



BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DA AMÉRICA LATINA



SOBRAL
PREFEITURA



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇO	TP nº032/21-SEINFRA	P163085/2021
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE CAMPINHO DE FUTEBOL NO BAIRRO DOM EXPEDITO, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA POPOSTA
22/11/2021	90 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
06/12/2021		R\$ 388.818,82

A abertura das Propostas comerciais da TP nº030/21-SEINFRA foi realizada em 26 de novembro de 2021, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 388.818,82 (trezentos e oitenta e oito mil, oitocentos e dezoito reais e oitenta e dois centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

	EMPRESAS	CNPJ
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	32.925.202/0001-30
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	00.079.526/0001-09
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	14.858.301/0001-65
4	CONDUCTO ENGENHARIA LTDA	08.728.600/0001-82

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.4. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.5. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 283.660,00	90 dias corridos	60 dias
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 283.663,49	90 dias corridos	60 dias
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 298.900,00	90 dias corridos	90 dias
4	CONDUCTO ENGENHARIA LTDA	R\$ 341.010,29	90 dias corridos	60 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES			
	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	CONDUCTO ENGENHARIA LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S	S
Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO B- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S	S
Item 8.2.5. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S	S
Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	N	N	S	S

*Conforme item 8.2.6. do Edital a licitante deve apresentar proposta comercial completa em meio magnético na extensão XLS (elaborada preferencialmente em Excel), com arredondamento de duas casas decimais, não sendo motivo de desclassificação a sua não apresentação.
Legenda: S - SIM e N - NÃO

Verifica-se, pois, que as Licitantes **LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI, R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA, BWS CONSTRUÇÕES LTDA E CONDUCTO ENGENHARIA LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.

2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra "c" do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:



VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 388.818,82 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 194.409,41 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 283.660,00	27,05%
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 283.663,49	27,04%
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 298.900,00	23,13%
4	CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA	R\$341.010,29	12,30%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 301.808,45	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 211.265,91	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 272.173,17	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexequível caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

- 1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;
- OU
- 2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 12% a 28%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 283.660,00	Sem correção
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 283.663,49	Sem correção
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 298.900,00	Sem correção
4	CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA	R\$ 341.010,29	Sem correção

3. CONSIDERAÇÕES

1. A licitante **R.R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA ME** apresentou preço unitário inferior ao da Convenção Coletiva de Trabalho da SINDUSCON-CE; observando-se o disposto no item **8.2.1.1** do Edital; devendo desta forma ser reapresentada a proposta corrigida com a retificação das composições de preços, sem necessidade de modificações ou ajustes em qualquer dos valores lançados na proposta a título de preços unitários;

2. As licitantes **LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI E BWS CONSTRUÇÕES LTD** não apresentaram a Planilha Orçamentária na forma de mídia, sem prejuízo de sua Proposta, não sendo motivo de desclassificação;



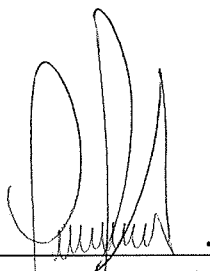
4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

EMPRESAS		
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 283.660,00
2	BWS CONSTRUÇÕES LTDA	R\$ 283.663,49
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 298.900,00
4	CONSDUCTO ENGENHARIA LTDA	R\$ 341.010,29

Diante da análise dos referidos documentos pela Comissão Técnica Especial da SEINFRA, conclui-se como vencedora a empresa **LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI** estando seu Orçamento apresentado conferido e atendendo aos requisitos do edital.

Sobral, 08 de dezembro de 2021.



YAN FROTA FARIAS MARQUES
GERENTE DE ORÇAMENTOS

Secretaria da Infraestrutura

Yan Frota F. Marques

Engenheiro Civil
CREA - CE 333596