



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DA
IGREJA MATRIZ DE ARACATIAÇU
LOCAL: SOBRAL - CE

À comissão permanente de licitação

Sobral, 15 de MARÇO DE 2019

Ref.: **TOMADA DE PREÇOS N° 006/2019 – SECOMP/CPL**

Prezados Senhores

Apresentamos a V.Sas. nossa proposta para execução das obras objeto do edital.: TOMADA DE PREÇOS N° 006/2019 – SECOMP/CPL, pelo preço global de R\$ 389.058,39 (TREZENTOS E OITENTA E NOVE MIL CINQUENTA E OITO REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), com o prazo de execução de 150 dias corridos. Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicado para este fim o Sr. Igor Lucetti Sousa, carteira de identidade nº 2000031012249, expedida em 03/02/2000, órgão expedidor SSP, e CPF nº 993.201.693-49, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade de nossa proposta é de 90 (NOVENTA) dias corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no edital da licitação e seus anexos.

Atenciosamente,

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES LTDA
Igor Lucetti Sousa – Sócio Gerente
RG: nº 2000031012249 – CPF nº 993.201.693-49



SÃO JORGE
CONSTRUÇÕES

SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
OBRA: REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA MATRIZ LOCALIZADADA NO DISTRITO DE ARACATIAÇU
LOCAL: SOBRAL - CE
CNPJ: 04.929.389/0001-05



TAB: SEINFRA 026 - NÃO DESONERADA

BDI: 20,46%

ITEM	COMP.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	VALOR UNIT S/ BDI (R\$)	VALOR UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL R\$
1		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					R\$ 7.897,35
1.1	COMP.EXT _01	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA - ENCARGOS INCORPORADOS NO PREÇO UNITÁRIO	MÊS	5,00	R\$ 1.311,20	R\$ 1.579,47	R\$ 7.897,35
2		SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 17.824,64
2.1	C2873	LOCAÇÃO DA OBRA COM AUXÍLIO TOPOGRÁFICO (ÁREA ATÉ 5000 M2)	M2	3505,10	R\$ 0,23	R\$ 0,28	R\$ 981,43
2.2	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	M2	12,00	R\$ 253,67	R\$ 305,57	R\$ 3.666,84
2.3	C2946	SANITÁRIOS E CHUVEIROS	M2	7,50	R\$ 57,07	R\$ 68,75	R\$ 515,63
2.4	C4732	CERCA COM ESTACAS DE MADEIRA ROLIÇA, D=10CM (DE 7 ATÉ 11CM), DISTANTES A 1,50M E MOURÕES ROLIÇOS, D=12CM (DE 10 ATÉ 15CM), DISTANTES A 50,00M - 6 FIOS DE ARAME FARPADO	M	506,31	R\$ 15,97	R\$ 19,24	R\$ 9.741,40
2.5	C2851	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA	UN	1,00	R\$ 838,44	R\$ 1.009,98	R\$ 1.009,98
2.6	C2850	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE LUZ , FORÇA, TELEFONE E LÓGICA	UN	1,00	R\$ 1.585,06	R\$ 1.909,36	R\$ 1.909,36
