



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO	LICITAÇÃO TP nº TP23001-SEUMA	Nº SPU P232000/2023
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DO URBANISMO, HABITAÇÃO E MEIO AMBIENTE- SEUMA		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONCLUSÃO DO RESTAURO DO TEATRO APOLO, NO BAIRRO CENTRO, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO 06/02/2023	PRAZO DE EXECUÇÃO 270 dias corridos	VALIDADE DA PROPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 16/02/2023	VALOR ESTIMADO R\$ 388.242,97	

A abertura das Propostas comerciais da TOMADA DE PREÇO nº TP23001-SEUMA foi realizada em 16 de fevereiro de 2023, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 388.242,97 (Trezentos e oitenta e oito mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e sete centavos), Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	CONSTRUTORA AG LTDA	34.326.829/0001-09
2	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	04.929.389/0001-05

Foi constatado, conforme Parecer Técnico emitido por essa secretaria 17/02/2023, que a proposta comercial apresentada pela empresa CONSTRUTORA AG EIRELI, apresentou em sua planilha orçamentária quantidades diferentes para os itens 2.9. e 14.1. ao da planilha orçamentária da administração para a referida licitação, descumprindo o item 10.8. do edital. A Comissão Permanente de Licitação solicitou no dia 22/02/2023 via e-mail que a empresa CONSTRUTORA AG EIRELI apresentasse, no prazo de 02 (dois) dias úteis uma nova proposta com o valor corrigido. No entanto a empresa CONSTRUTORA AG EIRELI não atendeu à solicitação da Comissão. Dando continuidade a análise das propostas comerciais foi analisado a proposta comercial da empresa SÃO JORGE CONSTRUÇÕES EIRELI. Foi constatado que a mesma não apresentou as composições de preços unitários dos serviços deixando de atender o item 8.2.1. do edital. Deste modo as propostas comerciais das duas empresas participantes foram desclassificadas. Isto posto, a Comissão Permanente de Licitação com base no item 9.1.14 do edital concedeu as licitantes **DESCLASSIFICADAS** o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de novas propostas conforme Ata de Resultado das Propostas Comerciais realizada às 11h (onze horas) do dia 28 de fevereiro do ano de 2023. Marcada nova sessão para abertura das novas propostas comerciais, para o dia 13/03/2023, apenas a licitante SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA entregou nova proposta comercial dentro do prazo estabelecido pela comissão.

Tendo em vista os fatos relatados anteriormente, esta comissão avaliará apenas a proposta comercial da empresa SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA.



1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C – CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.4. ANEXO E – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

A planilha a seguir evidencia o valor ofertado, prazo de execução e validade da proposta da empresa licitante.

	EMPRESA	VALOR DA PROPOSTA	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
2	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 384.360,40	270 dias corridos	180 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES
	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA
Item 8.1.1. ANEXO F - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S
Item 8.2.1 ANEXO B- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S
Item 8.2.3. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S
Item 8.2.4. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S
Item 8.2.5. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se que as licitantes **CONSTRUTORA AG LTDA E SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem **classificadas**.



2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra "c" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ R\$ 388.242,97 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 194.121,48 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade		DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	
1 SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 384.360,40	1,00%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 236.975,42
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 271.770,08

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecutável caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;

OU

- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 1% a 25%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1 SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 384.360,40	SEM CORREÇÃO

3. CONSIDERAÇÕES

1. Sem considerações a declarar.



SOBRAL PREFEITURA



4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, a Proposta Comercial da Licitante a seguir:

EMPRESAS		VALOR PROPOSTAS
1	SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA	R\$ 384.360,40

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **SÃO JORGE ENGENHARIA LTDA** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura
Prefeitura Municipal de Sobral

Sobral, 15 de março de 2022.

Wisley Guimarães Camilo Parente
Gerente de Orçamento de Obras
Secretaria da Infraestrutura