

DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA



Eu, Antonio Augusto Ávila Cunha, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Taperuaba Sobral Ceará, inscrito no RG 470653 SSP/CE e CPF de nº 586.377.538-68, pelo presente declaração vende um terreno medindo 10/30 metros, estremando de um lado com casa do Sr. Gerardo e o outro lado com a casa de oração, localizado na Rua das Almas SN Taperuaba Sobral Ceará, vendida ao Sr. ORLEY BRASILEIRO MAGALHÃES, brasileiro, viúvo, inscrito no RG nº 1076349 SSP/CE e CPF de nº 151.462.782-53, residente e domiciliado na Rua Juruá 48 núcleo de Carajás Parauapebas PA – CEP: 68516-000, vendido o terreno pelo preço e quantia certa de um mil e quientos (1.500,00) Reais. O referido imóvel esta livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extra judicial, a parte abaixo assinada declara que o presente compromisso de posse representa a fidelidade e dignidade das informações citadas neste documento, não havendo nada que inviabilize o direito de posse deste imóvel, dando plena ciência sob as leis vigentes de nosso país, assinam o vendedor e o comprador junto com 02 testemunhas que ouviram ler este documento e que também assinam.

Taperuaba Sobral Ceará, 05 de janeiro de 2001.

VENDEDOR: Antonio Augusto Ávila Cunha CPF - 586.377.538-68

COMPRADOR: Orley Brasileiro Magalhães

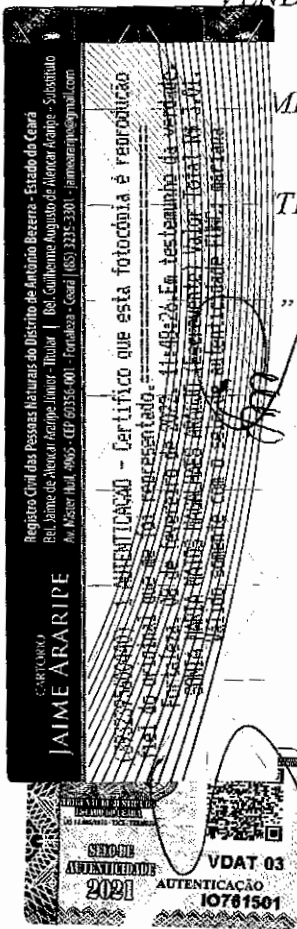
TEMUNHAS: João da Silva

TEMUNHAS: Maria Neumene Duarte Silva

Cartório Santa Maria - 1º Ofício
Rua das Almas S/N - Centro
CEP 62.106.900 - Taperuaba - Sobral - CE

Reconheço a(s) firma(s) de
Antonio Augusto Ávila Cunha
Dou fé Em test... da verdade
Taperuaba, 12 de 01 de 2015
Silvanna Mendes Mesquita Uchôa
Escrevente Substituta

CARTÓRIO SANTA MARIA - 1º OFÍCIO
Taperuaba - Sobral - CE - CEP: 62.106-000
AUTENTICAÇÃO
e estando conforme Dou fé
de de de
da verdade
Instituto do Registro Civil
Silvanna Mendes Mesquita Uchôa
VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



ESCRITURA PARTICULAR



ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA que faz (em) como outorgante(s) vendedor/a(es) o Sr. ANTONIO AUGUSTO ÁVILA CUNHA, motorista e s/m ANA MARIA ARAGÃO ÁVILA, professora, titular das CI-RG nº 470653-(SSP-CE) e 946462-(SSP-CE), inscritos no CPF sob nºs 586.377.538-68 e 104.760.913-49, residentes e domiciliados nesta cidade.

E, como outorgado(s) comprador(es): o Sr. ORLEY BRASILEIRO MAGALHÃES, brasileiro, viúvo, orientador técnico, titular da CI-RG nº 1076349-(CE), inscrito no CPF sob nº 151.462.782-53, residente e domiciliado nesta cidade.