3		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					R\$ 5.903,30
3.1	C3309	RETROESCAVADEIRA DE PNEUS (ALUGUEL)	H	44,00	R\$ 68,75	R\$ 82,82	R\$ 3.644,08
3.4	C0710	CARGA MECANIZADA DE TERRA EM CAMINHÃO BASCULANTE	M3	74,00	R\$ 3,02	R\$ 3,64	R\$ 269,36
3.5	C2533	TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 5 KM	M3	74,00	R\$ 22,32	R\$ 26,89	R\$ 1.989,86
4		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					R\$ 19.755,34
4.1	C0328	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MECÂNICA E CONTROLE, MAT. DE AQUISIÇÃO	M3	270,14	R\$ 60,71	R\$ 73,13	R\$ 19.755,34
5		PISOS					R\$ 133.005,49
5.1	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	M2	170,81	R\$ 31,67	R\$ 38,15	R\$ 6.516,40
5.2	C5028	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), CINZA - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	977,20	R\$ 33,88	R\$ 40,81	R\$ 39.879,53
5.3	C5027	PISO INTERTRAVADO TIPO TIJOLINHO (20 X 10 X 4CM), COLORIDO - COMPACTAÇÃO MECANIZADA	M2	572,16	R\$ 38,98	R\$ 46,96	R\$ 26.868,63
5.4	C4624	PISO PODOTÁTIL EXTERNO EM PMC ESP. 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA - (FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO)	M2	173,92	R\$ 103,10	R\$ 124,19	R\$ 21.599,12
5.5	C1917	PISO DE CONCRETO FCK=15MPa ESP.= 12cm, ARMADO C/TELA DE AÇO	M2	107,06	R\$ 85,42	R\$ 102,90	R\$ 11.016,47
5.6	C2296	TACOS DE MADEIRA C/ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA TRAÇO 1:4	M2	107,06	R\$ 162,45	R\$ 195,69	R\$ 20.950,57
5.7	C3450	PISO CIMENTADO ESP.=1,50cm C/ JUNTA PLÁSTICA (1 27x3) mm EM MÓDULOS (1,00x1,00) m	M2	96,43	R\$ 44,01	R\$ 53,01	R\$ 5.111,75
5.8	C3723	ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA (TRAÇO 1:6) C/AGREGADOS ADQUIRIDOS	M3	2,34	R\$ 377,12	R\$ 454,28	R\$ 1.063,02
6		DRENAGEM SUPERFICIAL					R\$ 33.448,87
6.1	C0366	BANQUETA/ MEIO FIO DE CONCRETO P/ VIAS URBANAS (1,00x0,35x0,15m)	M	506,31	R\$ 45,35	R\$ 54,63	R\$ 27.659,72
6.2	C3449	MEIO FIO PRÉ MOLDADO (0,07x0,30x1,00)m C/REJUNTAMENTO	M	237,65	R\$ 20,22	R\$ 24,36	R\$ 5.789,15
7		URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO, PLAYGROUND E CANTEIROS					R\$ 92.813,07
7.1		URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO					R\$ 37.650,18
7.1.1	C0360	BANCO DE MADEIRA C/ESTRUTURA DE FERRO - L= 3.00m	UN	24,00	R\$ 823,20	R\$ 991,63	R\$ 23.799,12
7.1.2	I7402	MANILHA DE CONCRETO CA-2 DN 600mm		8,00	R\$ 128,60	R\$ 154,91	R\$ 1.239,28
7.1.3	C1429	GRAMA EM ÁREAS EXTERNAS, INCLUSIVE MATERIAL	M2	463,97	R\$ 10,19	R\$ 12,27	R\$ 5.692,91

