



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA	LICITAÇÃO CP nº 22007-SME	Nº SPU P172947/2021
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA VERTICAL, 12 SALAS, NO BAIRRO JOCELY DANTAS, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO 17/03/2022	PRAZO DE EXECUÇÃO 540 dias corridos	VALIDADE DA POPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 09/05/2022	VALOR ESTIMADO R\$ 11.572.761,09	

A abertura das Propostas comerciais da CP nº 22007-SME foi realizada em 09 de maio de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 11.572.761,09 (onze milhões, quinhentos e setenta e dois mil, setecentos e sessenta e um reais e nove centavos), Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA	23.726.292/0001-40
2	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	23.585.979/0001-02
3	DINAMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI	25.025.604/0001-13
4	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	14.858.301/0001-65
5	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	10.485.488/0001-48
6	CONSÓRCIO CETRO/JT	63.389.217/0001-55
7	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	07.319.254/0001-16
8	CONSÓRCIO TUTTICA SPE LTDA	08.394.134/0001-46

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO, assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS



SOBRAL PREFEITURA



A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA	R\$ 8.957.364,52	540 dias corridos	60 dias
2	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	R\$ 8.999.052,20	540 dias corridos	60 dias
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 9.246.529,29	540 dias corridos	90 dias
4	DINAMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI	R\$ 9.477.584,88	540 dias corridos	60 dias
5	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	R\$ 10.098.740,08	540 dias corridos	60 dias
6	CONSÓRCIO TUTTICA SPE LTDA	R\$ 10.342.780,29	540 dias corridos	60 dias
7	CONSÓRCIO CETRO/JT	R\$ 11.234.218,91	540 dias corridos	60 dias
8	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	R\$ 11.341.255,17	540 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES							
	SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	DINAMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	CONSÓRCIO CETRO/JT	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	CONSÓRCIO TUTTICA SPE LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S	S	S	S	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO D - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.3. ANEXO E - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO F - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S	S	S	S	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	S	S	S	S	S	S	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA, FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA, DINAMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI, R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, CONSTRUTORA PLATÔ LTDA, CONSÓRCIO CETRO/JT, DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA E CONSÓRCIO TUTTICA SPE LTDA atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra “c” do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 11.572.761,09 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 5.786.380,54 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS		
1	SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA	R\$ 8.957.364,52	22,60%
2	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	R\$ 8.999.052,20	22,24%
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 9.246.529,29	20,10%
4	DINAMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI	R\$ 9.477.584,88	18,10%
5	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	R\$ 10.098.740,08	12,74%
6	CONSÓRCIO TUTTICA SPE LTDA	R\$ 10.342.780,29	10,63%
7	CONSÓRCIO CETRO/JT	R\$ 11.234.218,91	2,93%
8	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	R\$ 11.341.255,17	2,00%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 9.962.190,67	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 6.973.533,47	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 8.100.932,76	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 2% a 23%.





SOBRAL PREFEITURA



No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA	R\$ 8.957.364,52	SEM CORREÇÃO
2	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	R\$ 8.999.052,20	SEM CORREÇÃO
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 9.246.529,29	SEM CORREÇÃO
4	DINAMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI	R\$ 9.477.584,88	SEM CORREÇÃO
5	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	R\$ 10.098.740,08	SEM CORREÇÃO
6	CONSÓRCIO TUTTICA SPE LTDA	R\$ 10.342.780,29	SEM CORREÇÃO
7	CONSÓRCIO CETRO/JT	R\$ 11.234.218,91	SEM CORREÇÃO
8	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	R\$ 11.341.255,17	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem consideração a declarar;

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS
1	SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA	R\$ 8.957.364,52
2	FORTEKS ENGENHARIA E SERVIÇOS ESPECIAIS LTDA	R\$ 8.999.052,20
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA	R\$ 9.246.529,29
4	DINAMICA EMPREENDIMENTOS E SOLUÇÕES EIRELI	R\$ 9.477.584,88
5	DUPLO M. CONSTRUTORA LTDA	R\$ 10.098.740,08
6	CONSÓRCIO TUTTICA SPE LTDA	R\$ 10.342.780,29
7	CONSÓRCIO CETRO/JT	R\$ 11.234.218,91
8	CONSTRUTORA PLATÔ LTDA	R\$ 11.341.255,17

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **SIGNUS CONSTRUÇÕES ASSESSORIA TÉCNICA LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 13 de maio de 2022.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Celula de Orçamentos
Secretaria da Infraestrutura