Pela presente e na melhor forma de direito, pelo/a (os) citado/a (os) vendedor/a (es) me foi dito que por esta escritura fazia(m) venda a(o) citado comprador/a (es) de/a: **UM TERRENO** no lugar denominado, **Taperuaba**, distrito de **Sobral-CE**, sito na **Rua Almas**, no bairro **Centro**, medindo **10,00 metros de frente por 30,00 metros de fundos** equivalentes uma área de **300,00 m2**, onde hoje existe uma casa de tijolos coberta de telhas, nº **625**, construída pelo comprador, com suas própria custas e posses, estremando-se: pela frente, com a **Rua Almas**; pelo lado direito, com imóvel pertencente ao Sr. Gerardo; pelo lado esquerdo, com imóvel pertencente a casa de Oração e, pelos fundos, com imóvel pertencente ao Sr. Sabino Ávila, havido por compra a segundo, conforme declaração verbal e escrita dos vendedores datada de **05 de Janeiro de 2001**, que fica anexa. E, assim como possui (em) vende(m) como vendido tem a/o outorgado/a(s) comprador/a(es) **ORLEY BRASILEIRO MAGALHÃES**, acima mencionado/a(s) e qualificado/a(s), pelo preço e quantia certa na data de **R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)** que no ato recebe(m) do/a(s) outorgado(s) comprador/a(es) em moeda corrente e legal da República, pela qual dão(a) plena, geral e irrevogável quitação da referida quantia e transmite(m) a(o) comprador(a) todo domínio, direito, ação e posse que tinha(m), no aludido imóvel afim de que o (a) comprador(a) possua como sua propriedade que fica sendo de hoje para sempre por força desta escritura, ficando o(s) vendedor(es) obrigado(s) em todo e qualquer tempo a fazer esta venda boa firme e valiosa, em juízo e fora dele apresentando-se à autoria e respondendo pela evicção de direito, pondo o(a) comprador(a) a salvo de quaisquer dúvidas, presentes e futuras. E, por ser verdade, mandaram fazer esta escritura, que depois de lida e achada conforme assinam com (02) duas testemunhas idôneas e capazes, residentes nesta cidade, a tudo presentes.

Sobral, 13 de janeiro de 2015

VENDEDOR(A)(ES)

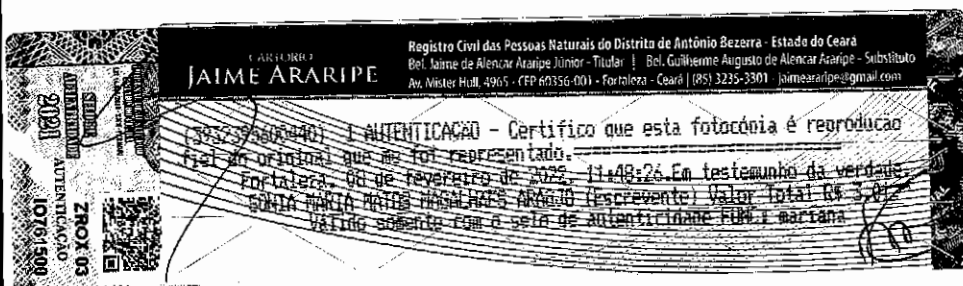
Ant. Aug. b. N. 49

COMPRADOR(A)

Ana Maria Aragoes Avila
Orley Brasileiro Magalhães

TESTEMUNHAS

Sandro Moura de O. Balbino
Rosa Maria Rios de Amorim



Em testemunho da verdade,
Camila Pereira

Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Antônio Bezerra - Estado do Ceará
Bel Jaime de Almeida Araújo Junior - Tular - Bel Guilherme Augusto de Alencar Araújo - Substituto
Av. Major Hail 4955 - CEP 60536-230 - Fortaleza - Ceará | (85) 3335-3301 - jaimaraa@gmail.com

CARTEIRO
JAIME ARARIPE

1764733026
AUTENTICAÇÃO - Certificado que esta TODOCORRIDA e RECORRIGIDA
por escritura de 22 de fevereiro de 2022, 11:43:27. Em testemunho da verdade
esta certidão foi assinada pelo Tabelião de Notas (Escriturante) Valmor Tólia da Silva
e pelo Tabelião de Notas (Escriturante) Valmor Tólia da Silva e pelo Tabelião de Notas (Escriturante) Valmor Tólia da Silva
Valmor Tólia da Silva
Valmor Tólia da Silva