7.1.4	C2860	LASTRO DE AREIA ADQUIRIDA	M3	31,85	R\$ 78,32	R\$ 94,34	R\$ 3.004,73
7.1.5	C0077	ALVENARIA DE TIJOLO COMUM C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA 1:2:8 ESP=20 cm	M2	6,08	R\$ 156,61	R\$ 188,65	R\$ 1.146,99
7.1.6	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	M2	12,16	R\$ 5,65	R\$ 6,81	R\$ 82,81
7.1.7	C3162	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR, TRAÇO 1:7	M2	12,16	R\$ 28,55	R\$ 34,39	R\$ 418,18
7.1.8	C1901	PEÇAS PRÉ- MOLDADAS (PM) DE CONCRETO, ESP.= 5cm	M2	6,84	R\$ 275,04	R\$ 331,31	R\$ 2.266,16
7.2		ESCADA EM ALVENARIA					R\$ 3.283,59
7.2.1	C0056	ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE TIJOLO FURADO, C/ ARGAMASSA MISTA C/ CAL HIDRATADA (1:2:8)	M3	5,86	R\$ 465,17	R\$ 560,34	R\$ 3.283,59
7.3		PLAYGROUND					R\$ 51.879,30
7.3.1	COMP.EXT_02	TORRE COM ESCORREGADOR, ESTRUTURA EM PINHO LAMINADO E TRATAMENTO EM AUTOCLAVE - CONFORME ESPECIFICAÇÕES	UN	1,00	R\$ 25.773,02	R\$ 31.046,18	R\$ 31.046,18
7.3.2	COMP.EXT_03	BALANÇO TRIPLO COM ESTRUTURA EM PINHO LAMINADO, TRATADO EM AUTOCLAVE, C/ CORRENTES EM INOX E ASSENTO EMBORACHADO - CONFORME ESPECIFICAÇÕES	UN	1,00	R\$ 7.840,66	R\$ 9.444,86	R\$ 9.444,86
7.3.3	COMP.EXT_04	GANGORRA TRIPLA COM ESTRUTURA NÓDICO LAMINADO E TRATADO EM AUTOCLAVE, INCLUSIVE ASSENTOS EM PLÁSTICO EMBORACHADO - CONFORME ESPECIFICAÇÕES	UN	1,00	R\$ 5.792,78	R\$ 6.977,98	R\$ 6.977,98
7.3.4	COMP.EXT_05	MESA DE JOGOS DE GRANITO POLIDO COM ASSENTO (COMPLETO)	UN	4,00	R\$ 665,99	R\$ 802,25	R\$ 3.209,00
7.3.5	COMP.EXT_06	LIXEIRA EM MADEIRA COM ESTRUTURA METÁLICA	UN	4,00	R\$ 249,31	R\$ 300,32	R\$ 1.201,28
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 74.268,29
8.1	C1197	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 32mm (1")	M	492,21	R\$ 20,09	R\$ 24,20	R\$ 11.911,48
8.2	C1199	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 50mm (1 1/2")	M	74,81	R\$ 29,79	R\$ 35,89	R\$ 2.684,93
8.3	C1200	ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 75mm (2 1/2")	M	3,57	R\$ 52,43	R\$ 63,16	R\$ 225,48
8.4	C0632	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	1,00	R\$ 329,33	R\$ 396,71	R\$ 396,71
8.5	C0631	CAIXA EM ALVENARIA (40X40X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	43,00	R\$ 201,02	R\$ 242,15	R\$ 10.412,45
8.6	C0534	CABO ISOLADO PVC 750V 4MM2	M	1456,08	R\$ 6,35	R\$ 7,65	R\$ 11.139,01
8.7	C1093	DISJUNTOR MONOPOLAR EM QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO 16A	UN	6,00	R\$ 20,86	R\$ 25,13	R\$ 150,78
8.8	COMP.EXT_0	POSTE METÁLICO DECORATIVO H=3,50M, COM LÂMPADA FLUORESCENTE ESPIRAL 45W	UN	43,00	R\$ 687,34	R\$ 827,97	R\$ 35.602,71
8.9	C2067	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EMBUTIR ATÉ 12 DIVISÕES 207X332X95mm, C/BARRAMENTO	UN	1,00	R\$ 254,46	R\$ 306,52	R\$ 306,52
8.10	C2090	QUADRO P/ MEDIÇÃO EM POSTE DE CONCRETO	UN	1,00	R\$ 1.193,94	R\$ 1.438,22	R\$ 1.438,22
9		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					R\$ 1.793,62
9.1	C2625	TUBO PVC SOLD. MARROM INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")	M	35,02	R\$ 18,32	R\$ 22,07	R\$ 772,89
9.2	C4000	TORNEIRA TIPO JARDIM CROMADA	UN	1,00	R\$ 59,05	R\$ 71,13	R\$ 71,13
9.3	C0632	CAIXA EM ALVENARIA (60X60X60cm) DE 1/2 TIJOLO COMUM, LASTRO DE BRITA E TAMPA DE CONCRETO	UN	2,00	R\$ 329,33	R\$ 396,71	R\$ 793,42
9.4	C2158	REGISTRO DE GAVETA BRUTO D= 25mm (1")	UN	2,00	R\$ 60,67	R\$ 73,08	R\$ 146,16
9.5	C3653	ADAPTADOR PVC P/ REGISTRO 25mm (3/4")	UN	2,00	R\$ 4,16	R\$ 5,01	R\$ 10,02
10		LIMPEZA FINAL					R\$ 2.348,42
10.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	M2	3505,10	R\$ 0,56	R\$ 0,67	R\$ 2.348,42
TOTAL GERAL COM BDI							R\$ 389.058,39

