

PROCESSO Nº P204549/2022  
CONTRATO Nº 09/2019 - SEFIN

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 09/2019 - SEFIN (SPU Nº P069784/2019), CELEBRADO EM 26 DE JUNHO DE 2019 ENTRE O MUNICÍPIO DE SOBRAL, POR MEIO DA SECRETARIA DAS FINANÇAS, E A EMPRESA PROBANK ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA, ABAIXO QUALIFICADOS, PARA O FIM QUE NELE SE DECLARA.

O MUNICÍPIO DE SOBRAL, Estado do Ceará, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 07.598.634/0001-37, com sede administrativa situada na Rua Viriato de Medeiros, nº 1.250, Centro, CEP 62.011-065, Sobral/CE, por meio da Secretaria das Finanças, situada no mesmo endereço da sede administrativa, neste ato representado por sua Secretária Executiva, a Sra. ANA PAULA PIRES DE ANDRADE, brasileira, servidora pública, inscrita no CPF sob o nº 812.322.503-25, domiciliada em Sobral/CE, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE, e a Empresa PROBANK ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Coronel Antônio Mendes Carneiro, nº 715, Bairro Centro, Sobral/CE, CEP 62.010-160, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ sob o nº 04.067.182/0001-79, neste ato representado pelo Sócio, Sr. JERFSON SOUZA DA CUNHA, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas - CPF sob o nº 445.109.343-00 e portador do documento de identidade com registro geral nº 99031027104 - SSP-CE, Detran DF, doravante denominado LOCADOR, têm entre si justa e acordada a celebração do presente Quarto Termo Aditivo, referente ao Contrato nº 09/2019-SEFIN, sob as seguintes cláusulas e condições, que será regido pela Lei Federal nº 8.666/93 e demais legislações aplicáveis à matéria.

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Fundamenta-se o presente contrato no Processo Administrativo de Dispensa nº P069784/2019, e seus anexos, nos preceitos de direito público, na Lei Federal nº 8.666/93, com suas alterações, especialmente no seu inciso X do art. 24 e/c seus incisos II e III do art. 26, e, ainda, em outras leis especiais necessárias ao cumprimento de seu objeto.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

O presente Termo de Aditivo ao contrato nº 09/2019, tem por escopo prorrogar o prazo de EXECUÇÃO e de VIGÊNCIA por mais 12 (doze) meses - iniciando no dia 26/06/2022 e findando no dia 26/06/2023, para locação de 2 (duas) salas comerciais, situadas em imóvel localizado na Travessa Coronel José Inácio, nº 163, Centro, Sobral/CE, destinadas ao arquivo de

Página 1 de 2

processos e documentos da Secretaria do Orçamento e Finanças, atualmente denominada de Secretaria Municipal das Finanças.

### CLÁUSULA TERCEIRA - DA PUBLICAÇÃO

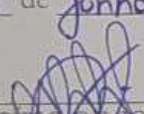
A publicação resumida deste Quarto Termo de Aditivo na imprensa oficial é condição indispensável para sua eficácia, será providenciada pela Administração até o dia útil do mês subsequente ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data.

### CLÁUSULA QUARTA - DISPOSIÇÕES FINAIS

As demais cláusulas e condições que ora não foram modificadas por este Termo de Aditivo permanecem como no contrato original, constituindo-se num só para os devidos fins e efeitos de direito.

E, por estarem assim justas e acordadas, as partes firmam o presente Quarto Termo Aditivo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surta todos os efeitos em Direito previstos, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinadas.

Sobral (CE), 24 de junho de 2022.

