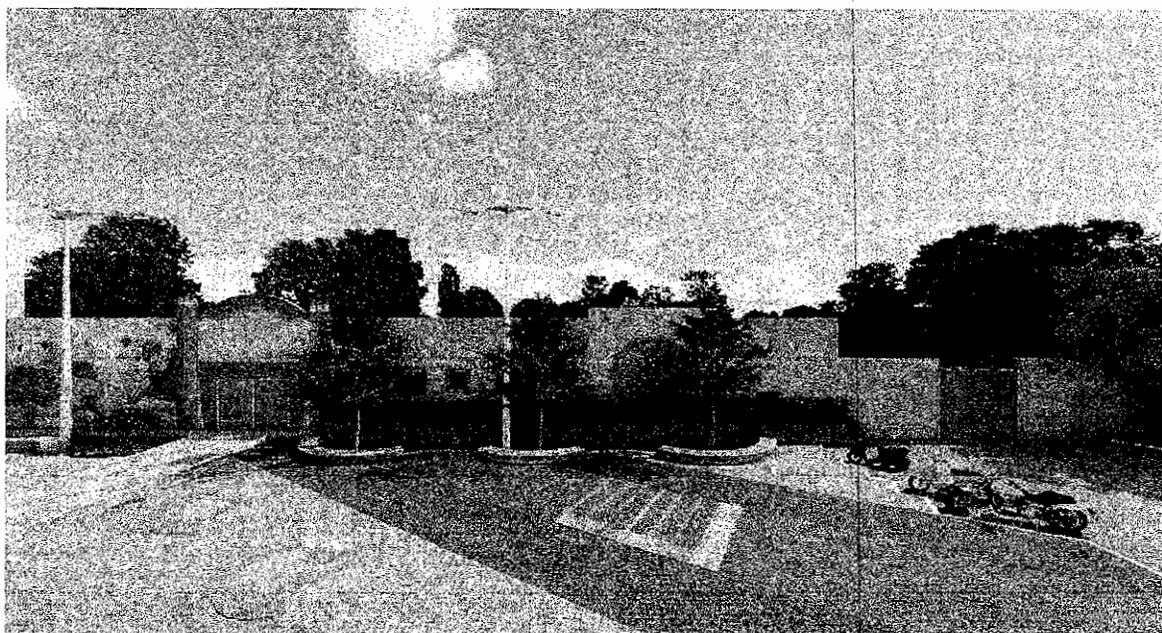


Fig. 5: Perspectiva eletrônica 02  
Fonte: SEINFRA

68  
J

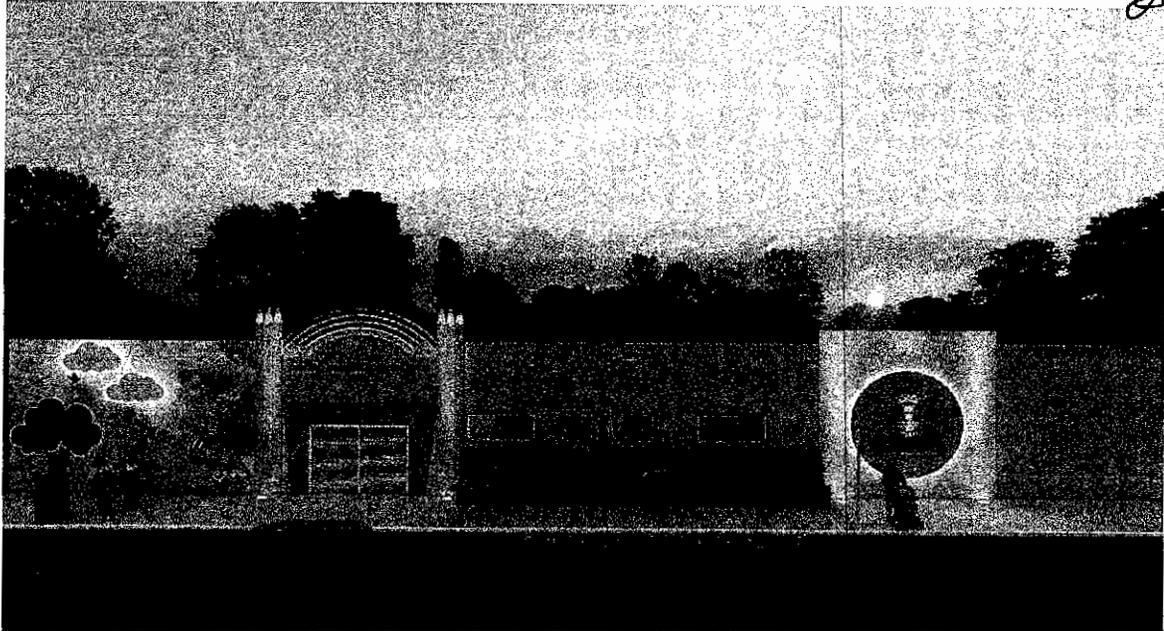


Fig. 6.: Perspectiva eletrônica 03  
Fonte: SEINFRA



Fig. 7.: Perspectiva eletrônica 04  
Fonte: SEINFRA

### 3. ESPECIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS

### 3.1 Piso

- Piso em cerâmica (acima de 30 x 30cm).
- Piso intertravado cinza (20x10x4cm).
- Piso em concreto FCK=15Mpa, ESP.=12cm, armado com tela de aço.
- Piso industrial de alta resistência na cor natural com modulações de 1,00m e espessura de 12mm, incluindo polimento. Usar junta plástica.

### 3.2 Parede

- As paredes internas deverão ser pintadas com tinta acrílica semibrilho na cor cinza alpino e revestidas com cerâmica 10 x 10cm na cor azul Turquesa, aplicado a uma altura de 1,00m do piso acabado.
- Cerâmica interno acetinado, borda reta Natura Crema (55 x 55cm).
- Emassamento e pintura com tinta acrílica semibrilho na cor cinza alpino.
- Textura tipo grafiato na cor cinza alpino e e revestimento com cerâmica 10 x 10cm na cor azul Turquesa, aplicado a uma altura de 0,40m do piso acabado.

### 3.3 Teto

- Todo o teto da creche será em laje de concreto rebocada e pintada em tinta látex na cor branca.