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa
Sócio Proprietário

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
 RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
 CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
 CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
 FONE: (88) 9 9216-2132
 OBRA: REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA MATRIZ LOCALIZADADA NO DISTRITO DE ARACATIAÇU
 LOCAL: SOBRAL - CE
 CNPJ: 04.929.389/0001-05

ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	PRAZOS												TOTALS (R\$)
		30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		%		
		R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%			
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	R\$ 7.897,35	20,00%	R\$ 1.579,47	20,00%	R\$ 1.579,47	20,00%	R\$ 1.579,47	20,00%	R\$ 1.579,47	20,00%	R\$ 1.579,47	100,0%	R\$ 7.897,35
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 17.824,64	100,0%	R\$ 17.824,64	0,00%	R\$ 0,00	100,0%	R\$ 17.824,64						
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 5.903,30	100,0%	R\$ 5.903,30	0,00%	R\$ 0,00	100,0%	R\$ 5.903,30						
4	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 19.755,34	100,0%	R\$ 19.755,34	0,00%	R\$ 0,00	100,0%	R\$ 19.755,34						
5	PISOS	R\$ 133.005,49	0,00%	R\$ 0,00	20,00%	R\$ 26.601,10	30,00%	R\$ 39.901,65	30,00%	R\$ 39.901,65	20,00%	R\$ 26.601,09	100,0%	R\$ 133.005,49
6	DRENAGEM SUPERFICIAL	R\$ 33.448,87	20,00%	R\$ 6.689,77	30,00%	R\$ 10.034,66	50,00%	R\$ 16.724,44	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,0%	R\$ 33.448,87
7	URBANIZAÇÃO, PAISAGISMO, PLAYGROUND E CANTEIROS	R\$ 92.813,07	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	50,00%	R\$ 46.406,54	50,00%	R\$ 46.406,53	100,0%	R\$ 92.813,07
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 74.268,29	10,00%	R\$ 7.426,83	40,00%	R\$ 29.707,32	40,00%	R\$ 29.707,31	10,00%	R\$ 7.426,83	0,00%	R\$ 0,00	100,0%	R\$ 74.268,29
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.793,62	10,00%	R\$ 179,36	40,00%	R\$ 717,45	40,00%	R\$ 717,45	10,00%	R\$ 179,36	0,00%	R\$ 0,00	100,0%	R\$ 1.793,62
10	LIMPEZA FINAL	R\$ 2.348,42	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00	100,0%	R\$ 2.348,42	100,0%	R\$ 2.348,42
SIMPLES		R\$ 389.058,39	15,26%	R\$ 59.358,71	17,64%	R\$ 68.640,00	22,78%	R\$ 88.630,32	24,54%	R\$ 95.493,85	19,77%	R\$ 76.935,51	100,0%	R\$ 389.058,39
ACUMULADO		R\$ 389.058,39	15,26%	R\$ 59.358,71	32,90%	R\$ 127.998,71	55,68%	R\$ 216.629,03	80,23%	R\$ 312.122,88	100,0%	R\$ 389.058,39		

São Jorge Construções - EIRELI

Igor Lucetti Sousa
Sócio Proprietário





DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I.



SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI
RUA DEP. JOÃO ADEODATO, 550 - SALA 318A
CENTRO - SOBRAL - CE - CEP: 62.010-450
CONTATO: IGOR LUCETTI / EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM
FONE: (88) 9 9216-2132
LOCAL: SOBRAL - CE
CNPJ: 04.929.389/0001-05

OBRA: REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA MATRIZ LOCALIZADA NO DISTRITO DE ARACATIAÇU

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO INDIRETO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%
--------------------------------	-------

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO

1 - IMPOSTOS (I)		
1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - CPRB	0,00%	
1.4 - ISS (CONSIDERADO SOBRE 40% DO VALOR DA OBRA)	2,00%	5,65%
2 - LUCRO (L)		6,16%
3 - GARANTIA (G) + SEGURO (S)		0,80%
4 - RISCO (R)		1,27%
5 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		0,93%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

$$B D I = 20,46 \%$$

OBS.: DE ACORDO COM O ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13

ACÓRDÃO TCU AC-2622-37/13-P DE 09/2013 (UTILIZADO NO DAE A PARTIR DE 20/02/2014)


Igor Lucetti Sousa
Eng.º Civil
CREA: 40139-D



FICHA DE DADOS DO RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA

Sobral-CE, 15 de MARÇO de 2019

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

Ref.: TOMADA DE PREÇOS N° 006/2019 – SECOMP/CPL

Prezados Senhores,

A empresa SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI, do ramo de construção civil, CNPJ 04.929.389/0001-05, da cidade de Sobral-CE, no seguinte endereço, Rua Deputado Joao Adeodato, 550, Sala 318 A, Centro, Sobral-CE. Apresenta a V. Sas. Dados pessoais do seguinte representante e/ou procurador da futura CONTRATADA, indicando para assinatura do Contrato:

NOME: IGOR LUCETTI SOUSA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: CASADO

PROFISSÃO: ENGENHEIRO CIVIL

RG: N° 2000031012249

CPF: 993.201.693-49

CNPJ: 04.929.389/0001-05

DOMICÍLIO: RUA MARIA DA CONCEIÇÃO AZEVEDO, 1831, LOTE 34

CIDADE: SOBRAL-CE

UF: CE

CELULAR: (88) 9.9216.2132

EMAIL: IGORLUCETTI@HOTMAIL.COM

São Jorge Construções EIRELI

Igor Lucetti Sousa
Sócio Proprietário