

Ofício Nº 308/2023 - Coordenação Administrativa/SMS.

Sobral - CE, 14 de março de 2023.

Ilma. Sra.:

**Letícia Reichel dos Santos**  
Secretária Municipal da Saúde

Temos a satisfação de cumprimentar Vossa Senhoria e, na oportunidade, solicitarmos-lhe autorização para Adesão a Ata de Registro de Preços nº 001/2022 – SEINFRA, oriunda do Pregão Eletrônico nº PE22008 e Processo nº P202021/2022, da Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINFRA), cujo objeto é o “Registro de Preços para futuros e eventuais serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022, ambas desoneradas”. O valor desse processo importa em **R\$ 1.600.000,00 (Um milhão e seiscientos mil reais)**. A referida contratação é justificada pelos motivos anexos.

**OBJETO:**

Adesão a Ata de Registro de Preços para contratação de serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022, ambas desoneradas, para atender as necessidades das unidades da Secretaria Municipal da Saúde de Sobral/CE.

**Dotações Orçamentárias:**

0701.10.301.0073.2568.33903900.1500100200 – MUNICIPAL  
0701.10.301.0073.2568.33903900.1600000000 – FEDERAL  
0701.10.302.0073.2569.33903900.1500100200 – MUNICIPAL  
0701.10.302.0073.2569.33903900.1600000000 – FEDERAL  
0701.10.305.0074.2307.33903900.1500100200 – MUNICIPAL  
0701.10.305.0074.2307.33903900.1600000000 – FEDERAL  
0701.10.305.0074.2307.33903900.1659000000 – OUTROS RECURSOS  
0701.10.304.0074.2388.33903900.1500100200 – MUNICIPAL  
0701.10.304.0074.2388.33903900.1600000000 – FEDERAL  
0701.10.122.0500.2570.33903900.1500100200 – MUNICIPAL  
0701.10.302.0073.2376.33903900.1500100200 – MUNICIPAL



Nicholas Lustosa Marques  
CREA: 358544CE  
Gerente da Célula de Infraestrutura e Manutenção  
Secretaria Municipal da Saúde de Sobral



0701.10.302.0073.2376.33903900.1621000000 – ESTADUAL

0701.10.302.0073.2376.33903900.1600000000 – FEDERAL

0701.10.302.0073.2376.33903900.1602000000 – FEDERAL

Atenciosamente,

*Nicholas Lustosa Marques*  
**Nicholas Lustosa Marques**

Gerente da Célula de infraestrutura e manutenção de equipamentos

*Nicholas Lustosa Marques*  
**Nicholas Lustosa Marques**

CREA: 358544CE

Gerente da Célula de Infraestrutura e Manutenção  
Secretaria Municipal da Saúde de Sobral

PEDIDO DEFERIDO EM:

14 / 03 / 23

  
**Letícia Reichel dos Santos**  
Secretária Municipal da Saúde

PEDIDO INDEFERIDO EM:

   /   /   

**Letícia Reichel dos Santos**  
Secretária Municipal da Saúde

Ref. ao Ofício Nº 308/2023 - Coordenação Administrativa/SMS, de 14/03/2023.

**ANEXO DO OFÍCIO Nº 308/2023 DE 14 DE MARÇO DE 2023.**

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A Coordenação Administrativa da Secretaria Municipal da Saúde, vem por meio deste, JUSTIFICAR a solicitação de adesão a Ata de Registro de Preços Nº 001/2022 – SEINFRA, oriunda do Pregão Eletrônico nº PE22008 e Processo nº P202021/2022, da Secretaria Municipal da Infraestrutura (SEINFRA), cujo objeto é o “Registro de Preços para futuros e eventuais serviços de engenharia, conservação e manutenção predial (preventiva e/ou corretiva) das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos, com fornecimento de mão de obra, materiais e peças de reposição, por percentual de desconto sobre os itens da tabela de serviços e insumos da SEINFRA 27.1 e, subsidiariamente, a tabela de custos da SINAPI/CE 04/2022, ambas desoneradas”, pelos fatos e fundamentos seguintes:

A manutenção predial pretendida englobará um conjunto de ações, revisões, operações preventivas e corretivas em todas as unidades da Atenção Primária, Especializada; Vigilância em Saúde e Hospital Dr. Estevam (HDE), incluindo a sede administrativa (SMS), cujo objetivo será a manutenção das instalações físicas prediais para que se mantenha em perfeito estado de conservação, bem como garantir a plena capacidade e condição de funcionamento de forma segura e confiável dos ambientes de trabalho, preservando as suas características físicas.