SELO DE
AUTENTICAÇÃO
2021
CSTU 03
AUTENTICAÇÃO
10761499

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1764733026

PROIBIDO PLASTIFICAR

1764733026

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA
SECRETARIA NACIONAL DE REGISTRAÇÃO

MUNICIPAL DA
PAG 06

NOME
ORLEY BRASILEIRO MAGALHÃES

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR
1076349 SSP CE

CPF
151.462.782-53

DATA NASCIMENTO
24/07/1959

FILIAÇÃO
FRANCISCO DE SOUZA
BRASILEIRO
MARIA ERMITA SOUZA

PERMISSÃO
ACC
CAI. HA
B

Nº REGISTRO
00622578089

VALIDADE
04/04/2024

1ª HABILITAÇÃO
25/03/1982

OBSERVAÇÕES
SEM OBSERVAÇÃO

ASSINATURA DO PORTADOR
Assinatura do Portador

LOCAL
FORTALEZA, CE

DATA EMISSÃO
08/04/2019

ASSINATURA DO EMISSOR
ICOR VASCONCELOS PUNTE
38855731097
CEL 70182649

CEARÁ

ORLEY BRASILEIRO MAGALHAES
AV BEZERRA DE MENEZES, 01966 - AP 1902
TORRE A, SAO GERARDO, 60325-002, FORTALEZA

V:U.0.19.211 : 05B-0643841911-0683

1-172421

157132021

K\$ 750.05

DATA DE EMISSÃO: 19/11/2021

DATA DE APRESENTAÇÃO: 19/11/2021

CFOP 5258: Venda de en. elétrica a não contribuinte

CPF/CNPJ Cliente: 151.462.782-53 INSC. EST: ISENT0

Programa Bonus (Res. CREG nº 27/2021) - Meta de Redução Mensal mínima de consumo (Set a Dez/20): 40,54 kWh. Redução Mensal Apurada até o momento (parcial): 10,72 kWh.

Anel determina a partir de 01.11.2021 bandeira amarela no valor de R\$ 0,01874 para consumidores tarifa social bx renda, e permanece bandeira escassez hídrica no valor de R\$ 0,1420 aos demais consumidores.

Períodos: Band. Tarif.: ESCASSEZ-HÍDRICA : 21/10 - 19/11

1917

Descrição	Quantidade	Valor (R\$)
Adicional Band. Vermelha	0,20240	83,39
CIP - ILUM PUB PREF MUNICIPAL	-	31,48
Energia Ativa Fornecida TE	0,36663	151,05
Energia Ativa Fornecida TUSD	0,47265	194,73

SUBTOTAL FATURAMENTO:	429,17
SUBTOTAL OUTROS:	31,48

TOTAL: 460,65

EQUIPAMENTOS DE MEDICAÇÃO E CONSUMO NO PERÍODO

Nº Medidor	P. Horário/Sec	Data Leit.	Leitura	Data Leit.	Leitura	Fator	Consumo	Dias
5804266-ELE-647 EP		21 OUT	11.700	19 NOV	12.120	1	412	30

Tipos Fat.: LID - Lido; MED - Média de consumo; MIN - mínimo faturável

CONSUMO				RESERVADO ACERCA DO			
FEV21		312	30	110			
MAR21		598	33	110			
ABR21		305	21	110			
MAY21		525	31	110			
JUN21		409	31	110			
JUL21		419	38	110			
AUG21		432	31	110			
SET21		424	32	110			
OCT21		363	27	110			
NOV21		457	30	110			
DEZ21		1314	32	110			
FEV20		497	30	110			
NOV20		158	29	110			

[illegible]

NO CONSAQO REAVISIO DE 30 DIAS VENCIDA



PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS
CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS



Nº 0000001097

DADOS DO CONTRIBUINTE OU RESPONSÁVEL

Inscrição Contribuinte / Nome

61931 - ORLEY BRASILEIRO MAGALHAES

Endereço

RUA JURUA, 48

CENTRO-NUCLEO CARAJAS BELEM-PA CEP: 68516-000

No. Requerimento

0000001097/2022

Documento

C.P.F.: 151.462.782-53

Natureza jurídica

Pessoa Física

CERTIDÃO

Certificamos para os devidos fins, que revendo os registros dos cadastros da dívida ativa e de inadimplentes desta Secretaria, constata-se - até a presente data - não existirem em nome do(a) requerente, nenhuma pendência relativa a tributos municipais.

