



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOBRAL



OBRA: RECONSTRUÇÃO DE 68 UNIDADES HABITACIONAIS COM REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
LOCAL: SOBRAL

DEMONSTRATIVO DE TAXA DE B.D.I. -

I - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O CUSTO

1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC) 3,00%

II - PARCELAS INCIDENTES SOBRE O FATURAMENTO (PREÇO DE VENDA DO SERVIÇO)

1 - IMPOSTOS (I)

1.1 - COFINS	3,00%	
1.2 - PIS	0,65%	
1.3 - ISS	2,00%	10,15%
1.4 - CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	4,50%	

III - PARCELAS INCIDENTES SOBRE CUSTO

2 - LUCRO (L)	7,06%
3 - GARANTIA (G)	0,50%
4 - RISCO (R)	1,00%
5 - SEGURO (S)	0,50%
6 - DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,00%

III - CÁLCULO DO B.D.I.

$$B D I = (((1 + (AC + S + R + G)) \times (1 + DF) \times (1 + L)) / (1 - I)) - 1 \times 100$$

B D I = 26,36 %

*José Vaz Rodrigues Neto*  
José Vaz Rodrigues Neto  
Engenheiro Civil  
CREA: 56370 D.