



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

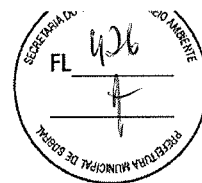
MODALIDADE DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇO	LICITAÇÃO TP nº030/21-SEINFRA	Nº SPU P166411/2021
TIPO DE LICITAÇÃO MENOR PREÇO	REGIME DE CONTRATAÇÃO EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA E SISTEMA DE DRENAGEM NO CAMPO DE FUTEBOL DO DISTRITO DE JAIBARAS, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL – PT 1026279-69		
REALIZAÇÃO 28/10/2021	PRAZO DE EXECUÇÃO 60 dias corridos	VALIDADE DA POPOSTA 60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL 26/11/2021	VALOR ESTIMADO R\$ 955.362,30	

A abertura das Propostas comerciais da TP nº030/21-SEINFRA foi realizada em 26 de novembro de 2021, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 955.362,30 (novecentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta e dois reais e trinta centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI	29.905.389/0001-04
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	32.925.202/0001-30
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	14.858.301/0001-65

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO, assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta, antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B – PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
	Item 8.2.4. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.5. ANEXO E – PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS



A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 700.654,75	60 dias corridos	90 dias
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.002,69	60 dias corridos	60 dias
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 801.187,59	60 dias corridos	90 dias

A análise para verificação do atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE “B”, encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES		
	UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO D – COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S
Item 8.2.5. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S
Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	S	N	N

*Conforme item 8.2.6. do Edital a licitante deve apresentar proposta comercial completa em meio magnético na extensão XLS (elaborada preferencialmente em Excel), com arredondamento de duas casas decimais, não sendo motivo de desclassificação a sua não apresentação.

Legenda: S – SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que a Licitantes **UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI, LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI E R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.



2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra “c” do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 955.362,30 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 477.681,15 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 700.654,75	26,66%
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.002,69	25,37%
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 801.187,59	16,14%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 738.281,68	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 516.797,17	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 668.753,61	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecuível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;

OU

- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como podemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

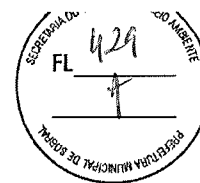
Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração um intervalo entre 16,14% a 26,66%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 700.654,75	Sem correção
2	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.002,69	Sem correção
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 801.187,59	Sem correção

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI** apresentou preço unitário superior ao adotado pela Administração para o item 5.6 da proposta. Observando o disposto no item **10.6 alinha "P"** do Edital, foi solicitado a apresentação de relatório técnico circunstanciado justificando o preço unitário ofertado;
2. A licitante **UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI**, através de protocolo SPU P177400/2021 realizado no dia 07/12/2021 manifestou-se alegando que, as oscilações na economia, devido a pandemia da covid-19, gerou um conjunto de fatores que contribuiu para o aumento dos produtos da construção civil. A mesma aponta ainda que o valor acima é irrelevante no valor final da proposta.
3. Analisando o relatório circunstanciado, entendemos que os apontamentos apresentados não justificam a utilização de um valor unitário superior ao estimado pela administração. A licitante poderia ter comprovado através de notas fiscais ou preço unitário de tabela referencial, a utilização de valor unitário superior, contudo, limitou-se a afirmar em seu parecer que o valor acrescido é irrelevante no valor final da proposta. Salientamos ainda que existem instrumentos nos contratos administrativos, que protegem o contratado e garantem a manutenção do equilíbrio econômico financeiro do contrato, protegendo-o de efeitos da inflação ou de fato excepcional ou imprevisível. Sendo assim, concluímos pela **DECLASSIFICAÇÃO** da empresa **UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI**.
4. A licitante **LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI E R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA ME** não apresentaram a Planilha Orçamentária na forma de mídia, sem prejuízo de sua Proposta, não sendo motivo de desclassificação;
5. A licitante **R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA ME** apresentou preço unitário inferior ao da Convenção Coletiva de Trabalho da SINDUSCON-CE; observando-se o disposto no item **8.2.1.1** do Edital; devendo desta forma ser reapresentada a proposta corrigida com a retificação das composições de preços, sem necessidade de modificações ou ajustes em qualquer dos valores lançados na proposta a título de preços unitários;



4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.002,69
2	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 801.187,59

Assim como, tem-se como parecer desfavorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		
1	UNIVERSO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES EIRELI	R\$ 700.654,75
2		
3		

Sobral, 10 de dezembro de 2021.

YAN FROTA FARIAS MARQUES
GERENTE DE ORÇAMENTOS
Secretaria da Infraestrutura