Abaixo segue a relação das unidades que fazem parte da estrutura da Secretaria Municipal de Saúde – SMS.

UNIDADE	ENDEREÇO	OBSERVAÇÃO
Academia da Saúde Coelce	Rua Prefeito Gerônimo Prado, s/n, Coelce.	Próprio
Academia da Saúde Cohab III	Rua Raimundo Hubner Mendes Carneiro, Cohab III.	Próprio
Célula de Logística	Rua Padre Anchieta, 117, Campo dos Velhos.	Alugado
Edifício Senador Figueira - SMS	Rua Anahid de Andrade, 471, Centro.	Próprio
CAF	Rua Vereador Raimundo Nilo Donizete Coelho, 15, Junco.	Próprio
CAPS AD	Trav. Raimundo de Medeiros, s/n, Campo dos Velhos.	Próprio
CAPS GERAL	Rua Tabellão Antônio Almeida, 205, Centro	Alugado
CSF Alto da Brasília	Rua São Paulo, s/n, Alto da Brasília.	Próprio
CSF Alto do Cristo	Rua Maria Monte, 80, Alto do Cristo.	Próprio
CSF Aprazível	Rod. Dep. Murilo Aguiar, s/n, Aprazível.	Próprio
Ponto de Apoio Pedra de Fogo	Localidade Pedra de Fogo.	Próprio
Ponto de Apoio Pau D' Arco	Localidade Pau D' Arco.	Próprio
Ponto de Apoio São Domingos	Localidade de São Domingos	Próprio
CSF Aracariaçu	Rua Filadélfia, s/n, Várzea, Aracatiaçu.	Próprio
CSF Bilheira	Rdo. CE 362, Km 05, Bilheira.	Próprio

CSF Bonfim	Rua Manoel Calixto Aragão, s/n, Bonfim.	Próprio
CSF Caic	Rua Dr. Paulo de Almeida Sanford, 100, Juvêncio de Andrade.	Próprio
CSF Caioca	CE 240, Sobral/Miraima, Caioca.	Próprio
Ponto de Apoio Salgado dos Machados	Localidade Salgado dos Machados.	Próprio
CSF Campo dos Velhos	Rua João Frederico, 230, Campo dos Velhos.	Alugado
CSF Caiçara	Rua Jandaia, 55, Residencial Nova Caiçara.	Próprio
CSF Caracará	Rua José Teixeira Barroso, 04, Caracará.	Próprio
CSF Centro	Rua Cel. Ant. Mendes Carneiro, 562, Centro.	Alugado
CSF Coelce	Av. Senador Ermírio de Moraes, 520, Coelce.	Próprio
CSF COHAB II	Rua Artemísia, s/n, Sinha Sabóia.	Próprio
CSF COHAB III	Rua Juca Parente, s/n, Cohab III.	Próprio
CSF Dom Expedito	Rua Hélio Arruda Coelho, 154, Dom Expedito.	Próprio
CSF Santo Antônio	Travessa Santa Clara, 174, Santo Antônio.	Próprio
CSF Estação	Rua Pintor Lemos, 877, Centro.	Próprio
CSF Expectativa	Rua Eva, s/n, Expectativa.	Próprio
CSF Jaibaras	Rua Tupy, 65, Jaibaras.	Próprio
Ponto de Apoio Barragem	Rua Manoel Rodrigues, 253, Barragem, Jaibaras.	Alugado
Ponto de Apoio Setor III	Localidade Setor III.	Próprio
CSF Jordão	Av. Onofre Gomes Oliveira, 06, Jordão.	Próprio
CSF Junco	Av. Pimentel Ferreira Gomes, s/n, Junco.	Próprio
CSF Padre Palhano	Rua Catequista Ana Alexandra, s/n, Padre Palhano.	Próprio
CSF Patos	Rod. Munic. Enoc de Sousa Km 01, s/n, Patos.	Próprio
CSF Patriarca	Av. Central, s/n, Patriarca.	Próprio
Ponto de Apoio Alegre	Localidade Alegre.	Próprio
CSF Pedrinhas	Rua Benjamim, s/n, Pedrinhas.	Próprio
CSF Rafael Arruda	Av. Joaquim Cialdine, s/n, Rafael Arruda.	Próprio
Ponto de Apoio Recreio	Vila Recreio, s/n, Localidade Recreio.	Alugado
Ponto de Apoio Ouro Branco	Localidade Recreio.	Próprio
CSF Sinhá Sabóia	Rua Inês de Vasconcelos, 413, Cohab I.	Próprio
CSF Sumaré	Rua Maria Motão, s/n, Sumaré.	Próprio
CSF Tamarindo	Rua Anahid de Andrade, s/n, Tamarindo.	Próprio
CSF Taperuaba	Rua Eufrasino Bastos, s/n, Taperuaba.	Próprio
Ponto de Apoio Vassouras	Rua Ant. Nel, s/n, Vassouras, Taperuaba.	Alugado
CSF Terrenos Novos I	Rua Raimundo Alves, 506, Terrenos Novos.	Próprio
CSF Terrenos Novos II	Rua Airton Senna, s/n, José Euclides.	Próprio
CSF Torto	Rua São José do Torto, s/n, Torto.	Alugado
Ponto de Apoio Beira do Rio	Localidade Beira do Rio.	Próprio
CSF Vila Recanto II	Rua João Paulo II, s/n, Recanto II.	Próprio
CSF Baracho	Rua Principal, s/n, Baracho.	Próprio
Ponto de Apoio São Francisco	Sítio São Francisco, Jordão.	Alugado
CSF Vila União	Rua Prof. Miramar da Ponte, 254, Vila União.	Próprio