### 3.4 Esquadrias

- Todas as portas e seus respectivos acabamentos serão em alumínio branco, conforme especificado em projeto. Todas as portas deverão conter dobradiças com rolamento 1/2x3" com suporte de até 60kg em aço inox polido e puxadores em aço inox polido.
- Todas as janelas deverão ser em alumínio branco e vidro translucido de 4mm conforme projeto.

70  
#

### 3.5 Louças e metais

- Todos os banheiros deverão ser equipados com bacias de louça com caixa acoplada convencional 12Y-Adulto, com tampa e acessórios.
- Os banheiros infantis serão equipados com bacia sanitária infantil, na cor branco.
- O banheiro para deficientes físicos, serão equipados com bacia sanitária para deficientes físicos com assento especial e acessórios completos.

### 3.6 Luminárias

- As luminárias deverão ter a especificação e serem instaladas de acordo com o projeto elétrico.

### 3.7 Coberta

- Retelamento com 10% de telha cerâmica nova.
- Nova coberta com madeiramento para telha cerâmica.

### 3.8 Outros

- As soleiras de todas as portas deverão ser em Granito Cinza Polido;
- Os peitoris de todas as janelas deverão ser em Granito Cinza Polido;
- Bancadas em Granito Cinza;
- Playground infantil;
- Grama em placas tipo batatais.

*Nadine Siqueira*  
Nadine Siqueira Prado Laureano  
Arquitetura e Urbanista  
CAU A130564-6