A Secretária do Orçamento e Finanças se reserva o direito de inscrever e cobrar as dívidas que posteriormente venham a ser apurados. Para Constar, foi lavrada a presente Certidão.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, nos seguinte endereço: <http://servicos.speedgov.com.br>

SOBRAL-CE, 08 DE FEVEREIRO DE 2022

Esta certidão é válida por 090 dias contados da data de emissão

VALIDA ATÉ: 08/05/2022

COD. VALIDAÇÃO 0000001097





PREFEITURA DE SOBRAL
SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS



VALIDAÇÃO DE CERTIDÃO

Nº: 2022 / 0000001097

DOCUMENTO: C.P.F.: 151.462.782-53
DATA DE EMISSÃO: 08/02/2022

Esta CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS foi emitida pelo Sistema SEFIN Online sendo válida até 08/05/22
SOBRAL-CE, 08 DE FEVEREIRO DE 2022

CERTIDÃO VALIDADA VIA INTERNET
em 08/02/22 às 11:49:23



**GOVERNO DO
ESTADO DO CEARÁ
Procuradoria Geral do Estado**



Certidão Negativa de Débitos Estaduais

202202904942

Emitida para os efeitos da Instrução Normativa Nº 13 de 02/03/2001

IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE
Inscrição Estadual: *****
CNPJ / CPF: <u>15146278253</u>
RAZÃO SOCIAL: *****

Ressalvado o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que venham a ser apuradas, certifico, para fins de direito, que revendo os registros do Cadastro de Inadimplentes da Fazenda Pública Estadual - CADINE, verificou-se nada existir em nome do(a) requerente acima identificado(a) até a presente data e horário, e, para constar, foi emitida esta certidão.

**EMITIDA VIA INTERNET EM 08/02/2022 ÀS 12:02:06
VÁLIDA ATÉ 09/04/2022**

A autenticidade deste documento deverá ser comprovada via Internet, no endereço www.sefaz.ce.gov.br

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS - VALIDAÇÃO**

Número da Certidão

202202904942☐ CPF (pessoas físicas)☐ CNPJ (pessoas jurídicas)☐ CGF (contribuintes do
Estado do Ceará)

CPF/CNPJ/CGF

15146278253

Pesquisar

	Número da Certidão	Código do Requerente	Data da Emissão	Hora
Certidão emitida pela Procuradoria Geral do Estado do Ceará - PGE.	202202904942	15146278253	08/02/2022	12:02:06

CONSULTAS PÚBLICAS - VERSÃO - DATA:

SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DO CEARÁ ([HTTPS://WWW.SEFAZ.CE.GOV.BR](https://www.sefaz.ce.gov.br))



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: ORLEY BRASILEIRO MAGALHAES
CPF: 151.462.782-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:18:53 do dia 04/01/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 03/07/2022.

Código de controle da certidão: **D149.645F.FBCA.A819**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Confirmação da Autenticidade de Certidões



Resultado da Confirmação de Autenticidade de Certidão

CPF: 151.462.782-53

Código de Controle: D149.645F.FBCA.A819

Data da Emissão: 04/01/2022

Hora da Emissão: 15:18:53

Tipo Certidão: Negativa

Certidão Negativa emitida em 04/01/2022, com validade até 03/07/2022.

[Página Anterior \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Voltar)

[Nova consulta \(/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar\)](/Servicos/certidaointernet/PF/Autenticidade/Confirmar)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: ORLEY BRASILEIRO MAGALHAES

CPF: 151.462.782-53

Certidão nº: 4756791/2022

Expedição: 08/02/2022, às 11:34:06

Validade: 06/08/2022 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **ORLEY BRASILEIRO MAGALHAES**, inscrito(a) no CPF sob o nº **151.462.782-53**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SME
CONFIRMO A AUTENTICIDADE:
Assinatura: Kauzlene Carneiro Machado
CPF: 050.401.873-60
Data: 15/03/2022