  
MUNICÍPIO DE SOBRAL  
SECRETARIA EXECUTIVA - SEFIN  
ANA PAULA PIRES DE ANDRADE  
CONTRATANTE

Jerfson Souza da Cunha  
PROBANK ADM. DE IMÓVEIS E  
CONDOMÍNIOS LTDA.  
JERFSON SOUZA DA CUNHA  
CONTRATADA

Testemunhas:

1) for Alex Araújo  
Nome:  
CPF: 051.385.723-00

2) Fabiano Dias Gomes  
Nome:  
CPF: 011.626.393-85

Visto:

Fco Célio S. de Vasconcelos J.  
Fco Célio S. de Vasconcelos Júnior  
OAB/CE 33.752  
Coordenador Jurídico - SEFIN

Larissa Arruda Viana  
Larissa Arruda Viana  
OAB/CE 30.279  
Gerente da Célula de Acompanhamento de Processos

CONTRATO N 092019SEFIN - PROBANK ADMINISTRAÇÃO DE IMVEIS E COND. LTDA.pdf

Hash do Documento Original: (SHA1) 47da25d22a95b39821063329cdc227a969a92aa5  
SID: 181962E568E-1A90E2B6E8e-1d5405eFa8e-1FbC12aD28e-2224C43628E



Dados e horários baseados em Brasília, Brasil  
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)  
Certificado de assinaturas gerado em 24 de junho de 2022

### Assinaturas - Manuscrito Digital



Jerfson Souza da Cunha  
probank@probankimoveis.com.br  
Assinado em: 2022/06/24 12:06:16  
Assinou como: Locador

*Jerfson Souza da Cunha*





Ivo Ferreira Gomes  
Prefeito de Sobral

Christianne Marie Aguiar Coelho  
Vice-Prefeita de Sobral

David Gabriel Ferreira Duarte  
Chefe do Gabinete do Prefeito

**SECRETARIADO**

Rodrigo Mesquita Araújo  
Presidente/Geral do Município  
Luiz Ramon Teixeira Carvalho  
Secretário de Planejamento e Gestão  
Francisco Valdo Cezar Pinheiro Junior  
Controlador e Ouvidor Geral do Município  
Marta do Socorro Rodrigues de Oliveira  
Secretária Municipal das Finanças  
Francisco Herbert Lima Vasconcelos  
Secretário Municipal da Educação  
Regina Célia Carvalho da Silva  
Secretária Municipal da Saúde  
Eugênio Pardeci Sampaio Silveira  
Secretário de Juventude, Esporte e Lazer  
Simone Rodrigues Passos  
Secretária da Cultura e Turismo

David Machado Bastos  
Secretário Municipal da Infraestrutura  
Carlos Evanilson Oliveira Vasconcelos  
Secretário da Conservação e Serviços Públicos  
Kaio Hemerson Dutra  
Secretário do Trânsito e Transporte  
Márcia Gouveia Ferreira Lima  
Secretária do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente  
Alexsandra Cavalcante Araujo Vasconcelos  
Secretária do Trabalho e Desenvolvimento Econômico  
Emanuela Vasconcelos Leite Costa  
Secretária da Segurança Cidadã  
Andreza Aguiar Coelho  
Secretária dos Direitos Humanos e da Assistência Social

**SECRETARIA DO PLANEJAMENTO E GESTÃO**

**SEPLAG**

**Coordenadoria de Atos e Publicações Oficiais**

Rua Viriato de Medeiros Nº 1256, Centro  
Sobral - Ceará  
Fone: (88) 3677-1175

**Diário Oficial do Município - DOM**

E-mail: [diario@sobral.ce.gov.br](mailto:diario@sobral.ce.gov.br)  
Site de Acesso: <http://diario.sobral.ce.gov.br>

