



BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DA AMÉRICA LATINA



SOBRAL
PREFEITURA



PARECER TÉCNICO DA PROPOSTA COMERCIAL

MODALIDADE DE LICITAÇÃO	LICITAÇÃO	Nº SPU
TOMADA DE PREÇO	TP nº037/21-SEINFRA	P173915/2021
TIPO DE LICITAÇÃO	REGIME DE CONTRATAÇÃO	
MENOR PREÇO	EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO	
ÓRGÃO/SECRETARIA		
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA		
OBJETO		
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DA PRAÇA MANOEL PACÍFICO DOS SANTOS, NO BAIRRO DOM JOSÉ, NO MUNICÍPIO DE SOBRAL/CE.		
REALIZAÇÃO	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA POPOSTA
11/01/2022	240 dias corridos	60 dias
ABERTURA DA PROPOSTA COMERCIAL		VALOR ESTIMADO
27/01/2022		R\$ 978.006,70

A abertura das Propostas comerciais da TP nº037/21-SEINFRA foi realizada em 27 de janeiro de 2022, cujo valor estimado da contratação foi de R\$ 978.006,70 (novecentos e setenta e oito mil, seis reais e setenta centavos). Na mesma ocasião a Comissão Permanente de Licitação, suspendeu a sessão e encaminhou para análise técnica as Propostas Comerciais das seguintes empresas:

EMPRESA	VALOR
1ª. LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.709,00
2ª. MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 713.709,28
3ª. R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 722.643,59

1. DOCUMENTAÇÃO ANALISADA

DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B" (item 8 do Edital)	Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO , assinada pelo titular ou preposto da licitante..
	Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;
	Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais
	Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias.
	Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta , antes do vencimento da mesma, por igual e sucessivo período.
	Item 8.2.1 ANEXO B - PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS
	Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO
	Item 8.2.4. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI
	Item 8.2.5. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS
	Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS

A planilha a seguir evidencia os valores ofertados, prazo de execução e validade da proposta das empresas licitantes.

	EMPRESAS	VALOR DAS PROPOSTAS	PRAZO DE EXECUÇÃO	VALIDADE DA PROPOSTA
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.709,00	240 dias corridos	60 dias
2	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 713.709,28	240 dias corridos	60 dias
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 722.643,59	240 dias corridos	90 dias

A análise para verificação de atendimento das Propostas Comerciais, apresentadas pelas Licitantes, aos quesitos solicitados no item 8 do edital, . DAS PROPOSTAS COMERCIAIS - ENVELOPE "B", encontra-se esquematizada no quadro abaixo:

Itens Analisados	LICITANTES		
	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA
Item 8.1.1. ANEXO G - CARTA DE PROPOSTA DE PREÇO	S	S	S
Item 8.1.2 Nome da empresa proponente, endereço e número de inscrição no CNPJ;	S	S	S
Item 8.1.3. Preço global, expresso em Real, com no máximo duas casas decimais	S	S	S
Item 8.1.6. Prazo de validade da Proposta não inferior a 60 (sessenta) dias corridos.	S	S	S
Item Item 8.1.6.1. Prorrogação e revalidação da proposta	S	S	S
Item 8.2.1 ANEXO C- PLANILHA PREÇOS/COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS	S	S	S
Item 8.2.2. ANEXO C - CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO	S	S	S
Item 8.2.4. ANEXO D - COMPOSIÇÃO DA PARCELA BDI	S	S	S
Item 8.2.5. ANEXO E - PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS	S	S	S
Item 8.2.6. - PROPOSTA COMERCIAL COMPLETA EM MEIO MAGNÉTICO NA EXTENSÃO XLS	N	N	N

*Conforme item 8.2.6. do Edital a licitante deve apresentar proposta comercial completa em meio magnético na extensão XLS (elaborada preferencialmente em Excel), com arredondamento de duas casas decimais, não sendo motivo de desclassificação a sua não apresentação.
Legenda: S – SIM e N - NÃO

Ainda, as licitantes **LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI, MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA E R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA** atenderam aos quesitos exigidos no Edital, devendo suas Propostas serem classificadas.



BANCO DE DESENVOLVIMENTO
DA AMÉRICA LATINA



SOBRAL
PREFEITURA



2. ANÁLISE ORÇAMENTÁRIA

Inicialmente, com intuito de verificar a exequibilidade das Propostas Comerciais, conforme dispõe o item 11.26.1, letra “c” do edital foi realizada análise nos preços propostos, como também desvios dos valores das Propostas Comerciais apresentadas pelas Licitantes em relação ao valor do orçamento básico da Administração, conforme dados da tabela que se segue:

VALOR ORÇADO PELA ADMINISTRAÇÃO: R\$ 978.006,70 50% DO VALOR ORÇADO: R\$ 480.003,35 Todas as empresas entram para o cálculo da exequibilidade			DESVIO PERCENTUAL
EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.709,00	27,02%
2	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 713.709,28	27,02%
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 722.643,59	26,11%
MÉDIA ARITIMÉTICA DAS PROPOSTAS		R\$ 716.687,29	
70% (do valor obtido da média das propostas)		R\$ 501.681,10	
70% (do valor orçado pela administração)		R\$ 684.604,69	

Pela leitura e interpretação dos dispositivos acima elencados, pode-se perceber que uma proposta será considerada inexecutable caso seja inferior ao menor preço obtido entre as seguintes hipóteses:

1) 70% da média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% do valor orçado pela administração;

OU

2) inferior a 70% ao valor orçado pela Administração.

Como pudemos observar, todas as empresas cumpriram os dois requisitos, demonstrando assim exequibilidade das propostas.

Na coluna referente ao desvio percentual percebemos que as propostas diminuíram em relação ao valor orçado pela administração intervalo entre 26% a 28%.

No que diz respeito aos valores apresentados, segue-se no quadro adiante, a ordem de classificação das Licitantes e os valores apresentados e corrigidos:

EMPRESAS		VALOR DAS PROPOSTAS	VALOR CORRIGIDO
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.709,00	SEM CORREÇÕES
2	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 713.709,28	SEM CORREÇÕES
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 722.643,59	SEM CORREÇÕES

3. CONSIDERAÇÕES


1. As licitantes **LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI, MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA** e **R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA** não apresentaram a Planilha Orçamentária na forma de mídia, sem prejuízo de sua Proposta, não sendo motivo de desclassificação;

4. CONCLUSÃO

De acordo com o exposto, tem-se como parecer favorável, as Propostas Comerciais das Licitantes a seguir:

	EMPRESAS	VALOR DA PROPOSTA
1	LS ENGENHARIA & LOCAÇÕES EIRELI	R\$ 713.709,00
2	MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA	R\$ 713.709,28
3	R. R. PORTELA CONSTRUÇÕES E LOCAÇÃO DE VEÍCULO LTDA	R\$ 722.643,59

Sobral, 28 de Janeiro de 2022.


Wisley G.C. Parente
Engenheiro Civil
CREA 336235-CE

WISLEY GUIMARÃES CAMILO PARENTE

CELULA DE ORÇAMENTOS

Secretaria da Infraestrutura