CRIS - Centro de Infectologia de Sobral	Rua Ant. Mendes Carneiro, 545, Centro.	Alugado
Centro de Reabilitação	Rua Anahid de Andrade, 201, Tamarindo.	Próprio
Centro de Zoonoses	Rua Finlândia, 201, Parque Silvana.	Próprio
CEM	Av. Lúcia Sabóia, 145, Centro.	Próprio
CEO	Av. Lúcia Sabóia, 144, Centro.	Próprio
Escola de Saúde da Família	Av. John Sanford, 1320, Junco.	Próprio
Residência Terapêutica	Rua Ant. Mendes Carneiro, 544, Centro.	Alugado
SAMU	Av. Dr. Guarany, 340, Derby	Próprio
Célula de Infraestrutura e Manutenção de Equipamentos	Rua Eduardo de Almeida Sanford, 300, Condomínio dos Juízes, Domingos Olímpio.	Cedido Pela Justiça
Unidade de Acolhimento	Rua Finlândia, s/n, Expectativa.	Próprio
Hospital Dr. Estevam – HDA	Rua João Barbosa, 401 – Centro	Intervenção

Diante da impossibilidade de saber ao certo as degradações que possam ser causadas em determinado prédio/equipamento público, o tempo e a frequência em que estas acontecem, bem como o fato de que para esse tipo de contratação são necessários vários serviços, cada qual com a sua precificação, pode-se projetar de forma “aproximada” o provável fluxo de serviços que serão executados, com base nos históricos anteriores de manutenções, instalação de equipamentos, dentre outros que serão executados nas edificações físicas dos prédios e equipamentos públicos da Secretaria Municipal da Saúde, de acordo com a necessidade de cada local.

Diante do exposto, faz-se necessária a presente contratação com a brevidade máxima possível, no intuito de garantir a adequada manutenção das edificações físicas de prédios e equipamentos públicos pertencentes a Secretaria Municipal da Saúde do município de Sobral, sendo serviço imprescindível, considerando ser essencial que os prédios onde funcionam os serviços de saúde estejam em perfeito estado de conservação.

*Nicholas Lustosa Marques*  
**Nicholas Lustosa Marques**

Gerente da Célula de infraestrutura e manutenção de equipamentos

*Nicholas Lustosa Marques*  
**Nicholas Lustosa Marques**  
 CREA: 358544CE  
 Gerente da Célula de Infraestrutura e Manutenção  
 Secretaria Municipal da Saúde de Sobral

*D*