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	TIPO	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	1000	CAIXA	PROBANK PARA ALUGAR DE IMÓVEL COM 02 SALAS COM 12m² CADA, LOCALIZADO NA TRAVESSA CORONEL JOSÉ INÁCIO, Nº 163, CENTRO, SOBRAL/CE, DESTINADAS AO ARQUIVO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS DA SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS, ATUALMENTE DENOMINADA DE SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS.	TOU	R\$ 21.141,00	R\$ 21.141,00
02	1000	CAIXA	PROBANK PARA ALUGAR DE IMÓVEL COM 02 SALAS COM 12m² CADA, LOCALIZADO NA TRAVESSA CORONEL JOSÉ INÁCIO, Nº 163, CENTRO, SOBRAL/CE, DESTINADAS AO ARQUIVO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS DA SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS, ATUALMENTE DENOMINADA DE SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS.	TOU	R\$ 21.141,00	R\$ 21.141,00
03	2000	UNDO	ALUGAR DE IMÓVEL COM 02 SALAS COM 12m² CADA, LOCALIZADO NA TRAVESSA CORONEL JOSÉ INÁCIO, Nº 163, CENTRO, SOBRAL/CE, DESTINADAS AO ARQUIVO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS DA SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS, ATUALMENTE DENOMINADA DE SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS.	BIENOMINICAL	R\$ 45.113,00	R\$ 90.226,00
04	1000	UNDO	ALUGAR DE IMÓVEL COM 02 SALAS COM 12m² CADA, LOCALIZADO NA TRAVESSA CORONEL JOSÉ INÁCIO, Nº 163, CENTRO, SOBRAL/CE, DESTINADAS AO ARQUIVO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS DA SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS, ATUALMENTE DENOMINADA DE SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS.	BIENOMINICAL	R\$ 45.113,00	R\$ 45.113,00
<b>SUB-TOTAL LICITAÇÃO R\$ 137.621,00</b>						

**SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS**

**EXTRATO DO QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 09/2019-SEFIN (SPU P204549/2022)** CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SOBRAL, por meio da sua Secretária Executiva, a Sra. Ana Paula Pires de Andrade, CONTRATADA: Probank Administração de Imóveis e Condomínios LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.067.182/0001-79, neste ato representada pelo Sr. Jerferson Souza da Cunha, OBJETO DO CONTRATO: O presente Termo de Aditivo ao Contrato nº 009/2019, tem por escopo prorrogar o prazo de EXECUÇÃO e de VIGÊNCIA por mais 12 (doze) meses - iniciando no dia 26/06/2022 e findando no dia 26/06/2023, para locação de 2 (duas) salas comerciais, situadas em imóvel localizado na Travessa Coronel José Inácio, nº 163, Centro, Sobral/CE, destinadas ao arquivo de processos e documentos da Secretaria do Orçamento e Finanças, atualmente denominada de Secretaria Municipal das Finanças. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Fundamenta-se o presente contrato no Processo Administrativo de Dispensa nº P069784/2019, e seus anexos, nos preceitos de direito público, na Lei Federal nº 8.666/93, com suas alterações, especialmente no seu inciso X do art. 24 e/e seus incisos II e III do art. 26, e, ainda, em outras leis especiais necessárias ao cumprimento de seu objeto. DOS PRAZOS DE VIGÊNCIA E DE EXECUÇÃO: Os prazos de vigência e de execução serão de 12 (doze) meses, contados a partir da sua assinatura, na forma do parágrafo único do art. 61 da Lei Federal nº 8.666/1993. DATA DE ASSINATURA: 24 de junho 2022. SIGNATÁRIOS: Sra. Ana Paula Pires de Andrade - SECRETARIA EXECUTIVA DAS FINANÇAS - Sr. Jerferson Souza da Cunha - PROBANK ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA. Francisco Célio Soares de Vasconcelos Júnior - COORDENADOR JURÍDICO DA SEFIN.

**EXTRATO DA ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 059/2022 - SMS - PROCESSO NÚMERO P189048/2022. ÓRGÃO GESTOR:** Central de Licitações do Município de Sobral/CE - CELIC. DO OBJETO: REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURAS E EVENTUAIS aquisições de medicamentos da atenção básica III (lista padronizada), destinados às unidades de saúde da Secretaria Municipal da Saúde e Hospital Doutor Estevam Ponte, cujas especificações e quantitativos encontram-se detalhados no Termo de Referência do edital de Pregão Eletrônico nº PE22020-SMS, que passa a fazer parte da Ata, juntamente com as propostas de preços apresentadas pelos fornecedores classificados em primeiro lugar, conforme consta nos autos do Processo nº P189048/2022, com os detentores do Registro de Preços e itens licitados discriminados na tabela em anexo. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Pregão Eletrônico nº PE22020-SMS; Decreto Municipal nº 2.257/2019, publicado no DOM de 30/08/2019. VALIDADE DA ATA: 12 (doze) meses, contados a partir da data de assinatura. DATA DE ASSINATURA: 15 de junho de 2022. Sobral, Ceará, aos 27 de junho de 2022. Karmelina Marjorie Nogueira Barroso - PRESIDENTE DA CENTRAL DE LICITAÇÕES DO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.

**SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO**

**TERMO DE HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº CP22002 - SME O SECRETÁRIO DA SECRETARIA DA EDUCAÇÃO - SME, o Sr. FRANCISCO HERBERT LIMA VASCONCEOS, no uso de suas atribuições legais, em sintonia com a Lei nº 2052, de 16 de fevereiro de 2021, que dispõe sobre a organização e a estrutura administrativa do poder executivo municipal e dá outras providências, e considerando haver a Central de Licitação, por intermédio da Comissão Permanente de Licitações, ter cumprido todas as exigências do Procedimento de Licitação, na Modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº CP22002- SME, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE ESCOLA HORIZONTAL, 12 SALAS, DE TEMPO INTEGRAL, DO BAIRRO NOVA CAIÇARA, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE. Afirma-se de que a licitação se encontra regularmente constituída para que produza os efeitos legais e jurídicos, assim, nos termos da legislação vigente, art. 43, inciso VI, §4º da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, fica o presente certame HOMOLOGADO e ADJUDICADO, em favor da empresa vencedora R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.858.301/0001-65, estabelecida no distrito de Pedra de Fogo S/N, Sobral/Ce, pelo valor global de R\$ 7.622.860,22 (Sete milhões, seiscentos e vinte e dois mil, oitocentos e sessenta reais e vinte e dois**

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	DESCRIÇÃO	TIPO	PREÇO UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	1000	CAIXA	PROBANK PARA ALUGAR DE IMÓVEL COM 02 SALAS COM 12m² CADA, LOCALIZADO NA TRAVESSA CORONEL JOSÉ INÁCIO, Nº 163, CENTRO, SOBRAL/CE, DESTINADAS AO ARQUIVO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS DA SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS, ATUALMENTE DENOMINADA DE SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS.	TOU	R\$ 21.141,00	R\$ 21.141,00
2	1000	CAIXA	PROBANK PARA ALUGAR DE IMÓVEL COM 02 SALAS COM 12m² CADA, LOCALIZADO NA TRAVESSA CORONEL JOSÉ INÁCIO, Nº 163, CENTRO, SOBRAL/CE, DESTINADAS AO ARQUIVO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS DA SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS, ATUALMENTE DENOMINADA DE SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS.	TOU	R\$ 21.141,00	R\$ 21.141,00
3	2000	UNDO	ALUGAR DE IMÓVEL COM 02 SALAS COM 12m² CADA, LOCALIZADO NA TRAVESSA CORONEL JOSÉ INÁCIO, Nº 163, CENTRO, SOBRAL/CE, DESTINADAS AO ARQUIVO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS DA SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS, ATUALMENTE DENOMINADA DE SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS.	BIENOMINICAL	R\$ 45.113,00	R\$ 90.226,00
4	1000	UNDO	ALUGAR DE IMÓVEL COM 02 SALAS COM 12m² CADA, LOCALIZADO NA TRAVESSA CORONEL JOSÉ INÁCIO, Nº 163, CENTRO, SOBRAL/CE, DESTINADAS AO ARQUIVO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS DA SECRETARIA DO ORÇAMENTO E FINANÇAS, ATUALMENTE DENOMINADA DE SECRETARIA MUNICIPAL DAS FINANÇAS.	BIENOMINICAL	R\$ 45.113,00	R\$ 45.113,00
<b>SUB-TOTAL LICITAÇÃO R\$ 137.621,00</b>						